

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LICHNOWY

z dnia 2026 r.

**w sprawie ustanowienie służebności przesyłu obciążającej nieruchomość stanowiącą własność
Gminy Lichnowy dz. ewidencyjna nr 203 w m. Dąbrowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) , art. 13 ust.1 ustawy z dnia 25 lipca 2025 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa lub kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa lub bezpieczeństwa publicznego oraz ustanawiania stref ochronnych terenów zamkniętych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1080) oraz art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172 i 1508 oraz z 2026 r. poz. 184), Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lichnowy, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka o numerach ewidencyjnych nr: **203 obr. 0002 Dąbrowa, gm. Lichnowy** objętej księgą wieczystą **KW GD1M/00067676/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą drogę gminną wewnętrzną zgodnie z załącznikiem.

2. Służebność, o której mowa w ust.1 polega na prawie udostępnienia w/w nieruchomości gminnej dla posadowienia urządzeń elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4 V w postaci:

- a) odcinka przyłącza kablowego (podziemnego) nn 0,4 V - dl. 1m,
- b) naziemnego złącza kablowo - pomiarowego nn 0,4kV - 1 kpl.

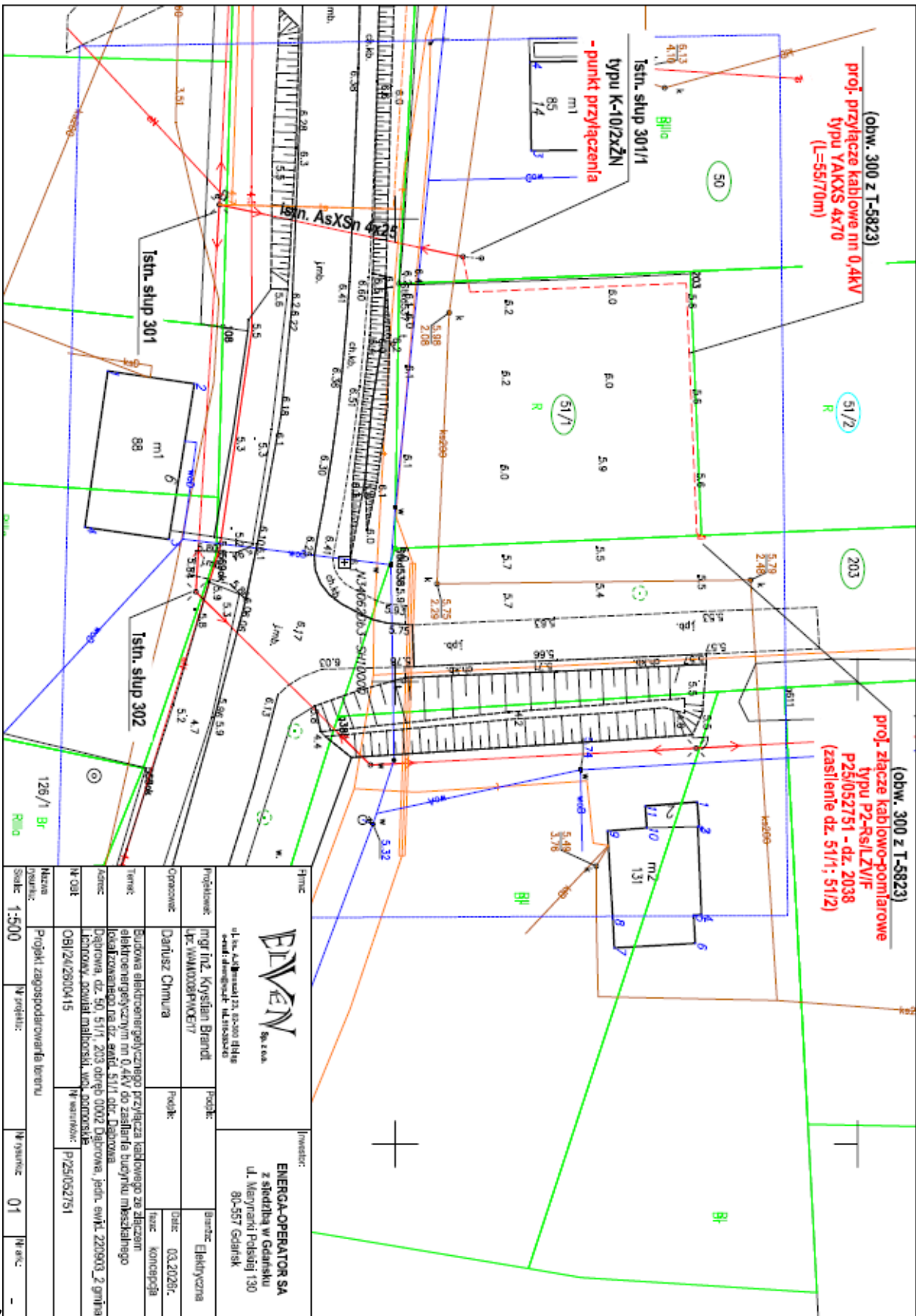
3. Szczegółowy zakres służebności przesyłu i obciążenia nieruchomości wymienionych w ust.1 określają załącznik do niniejszej uchwały.

4. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w porozumieniu i akcie notarialnym o ustanowieniu służebności przesyłu.

5. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym w operacie szacunkowym.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
 Rady Gminy Lichnowy
 z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

W dniu 13 kwietnia 2026 roku firma Energa-Operator S.A. złożyła wniosek o odpłatne ustanowienie służebności przesyłu dla posadowienia urządzeń elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4 V w postaci:

- a) odcinka przyłącza kablowego (podziemnego) nn 0,4 V - dl. 1m,
- b) naziemnego złącza kablowo - pomiarowego nn 0,4kV - 1 kpl.

Zgodnie z wytycznymi Towarzystwa Przesyłu i Rozdziału Energii Elektrycznej szerokość pasa służebności przesyłu dla przyłączy kablowych jednotorowych nn 0,4kV wynosi 0,5m.

Wobec powyższego powierzchnia służebności przesyłu na działce 203 wynosi adekwatnie 0,7m²:

- a) przyłączy kablowe: $1\text{m} \times 0,5\text{m} = 0,5\text{m}^2$
- b) naziemne złącze kablowo - pomiarowe: $0,8\text{m} \times 0,25\text{m} = 0,2\text{m}^2$

zlokalizowanych na działce nr 203, obr. 0002 Dąbrowa, gm. Lichnowy objętej księgą wieczystą KW GD1M/00067676/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą drogę gminną wewnętrzną zgodnie z złącznikiem.

Z uwagi na społecznie uzasadnioną potrzebę realizacji przedmiotowej inwestycji, która umożliwi zasilanie w energię elektryczną nieruchomości w obrębie miejscowości Dąbrowa, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację projektowanej budowy.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie posadowienia, na nieruchomości obciążonej ww energetycznych urządzeń elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4 V znajdujących się na działkach nr 203 obręb Dąbrowa w miejscowości Dąbrowa.

Energa-Operator Spółka Akcyjna uzyska prawo wstępu, przechodu, przejazdu swobodnego, całodobowego dostępu w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłączy kablowych oraz ich naprawą, remontem, eksploatacją, konserwacją z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Energa-Operator S.A.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130.