

Projekt

z dnia 18 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY GMINY LICHNOWY

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 12 miesięcy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153) art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 12 miesięcy z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,3952 ha oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 77/2 o powierzchni całkowitej 1,7100 ha położonej w Szymankowie, zapisanej w księdze wieczystej numer GD1M/00019212/4 z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 12 miesięcy z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,7000 ha oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 78 o powierzchni całkowitej 1,6100 ha położonej w Szymankowie, zapisanej w księdze wieczystej numer GD1M/00018917/9 z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 77/2 o powierzchni 1,7100 ha i działka nr 78 o powierzchni 1,6100 ha położone w Szymankowie stanowią własność Gminy Lichnowy i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Działka nr 77/2 i działka nr 78 użytkowane są przez tego samego dzierżawcę z przeznaczeniem na cele rolne.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową.

Zawarcie kolejnej umowy na okres do 12 miesięcy będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.