

Projekt

z dnia 18 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY GMINY LICHNOWY

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach w obrębie Lichnowy stanowiących własność gminy Lichnowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm) oraz art. 305 ¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz GECKOINVEST Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 3, 86-170 Nowe, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lichnowy, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka o numerach ewidencyjnych nr:

- 1) 227/2, obr. 0003 Lichnowy, gm. Lichnowy objętej księgą wieczystą KW GD1M/00018931/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych
- 2) 208/1, obr. 0003 Lichnowy, gm. Lichnowy objętej księgą wieczystą KW GD1M/00067846/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych
- 3) 262/6, obr. 0003 Lichnowy, gm. Lichnowy objętej księgą wieczystą KW GD1M/00019542/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych

2. Służebność, o której mowa w ust.1 polega na prawie udostępnienia w/w nieruchomości gminnej dla:

- 1) telekomunikacyjnej linii kablowej napowietrznej i przyłączy napowietrznych w postaci kabla światłowodowego na istniejącej podbudowie słupowej energetycznej wraz infrastrukturą towarzyszącą, bądź na podbudowie słupowej innych operatorów telekomunikacyjnych zlokalizowanych obr. Lichnowy, gm. Lichnowy,
- 2) przyłączy napowietrznych na istniejącej podbudowie słupowej energetycznej wraz infrastrukturą towarzyszącą bądź na podbudowie słupowej innych operatorów telekomunikacyjnych zlokalizowanych obr. Lichnowy, gm. Lichnowy,
- 3) telekomunikacyjnej linii kablowej napowietrznej w postaci kabla światłowodowego na istniejącej podbudowie słupowej energetycznej wraz infrastrukturą towarzyszącą bądź na podbudowie słupowej innych operatorów telekomunikacyjnych zlokalizowanych obr. Lichnowy, gm. Lichnowy,

4) telekomunikacyjnej linii kablowej doziemnej w rurze ostonowej zlokalizowanych obr. Lichnowy, gm. Lichnowy,

3. Szczegółowy zakres służebności przesyłu i obciążenia nieruchomości wymienionych w ust.1 określają załączniki nr 1-4 do niniejszej uchwały.

4. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w porozumieniu i akcie notarialnym o ustanowieniu służebności przesyłu.

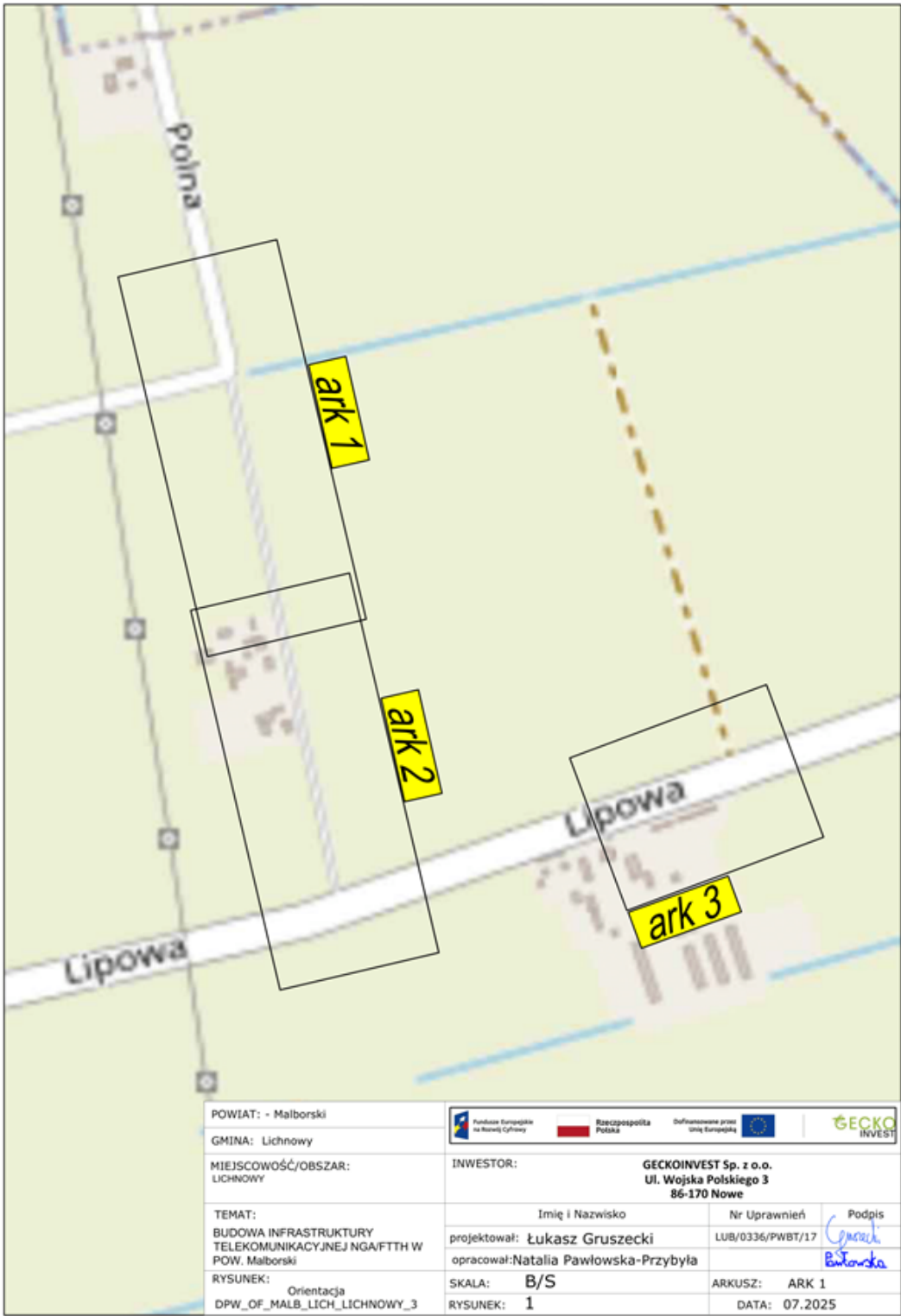
5. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym w operacie szacunkowym.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

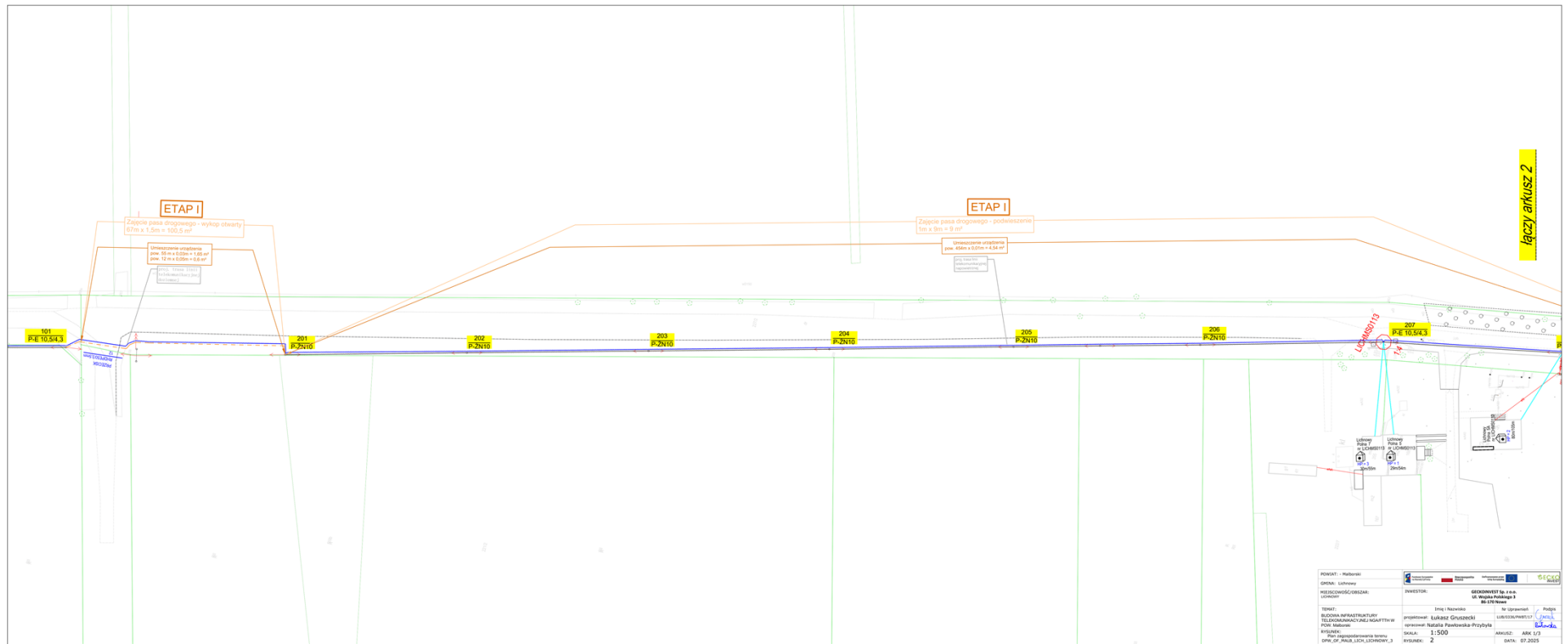
Przewodniczący Rady
Gminy

Zbigniew Rybicki

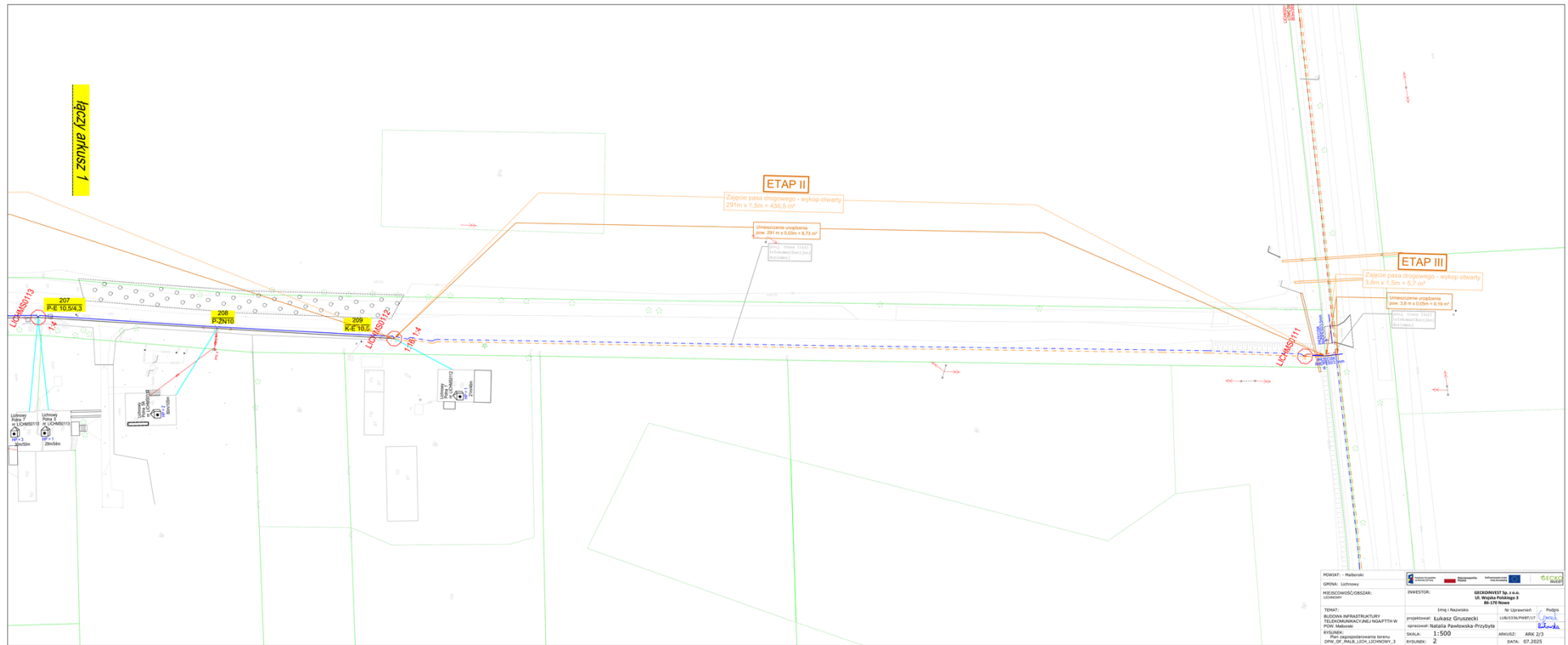
Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 25 września 2025 r.



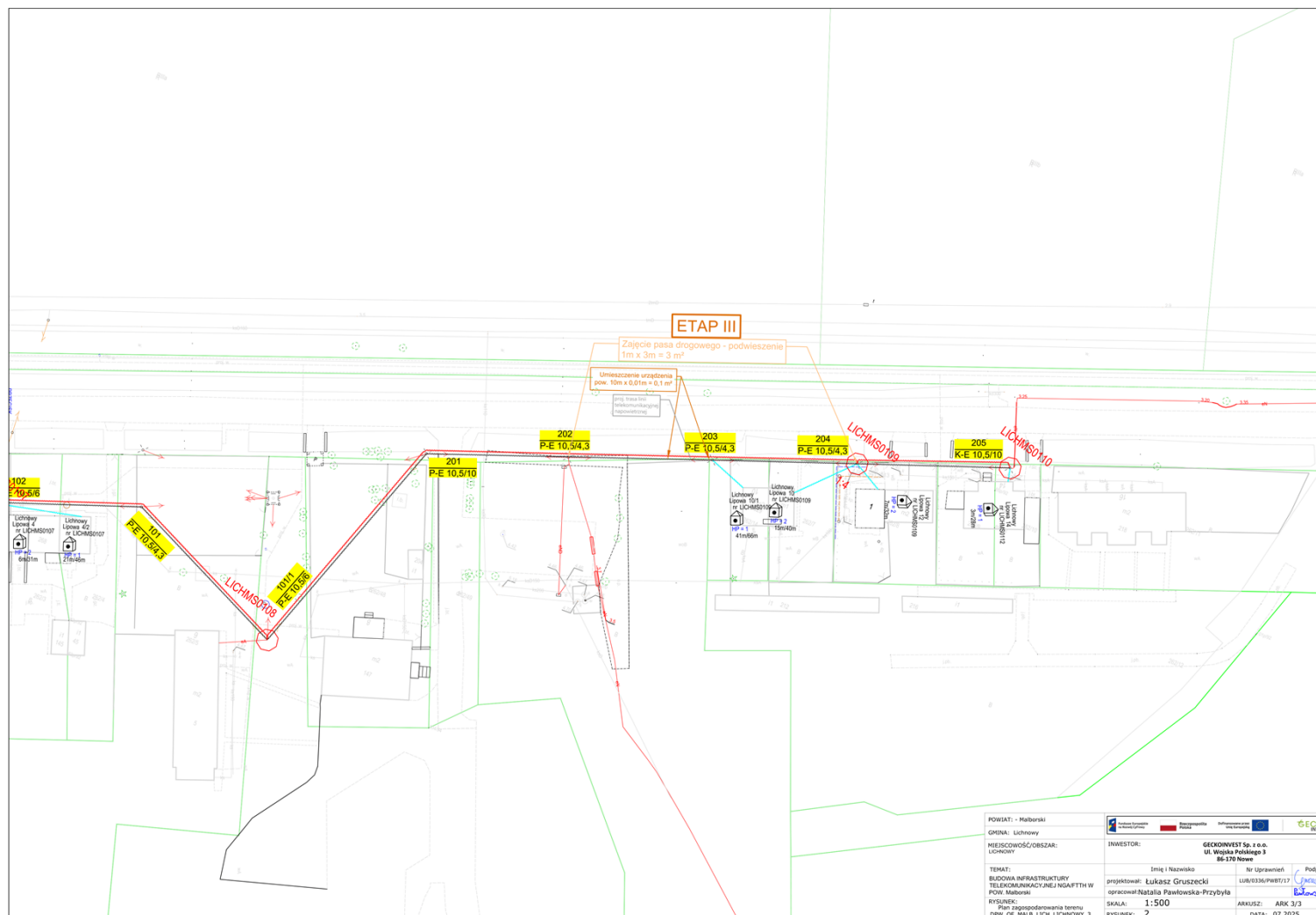
Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 25 września 2025 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 25 września 2025 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr
 Rady Gminy Lichnowy
 z dnia 25 września 2025 r.



Uzasadnienie

Firma GECKOINVEST Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 3, 86-170 Nowe realizuje projekt pn. „Inwestycja C.1.1.1 zapewnienie dostępu do bardzo szybkiego internetu na obszarach białych plam”, który współfinansowany jest z Krajowego Planu Odbudowy i Odporności oraz z Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy polegający na wybudowaniu telekomunikacyjnej linii kablowej w postaci kabla światłowodowego na istniejącej podbudowie słupów energetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą bądź też na podbudowie słupowej innych operatorów telekomunikacyjnych. Inwestycja przewiduje również w miejscach, gdzie nie ma istniejącej podbudowy słupowej budowę telekomunikacyjnej linii kablowej doziemnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą lub budowę nowych słupów teletechnicznych.

Firma GECKOINVEST od lipca 2024 roku sukcesywnie przedkłada wnioski o wyrażenie zgody na przejście przez działki będące własnością gminy Lichnowy oraz ustanowienie służebności przesyłu.

Z uwagi na społecznie uzasadnioną potrzebę realizacji przedmiotowej inwestycji, która umożliwi dostęp do szerokopasmowego internetu mieszkańcom gminy Lichnowy, zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację projektowanej infrastruktury.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie posadowienia, na nieruchomości obciążonej:

- telekomunikacyjnej linii kablowej napowietrznej i przyłączy napowietrznych w postaci kabla światłowodowego na istniejącej podbudowie słupowej energetycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bądź na podbudowie słupowej innych operatorów telekomunikacyjnych,
 - przyłączy napowietrznych na istniejącej podbudowie słupowej energetycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bądź na podbudowie słupowej innych operatorów telekomunikacyjnych,
 - telekomunikacyjnej linii kablowej napowietrznej w postaci kabla światłowodowego na istniejącej podbudowie słupowej energetycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bądź na podbudowie słupowej innych operatorów telekomunikacyjnych,
 - telekomunikacyjnej linii kablowej doziemnej w rurze osłonowej,
- w zależności od nieruchomości.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez GECKOINVEST Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 3, 86-170 Nowe.