

Pan

Zbigniew Rybicki

Radny Rady Gminy Lichnowy

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące budowy sieci światłowodowej na terenie gminy Lichnowy, Wójt Gminy informuje, iż zgodnie z art. 143 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145) opłata adiacencka może być pobrana jedynie w przypadku, gdy środki wykorzystane na budowę infrastruktury technicznej pochodziły od Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ze środków pochodzących z budżetu UE lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi. Oznacza to, że przepis ten odnosi się do szeroko rozumianych środków publicznych, co ma miejsce w omawianym przypadku, gdyż firma która realizować będzie inwestycję budowy światłowodu otrzymała na ten cel środki unijne. W związku z powyższym Gmina jest zobowiązana do wymierzenia opłaty adiacenckiej w tym przypadku, jednak zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 5 lutego 2014 r. I OSK 849/12, jeżeli zaistnieją uzasadnione powody odstąpienia od jej nałożenia np. gdy wzrost wartości nieruchomości jest tak niewielki, że koszty postępowania mogą być wyższe niż należna opłata, można odstąpić od jej naliczania.

Gmina Lichnowy wykona kilka operatów szacunkowych na próbie nieruchomości z każdej miejscowości celem ustalenia czy istnieją warunki do wzrostu nieruchomości z powodu budowy linii światłowodowej i naliczenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu.

W O J T
Jan Michalski