

Projekt

z dnia 23 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LICHNOWY**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony na nieruchomości
w obrębie miejscowości Szymankowo stanowiącej własność gminy Lichnowy do działki nr 113/7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.), Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony na rzecz osoby prywatnej, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lichnowy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym nr 112/7, 113/9 oraz 113/5, obr. 0009 Szymankowo, gm. Lichnowy objętej księgą wieczystą KW GD1M/00067678/9 oraz GD1M/00015854/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Umowa, o której mowa w ust.1 polega na prawie udostępnienia w/w nieruchomości gminnej dla osoby prywatnej w celu umieszczenia przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej do działki o numerze 113/7.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z planowaną przez wnioskodawcę inwestycję polegającą na budowie przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej, zachodzi konieczność przeprowadzenia fragmentu infrastruktury przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy.

W celu realizacji powyższej inwestycji, konieczne jest zawarcie umowy dzierżawy, umożliwiającej legalne i trwałe korzystanie z części nieruchomości gminnej w zakresie posadowienia oraz eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Złożenie niniejszego wniosku wynika z potrzeby zapewnienia dostępu do podstawowych mediów dla działki inwestora, co jest zgodne z interesem publicznym i sprzyja rozwojowi lokalnej infrastruktury technicznej