

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych po terminie określonym zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu planu
ogólnego gminy Lichnowy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	20.03.2025	1773/3/2025/P	dz. nr. ew. 21/1, obręb Boręty	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanej funkcji - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy wniosek został nieuwzględniony, z uwagi na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr pisma ZN.5150.96.2026.JK. W piśmie wskazano konkretne wartości. Dodatkowo wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

2.	01.04.2025	2043/4/2025/P	dz. nr. ew. 51/1, obręb Dąbrowa	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanej funkcji - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy wniosek został nieuwzględniony, z uwagi na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr pisma ZN.5150.96.2026.JK. W piśmie wskazano konkretne wartości.
			dz. nr. ew. 51/2, obręb Dąbrowa			
			dz. nr. ew. 51/3, obręb Dąbrowa			
3.	09.04.2025	2218/4/2025/P	dz. nr. ew. 80/2, obręb Szymankowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanej funkcji - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy wniosek został nieuwzględniony, z uwagi na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr pisma ZN.5150.96.2026.JK. W piśmie wskazano konkretne wartości.
4.	14.04.2025	2299/4/2025/P	dz. nr. ew. 17, obręb Starynia		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i
			dz. nr. ew. 18, obręb Starynia			
			dz. nr. ew. 19, obręb Starynia			

			dz. nr. ew. 82, obręb Starynia			leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
			dz. nr. ew. 39, obręb Starynia			
			dz. nr. ew. 38, obręb Starynia			
			dz. nr. ew. 141/6, obręb Szymankowo			
			dz. nr. ew. 141/4, obręb Szymankowo			
			dz. nr. ew. 114/2, obręb Szymankowo			
			dz. nr. ew. 178/2, obręb Dąbrowa			
			dz. nr. ew. 121/5, obręb Lisewo			
5.	12.05.2025	2783/5/2025/P	dz. nr. ew. 56, obręb Dąbrowa	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanej funkcji - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy wniosek został nieuwzględniony, z uwagi na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr pisma ZN.5150.96.2026.JK. W piśmie wskazano konkretne wartości. Dodatkowo wniosek nie może zostać uwzględniony

						zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
6.	15.05.2025	2892/5/2025/P	dz. nr. ew. 181/2, obręb Dąbrowa	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanej funkcji - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy wniosek został nieuwzględniony, z uwagi na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr pisma ZN.5150.96.2026.JK. W piśmie wskazano konkretne wartości.
			dz. nr. ew. 181/1, obręb Dąbrowa	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanej funkcji - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy wniosek został nieuwzględniony, z uwagi na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr pisma ZN.5150.96.2026.JK. W piśmie wskazano konkretne wartości. Dodatkowo wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).
			dz. nr. ew. 182, obręb Dąbrowa			
						Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono

						przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
7.	03.06.2025	3375/6/2025/P	dz. nr. ew. 117, obręb Dąbrowa	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanej funkcji - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy wniosek został nieuwzględniony, z uwagi na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr pisma ZN.5150.96.2026.JK. W piśmie wskazano konkretne wartości. Dodatkowo wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma

						chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
	10.06.2025	3547/6/2025/P	Dz. nr. ew. 172/1 obręb Pordenowo Dz. nr. ew. 108 obrub Pordenowo Dz. nr. ew. 78 obrub Pordenowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części obszaru, który znajdują się w odległości większej niż 700 m od istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Na pozostałej części obszaru wniosek został nieuwzględniony zgodnie z art.4. ust. 1. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016 poz. 961 z późn. zm.)
8.	13.06.2025	3622/6/2025/P	dz. nr. ew. 175, obrub Dąbrowa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

9.	24.06.2025	3834/6/2025/P	dz. nr. ew. 160/2, obręb Dąbrowa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
10.	02.07.2025	4010/7/2025/P	dz. nr. ew. 268/4, obręb Lichnowy		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w

						strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
11.	02.07.2025	4011/7/2025/P	dz. nr. ew. 257/2, obręb Lichnowy		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
12.	02.07.2025	4012/7/2025/P	dz. nr. ew. 248/2, obręb Lichnowy	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanej funkcji - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy wniosek został nieuwzględniony, z uwagi na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr pisma ZN.5150.96.2026.JK. W piśmie wskazano konkretne wartości.
			dz. nr. ew. 249/2, obręb Lichnowy			
13.	15.07.2025	4257/7/2025/P	dz. nr. ew. 89, obwód Szymankowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanej funkcji - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy wniosek został nieuwzględniony, z uwagi na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego

						Konserwatora Zabytków, nr pisma ZN.5150.96.2026.JK. W piśmie wskazano konkretne wartości.
14.	18.07.2025	4327/7/2025/P	dz. nr. ew. 124/1, obręb Dąbrowa	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanej funkcji - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy wniosek został nieuwzględniony, z uwagi na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr pisma ZN.5150.96.2026.JK. W piśmie wskazano konkretne wartości.
15.	18.07.2025	4333/7/2025/P	dz. nr. ew. 281/6, obręb Lichnowy	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanej funkcji - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy wniosek został nieuwzględniony, z uwagi na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr pisma ZN.5150.96.2026.JK. W piśmie wskazano konkretne wartości.
16.	18.07.2025	4334/7/2025/P	dz. nr. ew. 54, obręb Dąbrowa	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanej funkcji - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy wniosek został nieuwzględniony, z uwagi na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr pisma ZN.5150.96.2026.JK. W piśmie wskazano konkretne wartości. Dodatkowo wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy

						opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
17.	18.07.2025	4335/7/2025/P	dz. nr. ew. 61, obręb Lichnowy		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
18.	18.07.2025	4337/7/2025/P	dz. nr. ew. 124/2, obręb Dąbrowa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na

						podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
19.	23.07.2025	4400/7/2025/P	dz. nr. ew. 69/5, obręb Pordenowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanej funkcji - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy wniosek został nieuwzględniony, z uwagi na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr pisma ZN.5150.96.2026.JK. W piśmie wskazano konkretne wartości.
20.	05.08.2025	4644/8/2025/P	dz. nr. ew. 161/2, obręb Lichnowy	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanej funkcji - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy wniosek został nieuwzględniony, z uwagi na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr pisma ZN.5150.96.2026.JK. W piśmie wskazano konkretne wartości.
21.	05.08.2025	4654/8/2025/P	dz. nr. ew. 161/1, obręb Lichnowy	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanej funkcji - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy wniosek został nieuwzględniony, z uwagi na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr pisma ZN.5150.96.2026.JK. W piśmie wskazano konkretne wartości.
22.	05.08.2025	4650/8/2025/P	dz. nr. ew. 38, obręb Dąbrowa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla

			dz. nr. ew. 37, obręb Dąbrowa		których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
23.	07.08.2025	4709/8/2025/P	dz. nr. ew. 121/8, obręb Lisewo dz. nr. ew. 71/15, obręb Lichnówki dz. nr. ew. 71/14, obręb Lichnówki dz. nr. ew. 71/16, obręb Lichnówki dz. nr. ew. 71/1, obręb Lichnówki	Wniosek uwzględniony	

			dz. nr. ew. 71/10, obręb Lichnówki			
			dz. nr. ew. 236/48, obręb Dąbrowa	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w północnej części działki. Na pozostałej części brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach leśnych, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
24.	18.08.2025	4882/8/2025/P	dz. nr. ew. 21/1, obręb Boręty	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanej funkcji - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W części dotyczącej wskaźników urbanistycznych oraz parametrów zabudowy wniosek został nieuwzględniony, z uwagi na opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr pisma ZN.5150.96.2026.JK. W piśmie wskazano konkretne wartości. Dodatkowo wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

25.	21.10.2025	6152/10/2025/P	dz. nr ew. 15/3, obręb Szymankowo		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
26.	28.10.2025	6282/10/2025/P	dz. nr ew. 179/7, obręb Dąbrowa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w

						strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
27.	19.12.2025	7366/12/2025/P	dz. nr ew. 164/1, obręb Dąbrowa		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
28.	23.03.2026	1669/3/2025/P	dz. nr ew. 121/8, obręb Lisewo	Wniosek uwzględniony		
			dz. nr ew. 121/9, obręb Lisewo			
29.	13.04.2026	2097/4/2026	dz. nr ew. 196, obrzęb Lichnowy		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy

						mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo brak jest możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
--	--	--	--	--	--	---