

Projekt

z dnia 23 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LICHNOWY**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach w obrębie miejscowości Szymankowo stanowiących własność gminy Lichnowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1080) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071.), Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lichnowy, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka o numerach ewidencyjnych nr:

- 1) 57/9, obr. 0009 Szymankowo, gm. Lichnowy objętej księgą wieczystą KW GD1M/00057827/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych
- 2) 67, obr. 0009 Szymankowo, gm. Lichnowy objętej księgą wieczystą KW GD1M/00018917/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych

2. Służebność, o której mowa w ust.1 polega na prawie udostępnienia w/w nieruchomości gminnej dla:

- 1) ułożenie odcinka podziemnego elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia nn 0,4 kV typu YAKXS o dł. 1m w rowie kablowym o wym. 0,4m szer. X 0,7m głęb. zlokalizowanego na działce nr 67 obr. Szymankowo, gm. Lichnowy w miejscowości Szymankowo,
- 2) posadowienie naziemnego złącza kablowo-pomiarowego niskiego napięcia 0,4kV typu P1-Rs, 1 kpl. – punkt pomiarowo- rozliczeniowy Energa-Operator SA zlokalizowanego na działce nr 67 obr. Szymankowo, gm. Lichnowy w miejscowości Szymankowo,
- 3) Wymianie istniejącego stanowiska słupowego w linii napowietrznej nn 0,4 kV (nr ekspl. 107) na nowo projektowane stanowisko słupowe nn 0,4kV typu „E” – 1kpl,
- 4) montażu zabezpieczenia wzdłużnego w linii napowietrznej nn 0,4kV na nowo wymienionym stanowisku słupowym nr 107 na działce nr 57/9, obr. Szymankowo, gm. Lichnowy w miejscowości Szymankowo.

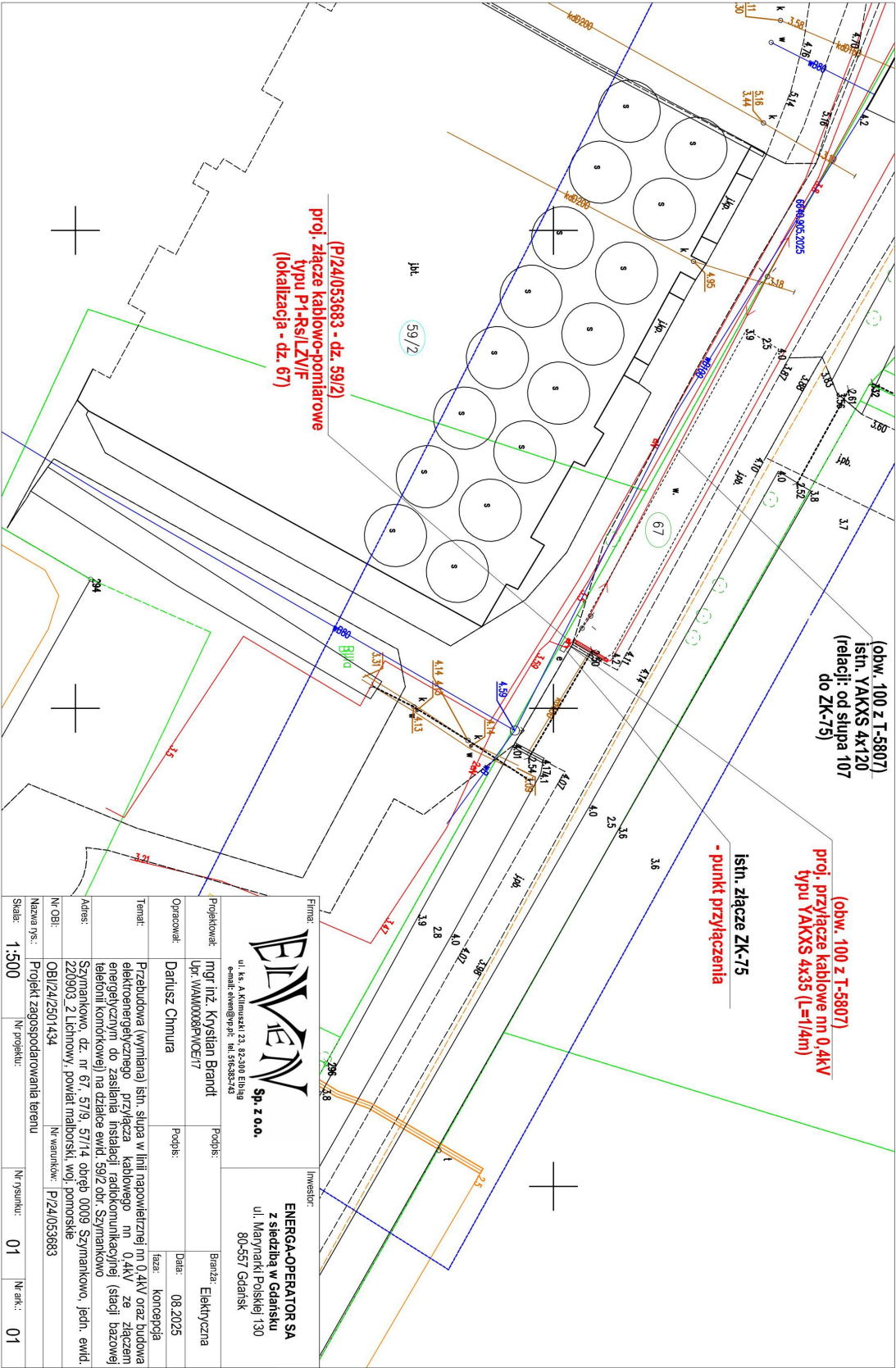
3. Szczegółowy zakres służebności przesyłu i obciążenia nieruchomości wymienionych w ust.1 określają załącznik do niniejszej uchwały.

4. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w porozumieniu i akcie notarialnym o ustanowieniu służebności przesyłu.

5. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym w operacie szacunkowym.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 30 października 2025 r.



Uzasadnienie

W dniu 16 października 2025 roku Firma Energa-Operator S.A. złożyła wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanego odcinka przyłącza kablowego typu YAKXS o długości 1m na działce o nr 67, posadowienia naziemnego złącza kablowo-pomiarowego niskiego napięcia 0,4kV typu P1-Rs, 1kpl. - punkt pomiarowo-rozliczeniowy Energa-Operator S.A. oraz dla wymiany istniejącego stanowiska słupowego w linii napowietrznej nn 0,4 kV typu P1-Rs, 1 kpl. – punkt pomiarowo- rozliczeniowy Energa-Operator SA., na działce nr 67, obr. Szymankowo, gm. Lichnowy w miejscowości Szymankowo, będącą drogą gminną wewnętrzną, zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu na niżej podanych warunkach. Wymianie istniejącego stanowiska słupowego w linii napowietrznej nn 0,4 kV (nr ekspl. 107) na nowo projektowane stanowisko słupowe nn 0,4kV typu „E” – 1kpl, oraz montażu zabezpieczenia wzdłużnego w linii napowietrznej nn 0,4kV na nowo wymienionym stanowisku słupowym nr 107 na działce nr 57/9, obr. Szymankowo, gm. Lichnowy w miejscowości Szymankowo, będącą drogą gminną wewnętrzną, zgodnie z załącznikiem.

Z uwagi na społecznie uzasadnioną potrzebę realizacji przedmiotowej inwestycji, która umożliwi zasilanie w energię elektryczną nieruchomości w obrębie miejscowości Szymankowo, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację projektowanej budowy.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie posadowienia, na nieruchomości obciążonej ww energetycznych przyłączy oraz wymianie istniejącego stanowiska słupowego w pasie dróg wewnętrznych znajdujących się na działkach nr 67 oraz 57/9 obręb Szymankowo w miejscowości Szymankowo.

Energa-Operator Spółka Akcyjna uzyska prawo wstępu, przechodu, przejazdu swobodnego, całodobowego dostępu w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłączy kablowych oraz ich naprawą, remontem, eksploatacją, konserwacją z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Energa-Operator S.A.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130.