

Projekt
UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY GMINY LICHNOWY
z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany uchwał dotyczących wyrażenia zgody na ustanowienie służebności
przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lichnowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Gminy Lichnowy uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr VII/58/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 31 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach w obrębie Lichnowy stanowiących własność Gminy Lichnowy wprowadza się zmiany w zakresie warunków i sposobu realizacji wyrażonej zgody na ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie z aktualnymi ustaleniami stron poprzez zmianę formy ustanowienia służebności w akcie notarialnym na formę porozumienia.

§ 2.

W Uchwale Nr VII/59/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 31 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach w obrębie Lisewo stanowiących własność Gminy Lichnowy wprowadza się zmiany w zakresie warunków i sposobu realizacji wyrażonej zgody na ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie z aktualnymi ustaleniami stron poprzez zmianę formy ustanowienia służebności w akcie notarialnym na formę porozumienia.

§ 3.

W Uchwale Nr VII/60/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 31 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach w obrębie Lichnowki stanowiących własność Gminy Lichnowy wprowadza się zmiany w zakresie warunków i sposobu realizacji wyrażonej zgody na ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie z aktualnymi ustaleniami stron poprzez zmianę formy ustanowienia służebności w akcie notarialnym na formę porozumienia.

§ 4.

W Uchwale Nr VII/61/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 31 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości w obrębie Szymankowo stanowiącej własność Gminy Lichnowy wprowadza się zmiany w zakresie warunków i sposobu realizacji wyrażonej zgody na ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie z aktualnymi ustaleniami stron poprzez zmianę formy ustanowienia służebności w akcie notarialnym na formę porozumienia.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałami Rady Gminy Lichnowy Nr VII/58/2024, Nr VII/59/2024, Nr VII/60/2024 oraz nr VII/61/2024 z dnia 31 października 2024 r. wyrażono zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lichnowy.

W związku z wystąpieniem GECKOINVEST Sp. z o.o. dotyczącym sposobu uregulowania kwestii związanych z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym zgłaszanymi przez Spółkę zastrzeżeniami dotyczącymi kosztów związanych z dotychczasowym sposobem realizacji służebności, w szczególności kosztów sporządzania operatów szacunkowych oraz zawierania aktów notarialnych, a także prowadzonymi w tej sprawie rozmowami i mediacjami pomiędzy stronami, dokonano ponownej analizy warunków określonych w dotychczas podjętych uchwałach.

W wyniku prowadzonych rozmów i mediacji wypracowano nowe rozwiązanie dotyczące sposobu uregulowania zasad korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lichnowy oraz realizacji wyrażonej przez Radę Gminy Lichnowy zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

Przyjęcie odmiennego sposobu uregulowania przedmiotowej kwestii pozwoli na ograniczenie kosztów związanych z realizacją inwestycji, przy jednoczesnym zapewnieniu uregulowania zasad korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lichnowy. Przyjęte rozwiązanie ma również na celu umożliwienie sprawnej realizacji inwestycji związanej z budową i rozwojem infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym infrastruktury światłowodowej, co przyczyni się do zapewnienia mieszkańcom Gminy Lichnowy dostępu do szerokopasmowego Internetu.

Zmiana dotychczasowych uchwał pozwoli na dostosowanie ich postanowień do aktualnych ustaleń wypracowanych pomiędzy Gminą Lichnowy a GECKOINVEST Sp. z o.o.

Jednocześnie zmiana uchwał nie oznacza rezygnacji z uregulowania zasad korzystania z przedmiotowych nieruchomości, lecz ma na celu zmianę sposobu uregulowania i realizacji przedmiotowej kwestii, zgodnie z ustaleniami wypracowanymi pomiędzy stronami.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.