

Projekt

Uchwała Nr
Rady Gminy Lichnowy
z dnia

w sprawie rozpatrzenia wniosku o rezygnację z procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji „Farma Wiatrowa 1”

Na podstawie art. 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.1153 ze zm.) oraz art.238 § 1 w zw. z art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.1691 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się nie uwzględnąć wniosku mieszkańca Boręt Drugich z dnia 08.04.2026 r. w sprawie rozpatrzenia wniosku o rezygnację z procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji „Farma Wiatrowa 1” , z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Lichnowy do zawiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku wraz z informacją określoną w art.226a Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku o rezygnację z procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji „Farma Wiatrowa 1”

W dniu 08.04.2026 r. mieszkaniec Boręt Drugich złożył do Rady Gminy Lichnowy wniosek w sprawie rozpatrzenia wniosku o rezygnację z procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji „Farma Wiatrowa 1”. Wnioskodawca wnosi o natychmiastowe zaprzestanie dalszego procedowania miejscowego planu przestrzennego dla elektrowni wiatrowej jako przedsięwzięcia, które w świetle zgromadzonych dokumentów nie ma możliwości uzyskania wymaganych uzgodnień i nie może zostać skutecznie uchwalone. Wnioskodawca uzasadnia swój wniosek brakiem uzgodnienia organów wojskowych, wyrażonym w postanowieniu Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, negatywnym stanowiskiem konserwatora zabytków, uwagami organów infrastrukturalnych i środowiskowych, stanowiskiem Zarządu Województwa Pomorskiego. W analogicznej zaś sytuacji rada Gminy Ostaszewo zrezygnowała z procedowania przemysłowych instalacji OZE uznając nadrzędność bezpieczeństwa państwa, obowiązujące przepisy, realne możliwości finansowe

Przewodniczący Rady Gminy Lichnowy skierował wniosek, celem jego rozpatrzenia, do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która na posiedzeniu w dniu 15.05.2026 r. dokonała analizy treści wniosku oraz rozpatrzyła go merytorycznie, ustalając, co następuje.

Procedura sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w inwestycji jest w toku. W momencie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, przystąpiono do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku. W kontekście budowy farm wiatrowych, screening przyrodniczy jest kluczowym elementem procesu planowania i realizacji takiej inwestycji. Polega on na analizie terenu pod kątem występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, siedlisk przyrodniczych oraz innych form ochrony przyrody. Na tej podstawie określa się potencjalny wpływ turbin wiatrowych na lokalną faunę i florę, a także sposoby jego minimalizacji lub kompensacji. Screening przyrodniczy pozwala uniknąć szkód wyrządzonych środowisku naturalnemu już na etapie planowania inwestycji. Dzięki niemu możliwe jest wybranie optymalnej lokalizacji dla farmy wiatrowej, która będzie najmniej uciążliwa dla otoczenia. Co ważne, taka ocena musi być aktualna i uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku w trakcie eksploatacji instalacji. Do projektu mpzp (FARMA nr 1) została udostępniona w www.bip.lichnowy.pl prognoza oddziaływania na środowisko, w której jest określony wpływ inwestycji na otoczenie. Brak pozytywnego uzgodnienia wyrażonego stanowiskiem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Zarządu Województwa Pomorskiego oraz Organu Wojskowego nie jest jednoznacznym argumentem do zaprzestania procedowania inwestycji. Organ uzgadniający wskazał jednocześnie warunki, które należy spełnić, aby uzyskać uzgodnienie pozytywne dla przedmiotowego planu. Ponieważ istotą planu jest kontynuacja przeznaczenia ustaleń planu w zakresie dopuszczenia nowej zabudowy i uzupełnienia istniejącej zabudowy na obszarze planu, w tym w szczególności przeznaczenie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych, nie jest właściwym rezygnacja przez tut. organ z ustaleń dla tego planu. Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostaną przeanalizowane i dopasowane do uwag Organów uzgadniających oraz zostaną ponownie poddane pod uzgodnienie oraz zaopiniowane. Z informacji pozyskanych przez organ wykonawczy wynika, że rezygnacja z realizacji inwestycji odnośnie farm

wiatrowych przez Radę Gminy Ostaszewo nie wynikała z faktu negatywnej opinii wojska, tylko przez rezygnację Inwestora i wycofanie wniosku.

Dalsza procedura związana z procedowaniem planu oraz stanowisko Rady Gminy Lichnowy w sprawie lokalizacji farm na terenie gminy Lichnowy jest wnioskodawcy znane z uwagi na wcześniejsze liczne wnioski i petycje kierowane już do Rady Gminy Lichnowy. Stanowisko to nie uległo do tej pory zmianie. W świetle powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że wniosek mieszkańca dotyczący rezygnacji z procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji „Farma Wiatrowa 1”, nie może zostać uwzględniony.

Rada Gminy Lichnowy, podzielając stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji nie uwzględnia wniosku mieszkańca dotyczącego rezygnacji z procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji „Farma Wiatrowa 1”

