

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LICHNOWY

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy Lichnowy na sprzedaż udziału w nieruchomości
zabudowanej położonej w miejscowości Pordenowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w wysokości 6/96 w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Pordenowo, obręb Pordenowo, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 98 o powierzchni 1,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00000805/2, na rzecz innego współwłaściciela w/w nieruchomości

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...); do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności do nieruchomości położonej w miejscowości Pordenowo, obręb Pordenowo, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 98 w udziale 6/96. Udziały w nieruchomości zostały nabyte w drodze postanowienia sądu jako spadek po osobie fizycznej z dobrodziejstwem inwentarza – Sygn. akt I Ns 630/13

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.