

Projekt

z dnia 12 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY GMINY LICHNOWY

z dnia 19 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach w obrębie miejscowości Lisewo Malborskie stanowiących własność Gminy Lichnowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1080) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071.), Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lichnowy, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka o numerach ewidencyjnych nr: 35 obr. 0005 Lisewo, gm. Lichnowy objętej księgą wieczystą KW GD1M/00068973/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych

2. Służebność, o której mowa w ust.1 polega na prawie udostępnienia w/w nieruchomości gminnej dla:

1) ułożenia dwóch odcinków podziemnego elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4 kV typu YAKXS w rowie kablowym o wym. 0,4m szer. X 0,7m głęb. - wcinka w istniejącą sieć elektroenergetyczną (dł. całkowita kabla energetycznego przewidzianego do umieszczenia w gruncie wynosi 10m)

2) nadziemnego złącza kablowo - pomiarowego niskiego napięcia 0,4V - 1 kpl. zlokalizowanego na działce nr 35 obr. Lisewo, gm. Lichnowy w miejscowości Lisewo Malborskie.

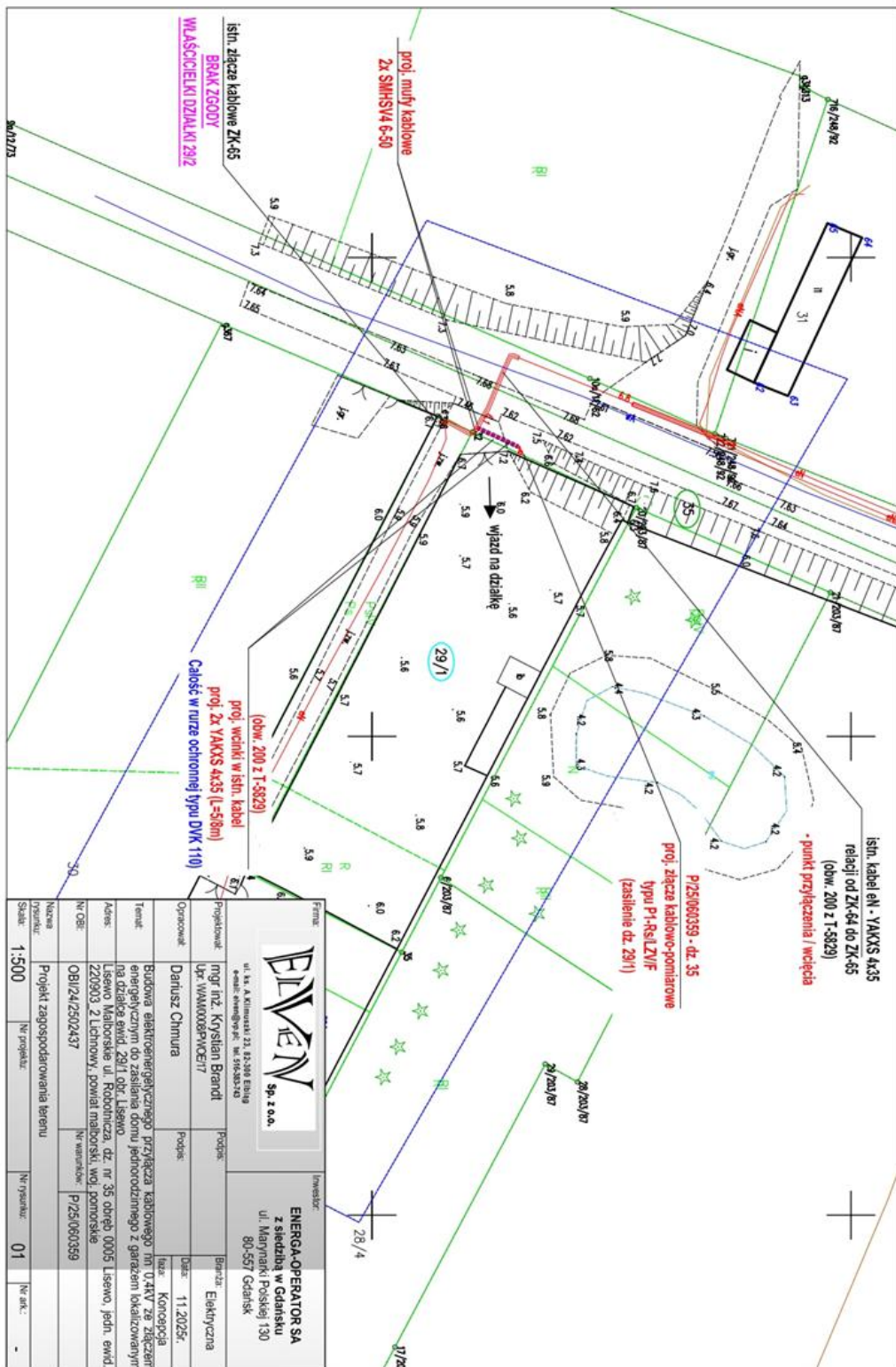
3. Szczegółowy zakres służebności przesyłu i obciążenia nieruchomości wymienionych w ust.1 określają załącznik do niniejszej uchwały.

4. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w porozumieniu i akcie notarialnym o ustanowieniu służebności przesyłu.

5. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym w operacie szacunkowym.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 19 stycznia 2026 r.



Uzasadnienie

W dniu 3 grudnia 2025 roku Firma Energa-Operator S.A. złożyła wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla:

1) ułożenia dwóch odcinków podziemnego elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4 kV typu YAKXS w rowie kablowym o wym. 0,4m szer. X 0,7m głęb. - wcinka w istniejącą sieć elektroenergetyczną (dł. całkowita kabla energetycznego przewidzianego do umieszczenia w gruncie wynosi 10m)

2) nadziemnego złącza kablowo - pomiarowego niskiego napięcia 0,4V - 1 kpl.

zlokalizowanego na działce nr 35 obr. Lisewo, gm. Lichnowy w miejscowości Lisewo Malborskie, będącą drogą gminną wewnętrzną, zgodnie z załącznikiem.

Z uwagi na społecznie uzasadnioną potrzebę realizacji przedmiotowej inwestycji, która umożliwi dostęp do szerokopasmowego internetu mieszkańcom Gminy Lichnowy, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację projektowanej infrastruktury.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie posadowienia, na nieruchomości obciążonej ww energetycznych przyłączy oraz wymianie istniejącego stanowiska słupowego w pasie dróg wewnętrznych znajdujących się na działkach nr 35 obręb Lisewo, w miejscowości Lisewo Malborskie, Gmina Lichnowy.

Energa-Operator Spółka Akcyjna uzyska prawo wstępu, przechodu, przejazdu swobodnego, całodobowego dostępu w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłączy kablowych oraz ich naprawą, remontem, eksploatacją, konserwacją z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Energa-Operator S.A.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130.