

Projekt

**Uchwała Nr  
Rady Gminy Lichnowy  
z dnia**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Lichnowy**

Na podstawie art. 18 b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.662) w związku z art.229 pkt 3 oraz art.237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.1691 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uchwala, co następuje:

§ 1.

W wyniku rozpatrzeniu skargi mieszkańca Boręt Drugich z dnia 17.06.2026 r. i 18.06.2026 r. na działalność Wójta Gminy Lichnowy w zakresie sposobu załatwienia sprawy dotyczącej drogi dojazdowej do części miejscowości Boręty Drugie ( potocznie Boręty Trzecie), po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Gminy Lichnowy uznaje skargę za niezasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Lichnowy zobowiązując do przesłania skarżącemu treści uchwały wraz z uzasadnieniem oraz informacją określoną w art.226a Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Lichnowy**

W dniu 17.06.2026 r. i 18.06.2026 r. mieszkaniec Boręt Drugich wniósł skargę na działalność Wójta Gminy Lichnowy w zakresie sposobu załatwienia sprawy dotyczącej drogi dojazdowej do części miejscowości Boręty Drugie (potocznie Boręty Trzecie). Skarga dotyczy nieruchomości, będących własnością prywatną, a stanowiących faktyczny dojazd do miejscowości Boręty Drugie, w tym bezpośrednio do nieruchomości skarżącego. Skarżący zarzuca Wójtowi brak uregulowania stanu prawnego w/w działek, szczególnie w kontekście ostatnich wydarzeń tj. ustawienia przez właścicieli w/w nieruchomości tabliczek „Droga prywatna- zakaz wjazdu”. Skarżący zarzuca Wójtowi nierozpoznanie rzeczywistego przedmiotu sprawy poprzez ograniczenie wyłącznie do kwestii wykupu nieruchomości, pominięcie faktu, że droga stanowi jedyny dojazd do części miejscowości Boręty Drugie, brak odniesienia do faktu postawienia tabliczek przy drodze, brak przedstawienia jakichkolwiek działań mających zapewnić dostęp do nieruchomości gminnej nr 40/17, brak podstaw prawnych wieloletniego utrzymywania drogi przez gminę i brak wyjaśnienia korzystania z drogi przez autobus szkolny wykonujący zadania publiczne. Skarżący wnosi o zobowiązanie wójta do przedstawienia radzie Gminy Lichnowy pełnej informacji dotyczącej sytuacji prawnej i faktycznej drogi przebiegającej przez działki nr 10/3, 40/4, 40/7 i 40/12 obręb Boręty, przedstawienia informacji o działaniach podjętych lub planowanych przez gminę Lichnowy w celu zabezpieczenia dostępu mieszkańców do jedynego ciągu komunikacyjnego, przedstawienia informacji o działaniach dotyczących nieruchomości gminnej nr 40/17, zbadania przyczyn wieloletniego utrzymywania drogi gminnej przez gminę bez uregulowania jej statusu prawnego.

Przewodniczący Rady Gminy Lichnowy skierował skargę, celem jej rozpatrzenia, do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która na posiedzeniu w dniu 10.07.2026 r. dokonała analizy treści skargi i rozpatrzyła ją merytorycznie ustalając, co następuje.

Sprawa dojazdu do części miejscowości Boręty Drugie jest znana Radzie Gminy Lichnowy za sprawą wielu skarg, wniosków i petycji, które wpłynęły w 2025 i 2026 r. do Rady i były przez nią badane. W tym czasie Skarżący otrzymał wielokrotnie, zarówno od Rady Gminy jak i Wójta Gminy Lichnowy informacje dotyczące spornej drogi. Rada Gminy Lichnowy niejednokrotnie rozpatrywała już skargi mieszkańca w tym zakresie bardzo szczegółowo odnosząc się do zarzutów i opisując działania, które podjął organ wykonawczy. Nieruchomości wskazane w skardze są własnością prywatną, a ich właściciel w chwili obecnej nie jest zainteresowany ich sprzedażą, czy zamianą. Gmina Lichnowy, jak i pozostali mieszkańcy części miejscowości Boręty Drugie, mogą korzystać z w/w nieruchomości stanowiących drogę bez przeszkód, co zostało wyraźnie wskazane na spotkaniu odbytym w Urzędzie Gminy Lichnowy w dniu 15.06.2026 r. z przedstawicielem właściciela i mieszkańcami Boręt Drugich, przy udziale Wójta Gminy Lichnowy i części radnych Rady Gminy Lichnowy uczestniczących w spotkaniu. Z wyjaśnień udzielonych przez Wójta Gminy Lichnowy wynika, że obecnie, przy braku woli właściciela nieruchomości, nie jest w stanie podjąć skutecznych działań, mających na celu uzyskanie prawa własności do wskazanych w skardze działek. Proponowane przez skarżącego w poprzednich pismach wywłaszczenie nieruchomości jest procedurą stosowaną w ostateczności, jeśli nie istnieją inne sposoby osiągnięcia zamierzonego celu. W sytuacji, gdy właściciel nieruchomości nie zabrania korzystania z drogi, a ponadto zachęca do ustanowienia przez każdego z mieszkańców Boręt Drugich prawa służebności, zastosowanie tego typu rozwiązania prawnego jest co najmniej wątpliwe. W kwestii wieloletniego utrzymywania w/w drogi Wójt Gminy Lichnowy wyjaśnił, że działania podejmowane na w/w terenie miały charakter interwencyjny, głównie dotyczyły odśnieżania. Przez wiele natomiast lat, poprzedni właściciel sam dokonywał czynności odśnieżania drogi, z której również korzystał. Co do klasyfikacji wskazanych w skardze działek w ewidencji gruntów należy podkreślić, że gmina nie będąc właścicielem nie odpowiada za

ich klasyfikacje i nie ma podstaw prawnych do ich zmiany, czy wnioskowania o taką zmianę. Te uprawnienia należą do właściciela nieruchomości. Wójt Gminy Lichnowy w swoich wyjaśnieniach podkreślił, że jeśli tylko właściciele nieruchomości wystąpią z inicjatywą podjęcia rozmów dotyczących propozycji rozwiązania problemu drogi dojazdowej do miejscowości Boręty Drugie, podejmie rozmowy na ten temat o czym bezzwłocznie powiadomi Radę Gminy Lichnowy.

Biorąc pod uwagę treść skargi oraz ustalenia dokonane przez Komisję w trakcie postępowania wyjaśniającego, Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zarekomendowała Radzie Gminy Lichnowy uznanie skargi za bezzasadną.

Rada Gminy Lichnowy, po zapoznaniu się z treścią skargi oraz ustaleniami dokonanymi przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji, uznaje skargę za bezzasadną. Sprawa drogi dojazdowej do miejscowości Boręty Drugie była przedmiotem wielu rozstrzygnięć wydanych na skutek skarg wnoszonych przez mieszkańca w 2025 i 2026 r. Wielokrotnie przedstawiano sytuację prawną spornych nieruchomości oraz działania podjęte przez organ wykonawczy stanowiące próbę rozwiązania problemu. Rozmowy podjęte przy udziale Wójta Gminy Lichnowy między przedstawicielami KOWR a właścicielem drogi nie zakończyły się pomyślnie. Obecnie właściciel nie jest zainteresowany sprzedażą, czy zamianą drogi. Nie ogranicza jednak możliwości korzystania z niej, co zostało publicznie, na spotkaniu z mieszkańcami oznajmione. Wójt Gminy Lichnowy złożył natomiast deklarację podjęcia rozmów w przedmiocie rozwiązania problemu w sytuacji, gdy właściciel wyrazi taką inicjatywę, bez której obecnie nie można podjąć innych, skutecznych kroków.

Wobec powyższego Rada Gminy Lichnowy postanawia jak w sentencji.

#### Pouczenie:

Zgodnie z art.239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.1691 ze zm.) w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a Skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją – bez zawiadamiania Skarżącego.