



**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**UMOWA NR ...../.....**

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Gminą Lichnowy, ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy,**

**NIP: 579-204-67-46**

**REGON: 170747840**

reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Jana Michalskiego**

przy kontrasygnacie Skarbnika: **Halina Stoduś**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą: .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem przyłącza zasilania rezerwowego do budynku Urzędu Gminy Lichnowy przystosowujących budynek do współpracy z rezerwowym źródłem zasilania energią elektryczną. Zadanie finansowane z dotacji celowej na realizację zadań w ramach



Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025/2026 (**Umowa 1027.1.1\_2026.OLiOC**).

2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
  - a) Sporządzenie niezbędnych schematów elektrycznych, uzgodnień technicznych oraz dokumentacji wymaganej do prawidłowej realizacji zadania.
  - b) Uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, zgód i warunków technicznych właściwego operatora systemu dystrybucyjnego (OSD), jeżeli są one niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W przypadku braku takiego obowiązku Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające, że uzgodnienia z OSD nie są wymagane.
  - c) Wykonanie układu przełączania zasilania **sieć–agregat** (SZR lub układu ręcznego przełączania).
  - d) Modernizację istniejącej rozdzielni głównej.
  - e) Wykonanie punktu przyłączenia agregatu prądotwórczego.
  - f) Wykonanie niezbędnych tras kablowych oraz okablowania.
  - g) Montaż zabezpieczeń elektrycznych wymaganych do pracy z zasilaniem rezerwowym.
  - h) Dostosowanie instalacji elektrycznej do współpracy z zewnętrznym źródłem zasilania.
  - i) Wykonanie układu przełączania zasilania sieć–agregat zapewniającego mechaniczną i elektryczną blokadę uniemożliwiającą jednoczesne połączenie agregatu z siecią elektroenergetyczną.
  - j) Układ sterowania powinien zapewniać wyłączenie instalacji fotowoltaicznej podczas pracy agregatu.
  - k) Wykonanie pomiarów elektrycznych oraz prób funkcjonalnych.
  - l) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
  - m) Uruchomienie i przekazanie instalacji do eksploatacji.
3. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w 2 egzemplarzu papierowym oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF.
4. Umowa nie obejmuje dostawy agregatu prądotwórczego.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia **10.11.2026r.**



### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) normami technicznymi,
  - c) zasadami wiedzy technicznej,
  - d) przepisami BHP i PPOŻ.,
  - e) prowadzenia robót w sposób zapewniający możliwie nieprzerwaną pracę Urzędu Gminy, a wszelkie planowane wyłączenia zasilania muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem i ograniczone do niezbędnego minimum,
  - f) stosowaniem wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających wymagane prawem atesty, deklaracje zgodności oraz dopuszczenia do stosowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zabezpieczenia miejsca wykonywania robót,
  - b) utrzymania porządku podczas realizacji prac,
  - c) usuwania odpadów powstałych podczas robót,
  - d) wykonania wymaganych pomiarów elektrycznych oraz przekazania Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych pomiarów najpóźniej w dniu odbioru końcowego,
  - e) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, deklaracji zgodności, kart katalogowych zastosowanych urządzeń oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa.

### **§ 4**

#### **OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU**

1. Do bieżącej współpracy i koordynacji realizacji przedmiotu umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
  - a) ze strony Zamawiającego:



.....

tel. ....

e-mail .....

b) ze strony Wykonawcy:

.....

tel. ....

e-mail .....

2. Osoby wskazane w ust. 1 są uprawnione do dokonywania bieżących uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, bez prawa zmiany postanowień niniejszej umowy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego lub elektronicznego poinformowania drugiej Strony.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

netto: ..... zł

VAT: ..... zł

brutto: ..... zł

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałów, robocizny, transportu, pomiarów, prób, uruchomienia instalacji oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

## **§ 6**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zapłata nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Termin płatności wynosi 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego.



4. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jeżeli wynika to z obowiązujących regulacji prawnych.

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu umowy – 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz innych wymagalnych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 8**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty, zamontowane urządzenia, materiały oraz elementy instalacji objęte przedmiotem umowy, z wyłączeniem uszkodzeń powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności wskutek niewłaściwej eksploatacji, działania siły wyższej lub ingerencji osób trzecich.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek ujawnionych w przedmiocie umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest zgłosić stwierdzone wady lub usterki w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia w terminie 3 dni roboczych od jego otrzymania,
  - b) przystąpienia do usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia,



- c) usunięcia wady lub usterki w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia, chyba że charakter wady wymaga dłuższego terminu, o czym Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie.
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach określonych w ust. 5 Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
  7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy z powodu występowania wad lub usterek.
  8. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
  9. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

## **§ 9**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Odbiór nastąpi protokołem odbioru podpisanym przez Strony.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

## **§ 10**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a) postępowanie ofertowe wszczęte przez Zamawiającego w dniu 6 sierpnia 2026r., obejmujące zapytanie ofertowe wraz z opisem przedmiotu zamówienia, wszystkimi załącznikami, wyjaśnieniami oraz zmianami jego treści, jeżeli zostały dokonane;
  - b) oferta złożona przez Wykonawcę w odpowiedzi na postępowanie ofertowe wraz z dokumentami stanowiącymi jej integralną część.



## Ochrona ludności i obrona cywilna

*Przedmiot zamówienia finansowany jest z dotacji celowej na realizację zadań w ramach Programu Ochrony  
Ludności i Obrony Cywilnej*

---

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

(podpis i pieczęć)

WYKONAWCA

.....

(podpis i pieczęć)