

Projekt

z dnia 8 stycznia 2026 r.
do protokołu nr.....
z sesji Rady Gminy Lichnowy
z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LICHNOWY**

z dnia 19 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 5 lat.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0740 ha oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 189 o powierzchni całkowitej 0,1700 ha położonej w Borętach, zapisanej w księdze wieczystej numer GD1M/00018918/6 z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1200 ha oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 80/1 o powierzchni całkowitej 0,2900 ha położonej w Borętach, zapisanej w księdze wieczystej numer GD1M/0004521/5 z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,4900 ha oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 81/3 o powierzchni całkowitej 0,5653 ha położonej w Borętach, zapisanej w księdze wieczystej numer GD1M/00019211/7 z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 189 o powierzchni 0,1700 ha, działka nr 80/1 o powierzchni 0,2900 ha i działka nr 81/3 o powierzchni 0,5653 ha położone w borętach stanowią własność Gminy Lichnowy i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Działka nr 189, 80/1 oraz 81/3 użytkowane są przez tego samego dzierżawcę z przeznaczeniem na cele rolne.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową.

Zawarcie kolejnej umowy na okres do 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.