

Projekt

z dnia 18 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY GMINY LICHNOWY

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków dotyczących sprzeciwu wobec lokalizacji na terenie gminy Lichnowy przemysłowych inwestycji OZE oraz w sprawie natychmiastowego wstrzymania procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście ochrony obszaru „Żuławy Malborskie”

Na podstawie art. 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.1153) oraz art.238 § 1 w zw. z art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.572) Rada Gminy Lichnowy, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uchwala, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się wniosków mieszkańca gminy Lichnowy z dnia 13.08.2025 r. dotyczących sprzeciwu wobec lokalizacji na terenie gminy Lichnowy przemysłowych inwestycji OZE (farm wiatrowych i fotowoltaicznych) oraz natychmiastowego wstrzymania procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście ochrony obszaru „Żuławy Malborskie”, z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Lichnowy do zawiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosków wraz z informacją określoną w art.226a Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosków dotyczących sprzeciwu wobec lokalizacji na terenie gminy Lichnowy przemysłowych inwestycji OZE oraz w sprawie natychmiastowego wstrzymania procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście ochrony obszaru „Żuławy Malborskie”

Na adres mailowy Urzędu Gminy Lichnowy wpłynęły w dniu 13.08.2025 r. dwa wnioski dotyczące sprzeciwu wobec lokalizacji na terenie gminy Lichnowy przemysłowych inwestycji OZE oraz natychmiastowego wstrzymania procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście ochrony obszaru „Żuławy Malborskie”. Wnioskodawca uzasadnia swoje postulaty koniecznością ochrony Żuław Malborskich w kontekście decyzji innych organów np.: Sejmiku Województwa Pomorskiego, który uznał petycję o utworzenie obszaru chronionego krajobrazu „Żuławy Malborskie” za zasadną. Ponadto wnioskodawca powołuje się na zapisy audytu krajobrazowego, gdzie część obszaru gminy Lichnowy została rekomendowana do objęcia szczególną ochroną krajobrazową. Ponadto, wg wnioskodawcy, znaczna część terenów planowanych pod turbiny wiatrowe leży w obszarach MCTR (wojskowe strefy kontrolowane i szkoleniowe), co może stanowić realne zagrożenie dla ruchu lotniczego i ćwiczeń wojskowych. Mieszkaniec wnosi również o wykonanie HIA (Heritage Impact Assessment) i uzyskanie opinii MKiDN, a w razie potrzeby UNESCO, a także ustalenie strefy buforowej min. 40 km wokół Żuław i Zamku w Malborku.

Przewodniczący Rady Gminy Lichnowy skierował wnioski, celem ich rozpatrzenia, do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która na posiedzeniu w dniu 10.09.2025 r. dokonała analizy treści wniosków oraz rozpatrzyła je merytorycznie, ustalając, co następuje.

W odniesieniu do powyższego żądania należy ponownie zaznaczyć, że w chwili obecnej prace planistyczne są już na zaawansowanym etapie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu, przed jego wyłożeniem do konsultacji społecznych, będzie poddany wszystkim wymagany prawem uzgodnieniom i opiniom z organami i instytucjami,

o których mowa w art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zawarte w uzgodnieniach uwagi będą musiały być uwzględnione w projekcie planu przygotowanym do konsultacji społecznych. W momencie, kiedy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony i poddany opiniom i uzgodnieniom będzie poddany pod konsultacje społeczne, które jednocześnie umożliwią składanie uwag i wniosków do ww. projektu. Wójt Gminy ogłasza w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu miejscowego, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia konsultacji społecznych i prowadzi te konsultacje przez okres co najmniej 60 dni, jednak nie dłuższy niż 90 dni, z wykorzystaniem form, o których mowa w art. 8i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z tym że organizuje co najmniej jedno spotkanie otwarte w formie spotkania bezpośredniego oraz co najmniej jedno spotkanie otwarte prowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość,

umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego.

Odległość lokalizacji farm wiatrowych na terenie gminy Lichnowy została ustalona zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024r., poz. 1130) - w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Dodatkowo w momencie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, przystąpiono do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Zakres i stopień niniejszej prognozy zostanie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.

Odnosząc się do argumentu wnioskodawcy dotyczącego ustanowienia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Żuławy Malborskie” należy zaznaczyć, że uznanie petycji w tej sprawie za zasadną nie oznacza tym samym utworzenia tej formy ochrony przyrody. Otwiera natomiast dopiero drogę do wszczęcia procedury na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w trakcie której musi nastąpić opracowanie dokumentacji potencjalnego obszaru chronionego krajobrazu oraz uzgodnienia projektu uchwały z organami określonymi w ustawie- w tym z właściwą miejscową radą gminy oraz właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Rada gminy może odmówić uzgodnienia projektu uchwały w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu, jeśli przyjęcie tej uchwały prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić. Zgodnie z informacją Departamentu Środowiska i Rolnictwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w pierwszej kolejności przeprowadzona zostanie analiza dokumentów planistycznych gminy. Analizom dokumentów towarzyszyć będą liczne wizyty terenowe. Po przygotowaniu wstępnej propozycji przebiegu granic obszaru rozpoczną się rozmowy z gminami w celu wypracowania akceptowalnych przez wszystkie strony granic obszaru oraz katalogu zakazów wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

W świetle powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że wnioski mieszkańca dotyczące sprzeciwu wobec lokalizacji na terenie gminy Lichnowy przemysłowych inwestycji OZE oraz w sprawie natychmiastowego wstrzymania procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście ochrony obszaru „Żuławy Malborskie”, nie zasługują na uwzględnienie.

Rada Gminy Lichnowy podziela stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i postanawia jak w sentencji.