

Projekt

z dnia 23 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY GMINY LICHNOWY

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Lichnowy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy z Poczta Polska S.A z siedzibą w Warszawie przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 na najem lokalu użytkowego, położonego w Lichnowach przy ul. Tczewskiej 6 o powierzchni użytkowej 67,55 m² na okres 5 lat z mocą od dnia 01.01.2026r. do dnia 01.01.2031r.

2. Odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości określonej w ust. 1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Poczta Polska S.A z siedzibą w Warszawie przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy najmu, dot. lokalu użytkowego położonego w Lichnowach przy ul. Tczewskiej 6 o powierzchni użytkowej 67,55 m².

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego lokalu zgodnie z zawartą umową.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.