

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 w zw. z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094 z późn. zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz §3 ust. 2 w nawiązaniu do §3 ust. 1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019r. ( Dz. U. z 2019r., poz. 1839)

po

rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.01.2024r. złożonego przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe NORT Sp. z o.o., ul. Lipowa 13, Szymankowo, 82-224 Lichnowy, działającego przez pełnomocnika Pana Dawida Cymerman, ul. Jaśminowa 5, 82-200 Malbork

oraz uzyskaniu opinii:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.33.2024.AM.2 z dnia 15.03.2024r. (data wpływu do tut. Urzędu w dniu 15.03.2024r.)
2. Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nr GE.ZZŚ.4901.6.2024 z dnia 20.02.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu w dniu 23.02.2024 r.)

**WÓJT GMINY LICHNOWY**

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą **„Budowa budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurowo – socjalną wraz z nadziemnym łącznikiem” na terenie działki nr 134/3 oraz 134/1 obręb Szymankowo, gmina Lichnowy, powiat malborski, województwo pomorskie.**
- II. Na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
  1. określa istotne warunki do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym w szczególności:
    - a. miejsce postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
    - b. sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;

- c. wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5 – 2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów. Obłamane gałęzie na drzewach należy natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów. Krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- d. uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej ( w godz. 6:00 – 22:00), z wyłączeniem okresów budowy, gdzie z technologicznego bądź organizacyjnego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac (wylewanie fundamentu, prace betoniarskie);
- e. wierzchnią, zebraną warstwę urodzajnej gleby oraz ziemię z wykopów wykorzystać, w miarę możliwości, do zagospodarowania w ramach realizowanej inwestycji;
- f. dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
- g. zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
- h. wyposażyć teren przedsięwzięcia w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- i. w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- j. zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego i wód powierzchniowych;
- k. stan techniczny pojazdów i urządzeń, stanowiących potencjalne źródło zanieczyszczeń do gruntu i wód substancjami ropopochodnymi, należy systematycznie kontrolować;
- l. w czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi;
- m. podczas budowy przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;

- n. zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- o. ewentualne odwodnienia wykopów prowadzić w krótkim okresie czasu nie powodując trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Stosować metody odwodnienia ograniczające jego zasięg oddziaływania, wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienny stan wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- p. wodę na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z miejskiej sieci wodociągowej;
- q. powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- r. wody opadowo – roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić.

III. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 05.01.2024r. Inwestor – Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe „NORT” Sp. z o.o., Szymankowo, ul. Lipowa 13, 82-224 Lichnowy, działające przez pełnomocnika – Pana Dawida Cymerman, ul. Jaśminowa 5, 82-200 Malbork zwrócił się do Wójta Gminy Lichnowy z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurowo – socjalną wraz z naziemnym łącznikiem” na terenie działki nr 134/3 oraz 134/1 obręb Szymankowo, gmina Lichnowy, powiat malborski, województwo pomorskie.

Do wniosku załączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia, w której sklasyfikowano przedmiotową inwestycję jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ujęte w § 3 ust. 2 w związku z § 3 ust.1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

W dniu 05.01.2024 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z treści Karty Informacyjnej Przedsiębiorstwa wynika, że teren, na którym realizowana będzie inwestycja znajduje na obszarze gminy Lichnowy. W związku z tym, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lichnowy.

W postępowaniu administracyjnym dot. wydania niniejszej decyzji brało udział więcej niż 10 stron. W związku z tym zgodnie z art. 49 § 1 i § 2 kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strony były zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez udostępnianie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy w Lichnowach oraz poprzez zamieszczanie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń w miejscowości Szymankowo.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został zamieszczony w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko (baza danych ooś).

Na podstawie art. 64 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. zwrócono się w dniu 10.01.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurowo - socjalną wraz z naziemnym łącznikiem” na terenie działki nr 134/3 oraz 134/1 obręb Szymankowo, gmina Lichnowy, powiat malborski, województwo pomorskie. O podjętych czynnościach organ powiadomił strony poprzez zamieszczenie informacji w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nr RGIII 6220.01.2024 oraz obwieszczeniu z dnia 10.01.2024 r., które zostało podane do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie na stronie BIP Lichnowy w dniu 10.01.2024 r.

Pismem nr GE.ZZŚ.4901.6.2024 z dnia 24.01.2024r. (data wpływu do tut. Urzędu Gminy w dniu 29.01.2024 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu wezwał Wójta Gminy Lichnowy do złożenia wyjaśnień do wniosku o wyrażenie opinii dotyczącej przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia. Pismem nr RGIII6220.01.2024 z dnia 30.01.2024r., Wójt Gminy Lichnowy skierował do Pełnomocnika wezwanie w celu złożenia pisemnych wyjaśnień/uzupełnień przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, w następującym zakresie:

1. Wyjaśnić czy na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie wody (np. woda na cele budowlane, socjalno – bytowe), określić sposób jej pozyskania oraz ilość przewidywanego poboru.
2. Określić, czy przewiduje się odwodnienie wykopów, wskazać sposób odprowadzenia i odbiornik wód z odwodnienia wykopów (przedstawić ich zasięg, czas oddziaływania, przewidywane ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko). Określić czy przyjęty sposób odprowadzenia wód jest bezpieczny dla środowiska, nie spowoduje jego zanieczyszczenia oraz zalewania terenów przyległych, naruszenia stosunków wodnych.
3. Z zapisów zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż wody opadowe i roztopowe spływające z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych będą odprowadzane do rowu melioracyjnego. Proszę o wskazanie sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi z terenu, który nie zostanie objęty w/w systemem odprowadzania wód. Należy również podać przewidywaną ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych z terenu przedsięwzięcia. Ponadto należy wskazać lokalizację odbiornika wód opadowo – roztopowych oraz wskazać czy w związku z realizacją zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się zmianę lub pozyskanie pozwolenia wodnoprawnego w powyższym zakresie (proszę o załączenie kopii posiadanego pozwolenia wodnoprawnego).

4. Uszczegółowić informacje w zakresie przewidywanych ilości i rodzajów odpadów powstających na etapie eksploatacji inwestycji z uwzględnieniem sposobu magazynowania tych odpadów oraz określeniem ich wpływu na środowisko.

Termin do złożenia powyższych wyjaśnień ustalono na 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania.

W dniu 30.01.2024r. Wójt Gminy Lichnowy przedłużył termin załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia 04.03.2024r.

Pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.33.2024.AM.1 z dnia 29.01.2024r. (wpływ do tut. Urzędu Gminy w dniu 31.01.2024r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwał Wójta Gminy Lichnowy do złożenia wyjaśnień do wniosku o wyrażenie opinii dotyczącej przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia. Pismem nr RGIII6220.01.2024 z dnia 31.01.2024r., Wójt Gminy Lichnowy skierował do Pełnomocnika wezwanie w celu złożenia pisemnych wyjaśnień/uzupełnień przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, w następującym zakresie:

1. Dołączenia oświadczenia wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Zweryfikowania i uzasadnienia kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, mamy do czynienia z rozbudową istniejącego już zakładu i kwalifikację przedsięwzięcia należałoby rozpatrzyć w oparciu o §3 ust. 2 w nawiązaniu do § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia.

Termin do złożenia powyższych wyjaśnień ustalono na 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania.

Pełnomocnik Inwestora uzupełnienie złożył w dniu 07.02.2024r. wobec powyższego, Wójt Gminy Lichnowy pismem z dnia 08.02.2024 r. przekazał uzupełnienie do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku po otrzymaniu w dniu 12.01.2024 r, pisma z prośbą o wydanie opinii, nie zajął stanowiska, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oznacza, że niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 90 ust. 2 pkt 2, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4, art. 70 ust. 3, art. 77 ust. 6 i art. 90 ust. 6, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Pismem nr GE.ZZŚ.4901.6.2024 z dnia 20.02.2024r. (data wpływu do tut. Urzędu Gminy w dniu 23.02.2024r.) Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz złożonych przez Inwestora wyjaśnień wyraził opinię o braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia (postanowienie nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.33.2024.AM.2 z dnia 15.03.2024r., data wpływu do tut. Urzędu w dniu 18.03.2024r.).

Obwieszczeniem oraz zawiadomieniem nr RGIII6220.01.2024 z dnia 19.03.2024r. tut. Organ zawiadomił strony o wydanym postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, wydanej opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu oraz zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurowo – socjalną wraz z naziemnym łącznikiem” na terenie działki nr 134/3 oraz 134/1 obręb Szymankowo, gmina Lichnowy.”

Pełnomocnik Inwestora wnioskiem z dnia 22.03.2024r. (data wpływu do tut. Urzędu Gminy w dn. 25.03.2024r.) zwrócił się do Wójta Gminy Lichnowy z prośbą o dokonanie zmiany w nazwie inwestycji dotyczącej budowy budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurowo – socjalną wraz z naziemnym łącznikiem na dz. 134/3 i 134/1 w Szymankowie, gm. Lichnowy. Inwestor wskazał, że w złożonym wniosku omyłkowo zostało wpisane „... wraz z naziemnym łącznikiem”, natomiast inwestycja przewiduje wykonanie naziemnego łącznika pomiędzy budynkami, w celu umożliwienia przejazdu samochodów, stąd też nazwa winna brzmieć: „... wraz z naziemnym łącznikiem”.

Wójt Gminy Lichnowy w odpowiedzi na wniosek z dn. 22.03.2024r. wezwał Pełnomocnika Inwestora o sprecyzowanie czy zmiana nazwy inwestycji z: „Budowa budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurowo – socjalną wraz z naziemnym łącznikiem” na terenie działki nr 134/3 oraz 134/1 obręb Szymankowo, gmina Lichnowy” na „Budowa budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurowo – socjalną wraz z naziemnym łącznikiem” na terenie działki nr 134/3 oraz 134/1 obręb Szymankowo, gmina Lichnowy spowoduje zmianę zakresu realizacji inwestycji opisanej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Termin do złożenia powyższych wyjaśnień ustalono na 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania.

Wyjaśnienia zostały udzielone pismem z dn. 03.04.2024r. (data wpływu do tut. Urzędu Gminy w dn. 05.04.2024r.), w których opisano, że dokonanie zmiany w nazwie inwestycji z „Budowa budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurowo – socjalną wraz z naziemnym łącznikiem” na terenie działki nr 134/3 oraz 134/1 obręb Szymankowo, gmina Lichnowy” na „Budowa budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurowo – socjalną wraz z naziemnym łącznikiem” na terenie działki nr 134/3 oraz 134/1 obręb Szymankowo, gmina Lichnowy nie zmieni w żaden sposób zakresu realizacji inwestycji opisanej w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. Sposób realizacji przedsięwzięcia nie zmieni w żaden sposób jego zakresu, który mógłby wpłynąć na uwarunkowania środowiskowe. Inwestor wskazuje, że zmiana nazwy polega na doprecyzowaniu przedsięwzięcia z uwzględnieniem definicji wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane. Ustawa ta nie przewiduje łączników naziemnych, a jedynie naziemne lub podziemne.

Tut. Organ po przyjęciu wyjaśnień Inwestora wyraził zgodę na zmianę nazwy inwestycji z „Budowa budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurowo – socjalną wraz z naziemnym łącznikiem” na terenie działki nr 134/3 oraz 134/1 obręb Szymankowo, gmina Lichnowy” na „Budowa budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurowo – socjalną

wraz z nadziemnym łącznikiem” na terenie działki nr 134/3 oraz 134/1 obręb Szymankowo, gmina Lichnowy.

Organy opiniujące poddały analizie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, co do potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, uwzględniając:

### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowego NORT Sp. z o.o. Nowo projektowany budynek produkcyjno – magazynowy będzie to budynek wolnostojący połączony łącznikiem z istniejącym budynkiem spółki. Podstawowe wymiary projektowanego budynku to:

- długość dłuższej ściany (m): 56
- długość krótszej ściany (m): 50
- szerokość (m): 23

- Bilans terenu oraz plan zagospodarowania terenu planowanego do rozbudowy:

- powierzchnia terenu zajmowana pod obiektem- wynosi 6025,01 m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenów utwardzonych – wynosi 2088,90 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna – wynosi 1002,45 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (rozbudowa)

- powierzchnia terenu zajmowana pod projektowanym obiektem wynosi około 1300m<sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych – wynosi około 350m<sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanych terenów zielonych – wynosi około 250m<sup>2</sup>.

Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe NORT Sp. z o.o jest firmą rodzinną. Piekarnia NORT Szymankowo produkuje pieczywa świeże i mrożone z użyciem tylko naturalnych składników. Do produkcji wykorzystuje zboża z własnego gospodarstwa.

W procesie produkcyjnym wyrobów piekarniczych prowadzone są kolejno występujące procesy:

- przyjęcie i magazynowanie surowca w magazynach wysokiego składowania, silosach, chłodni 4-10°C, mroźni;
- pobieranie i dozowanie surowca;
- miesienie (rozrabianie, napowietrzanie ciasta);
- dzielenie, wstępny rozrost;
- kształtowanie;
- rozrost w garowni i przygotowanie do wypieku;
- wypiek (piec kamienny tunelowy, piece wsadowe lub obrotowe);
- studzenie;
- mrożenie;
- składowanie zamrożonych produktów;
- czyszczenie blach;
- składowanie kartonów;
- rozdysponowanie odpadów;
- załadunek na samochody dostawcze i wywóz;
- mycie i dezynfekcja koszy, suszenie.

W nowo budowanym budynku produkcyjno – magazynowym z częścią biurowo – socjalną wraz z nadziemnym łącznikiem planuje się zastosować linię produkcyjną do produkcji muffin wraz z piecem, tunelem chłodniczym i mroźniczym. Zdolność produkcyjna całego zakładu po rozbudowie: produkcja chlebów i muffin – 80 000 szt./dobę.

Etap budowy budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurowo – socjalną wraz z nadziemnym łącznikiem będzie polegał na przygotowaniu terenu, dostarczeniu materiałów budowlanych na teren inwestycji i wybudowaniu obiektu zgodnie z projektem budowlanym.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce o nr. ew. 134/3 w obrębie ewidencyjnym Szymankowo, powiat malborski, województwo pomorskie. Budynek produkcyjno – magazynowy z częścią biurowo – socjalną zostanie wybudowany na terenie Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowego NORT Sp. z o.o, przy ul. Lipowej 13, Szymankowo, 82-224 Lichnowy. Projektowany budynek zostanie połączony łącznikiem nadziemnym z istniejącym sąsiednim budynkiem znajdującym się na działce nr 134/1.

Teren przedsięwzięcia położony jest w północnej części wsi Szymankowo, przy trasie linii kolejowej Tczew – Malbork. Wjazd na teren Zakładu odbywa się od ulicy Lipowej, wjazd na teren przeznaczony pod inwestycję odbywa się poprzez istniejący zjazd.

Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe NORT Sp. z o.o zlokalizowane jest na terenach wiejskich. Najbliższa pojedyncza zabudowa jednorodzinna znajduje się na północ od planowanej inwestycji w odległości około 84m, na zachód w odległości około 66m od planowanej inwestycji oraz na południe od planowanej inwestycji w odległości około 32 m. Zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia, teren przeznaczony pod inwestycję jest wolny obecnie od zabudowy. Teren zakładu jest w całości ogrodzony. Teren przeznaczony pod budowę budynku nie jest porośnięty drzewostanem. Jedyna roślinność występująca na terenie to roślinność trawiasta. W obrębie teren inwestycyjnego nie znajdują się żadne budynki do rozbiórki.

Inwestycja planowana do realizacji bezpośrednio graniczy:

- od strony północnej z działką 134/1 i istniejącym budynkiem z którym ma być połączona łącznikiem nadziemnym, w dalszej odległości z drogą bez nazwy, a za nią z polami uprawnymi;
- od strony zachodniej z ul. Lipową, Oddziałem Banku Spółdzielczego i zabudową mieszkalną jednorodziną;
- od strony południowej zabudowa mieszkalna jednorodzinna, w dalszej odległości ul. Boczna, tory kolejowe i stacja kolejowa Szymankowo;
- od strony wschodniej teren zakładu piekarni – działka 134/4, w dalszej odległości pola uprawne.

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane w obrębie następujących terenów, które wymienione są w art. 63 ust. 2 ustawy ooś:

- obszarów wodno – błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek,
- obszarów wybrzeży i środowiska morskiego,
- obszarów górskich lub leśnych,
- obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów chronionych zbiorników wód śródlądowych,
- obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym w obszarów Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody,



- obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe,
- obszarów przylegających do jezior,
- uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 (tj. w odległości poniżej 20km), to:

- ok. 6 km na zachód od granicy przedsięwzięcia Dolna Wisła PLH220033,
- ok. 7 km na południowy zachód od granicy przedsięwzięcia Ujście Dolna Wisła PLH220033.

Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000 wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/ EWG.

Inny najbliżej położony (tj. w odległości do 10 km) obszar chroniony, objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r, poz. 1336 z późn. zm.)to:

- zlokalizowany ok. 6km na zachód Środkowożuławski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- zlokalizowany ok. 8,5 km na północny zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich,
- zlokalizowany ok. 7,5 km na południowy wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat (woj. pomorskie),
- zlokalizowany ok. 10 km na południe rezerwat „Parów Węgry”.

Z uwagi na położenie poza granicami ww. obszarów chronionych objętymi ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Obszar objęty inwestycją położony jest poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi, najbliżej położony jest obszar Dolina dolnej Wisły GKPn-10A oddalony o około 6 km w kierunku zachodnim.

Obszar objęty inwestycją położony jest poza siecią korytarzy, na terenach przekształconych antropogenicznie oraz przy zastosowaniu wszelkich środków ochronnych względem środowiska przyrodniczego, realizacja inwestycji nie spowoduje wystąpienia negatywnej presji na ciągłość i stan korytarzy ekologicznych.

Tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno – błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo – wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW20001651479 o nazwie *Szkarpa*. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód i jest monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny – może nastąpić do 2027r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na warunki naturalne.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych – kod: PLGW200016, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W JCW znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1336 z późn. zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w takim obszarze.

### **3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska**

#### Etap realizacji:

W fazie realizacji oddziaływanie na środowisko będzie występowało w niedługim okresie czasu, jedynie w porze dziennej i będzie związane z pracami budowlanymi. Prace wykonywane będą przy użyciu sprzętu mechanicznego i ręcznego. Zanieczyszczenie może również pochodzić z emisji spalin z silników samochodów dostarczających materiały. Prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Emisja będzie krótkotrwała, przemijająca. Czas emisji ograniczy się jedynie do czasu pracy poszczególnych maszyn i urządzeń.

Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać z zaplecza socjalnego znajdującego się w sąsiednim budynku lub z przenośnych kontenerów sanitarnych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane jak dotychczas poprzez kanalizację deszczową.

Źródło zanieczyszczeń do powietrza w trakcie prowadzonych prac związanych z budową budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurowo – socjalną wraz z nadziemnym łącznikiem stanowić będzie transport samochodowy związany z dostawami materiałów oraz urządzenia wykorzystywane przy pracach budowlanych.

Wskazane źródła z uwagi na swój charakter zaliczają się do źródeł emisji niezorganizowanej, a wielkość emitowanych zanieczyszczeń do powietrza uzależniona będzie od wielu czynników poczynając od rodzaju, stanu technicznego urządzeń i sprzętu, a kończąc na warunkach

klimatycznych. W wyniku prowadzonych prac do powietrza emitowane będą głównie substancje zawarte w spalinach, tj. dwutlenek azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki, węglowodory oraz pył. Czas pracy urządzeń wykonujących prace budowlane będzie krótki, przez co stopień oddziaływania na środowisko będzie stosunkowo niewielki. Emisja nie będzie powodować znaczącego oddziaływania na stan powietrza. Będzie to emisja niezorganizowana, krótkotrwała, będzie miała zasięg lokalny, ograniczający się bezpośrednio do terenu planowanej inwestycji i przeminie wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Poziom hałasu emitowanego podczas pracy przez poszczególne rodzaje sprzętu budowlanego można określić jedynie orientacyjnie, gdyż rodzaj sprzętu używanego podczas prowadzenia prac budowlanych wynika z bieżących uwarunkowań, a poziom hałasu zależy jest w dużej mierze od rodzaju, typu, modelu i stanu technicznego danego urządzenia. Oddziaływanie w tym zakresie będzie krótkotrwałe, o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót. Zgodnie z zapisami KIP, nie przewiduje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w wyniku prowadzenia prac związanych z budową budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurowo – socjalną wraz z nadziemnym łącznikiem. Prace będą wykonywane tylko w porze dziennej.

W celu maksymalnego ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia dla środowiska Inwestor przewiduje zastosowanie poniższych działań minimalizujących i chroniących środowisko przed potencjalnym negatywnym wpływem ze strony przedsięwzięcia:

- 1) wykorzystanie do prac realizacyjnych wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń o ważnych przeglądach technicznych oraz spełniających wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska ( Dz.U. 2005 nr 263 poz. 2202 z późn. zm.),
- 2) prace budowlane nie będą wykonywane w porze nocnej (22:00 – 6:00),
- 3) organizację wszelkich prac budowlanych w sposób zapewniający ich sprawną i możliwie najszybszą realizację,
- 4) wykonanie prac realizacyjnych w sposób prowadzący do minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów,
- 5) selektywną zbiórkę wytwarzanych podczas prac realizacyjnych odpadów w wyznaczonych do tego celu miejscach i przekazywanie ich do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) prowadzenie zamierzonych prac inwestycyjnych w taki sposób, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, np. w przypadku niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych.

W celu ograniczenia w fazie budowy uciążliwości związanej z emisją zanieczyszczeń do atmosfery będą stosowane niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu. Przy poruszaniu się pojazdów transportowych po powierzchniach nieutwardzonych będzie ograniczana prędkość jazdy w celu zminimalizowania pylenia wtórnego z tych powierzchni. Czas pracy silników spalinowych maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym będzie ograniczany. Minimalizowany będzie czas pracy silników na najwyższych obrotach, maszyny i urządzenia nie będą przeciążane.

Gospodarka odpadami w zakresie realizacji przedsięwzięcia prowadzona będzie zgodnie z ustawą o odpadach, która określa zasady postępowania z odpadami, a w szczególności zasady zapobiegania powstawaniu odpadów lub minimalizacji ich ilości, usuwania odpadów

z miejsc powstawania, a także wykorzystywania lub unieszkodliwiania odpadów w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.

Jak wynika z zakresu przedsięwzięcia, realizacja prac inwestycyjnych ogranicza się do prac związanych z przygotowaniem terenu dla budowy budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurowo – socjalną wraz z nadziemnym łącznikiem, budowy samego budynku produkcyjno – magazynowego, podłączenia go do sieci energetycznej, wodociągowej, sanitarnej, zagospodarowanie terenu wokół budynku (tereny utwardzone, tereny zielone).

Tak jak w przypadku każdej inwestycji związanej z ingerencją w środowisko, mającej na celu wykonanie prac budowlanych, w przypadku realizacji prac związanych z omawianą inwestycją należy spodziewać się wytworzenia różnego rodzaju odpadów. Będą to odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych i budowlanych, m.in. metale pochodzące z montażu konstrukcji, odpady z betonu, gruzu, odpady opakowaniowe, zużyta odzież ochronna jak również odpady o charakterze komunalnym wytwarzane przez ekipy budowlane.

W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie montażu Inwestor wyznaczy miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych oraz na odpady typu komunalnego. Inwestor zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia odpadów prac montażowych oraz odpadów komunalnych. Należy przy tym wyjaśnić, że odpady powstające podczas przygotowania terenu inwestycyjnego magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych do tego celu miejscach, po czym, po zgromadzeniu stosownej ilości, bądź wraz z zakończeniem fazy montażu zostaną przekazane stosownym podmiotom, celem ich właściwego zagospodarowania.

#### Etap eksploatacji:

Odprowadzanie ścieków:

- 1) ścieki socjalno – bytowe – bez zmian do stanu istniejącego – odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Inwestor posiada zawartą umowę na odprowadzanie ścieków z Centralnym Wodociągiem Żuławskim Sp. z o.o.
- 2) ścieki przemysłowe (technologiczne) – zakład nie wytwarza ścieków przemysłowych. Czyszczenie piekarni odbywa się ręcznie lub sprężonym powietrzem.
- 3) kanalizacja deszczowa – bez zmian do stanu istniejącego – wody opadowe i roztopowe spływające z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych będą odprowadzane do rowu melioracyjnego.

Na etapie eksploatacji, z uwagi na rodzaj planowanej do wykonywania działalności, emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie wiązała się z niezorganizowaną emisją gazów i pyłów powstającą podczas ruchu pojazdów w granicach terenu inwestycyjnego. Zanieczyszczenia będą powstawać tylko w czasie pracy silników samochodowych. W skład spalin wytwarzanych przez silniki samochodowe wchodzi przeszło 200 związków chemicznych, lecz znaczna ich ilość występuje w wartościach śladowych. Do atmosfery emitowane będą substancje spalania paliw, tj. SO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>, pył zawieszony, CO, węglowodory. Emisja ta stanowić będzie emisję niezorganizowaną i będzie dotyczyła ok. 5 pojazdów samochodowych powyżej 12t w porze dziennej oraz około 20 samochodów osobowych w porze nocnej. Z przedstawionych w KIP wartości, wynika, że w przypadku analizowanego przedsięwzięcia ilości te będą niewielkie. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko pod względem zanieczyszczeń atmosfery. Emitowane do powietrza zanieczyszczenia będą śladowe. Dodatkowym źródłem emisji będzie nowy piec produkcyjny o mocy do 0,5 MW, zasilany paliwem gazowym. Przewidywane dodatkowe zużycie gazu wyniesie około 20- 30 ton gazu rocznie.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będzie ruch samochodów ciężarowych i osobowych – transport w granicach terenu inwestycyjnego. Źródłem hałasu do środowiska będzie ruch pojazdów ciężarowych powyżej 12t w porze dziennej po terenie oraz ruch samochodów osobowych w porze dziennej i nocnej. Szacuje się, iż transport odbywać się będą każdego dnia. By ograniczyć emisję, której źródłem będzie transport samochodowy, Inwestor zapewni miejsce swobodnego wjazdu i wyjazdu z terenu przedsięwzięcia, a postój pojazdów będzie odbywał się wyłącznie na zgaszonym silniku. Dodatkowo planowany ciąg komunikacji wewnętrznej odbywać się będzie pomiędzy dwoma budynkami (istniejącym i planowanym) w taki sposób, aby budynki stanowiły ekran akustyczny, który całkowicie wyeliminuje oddziaływanie hałasu z ruchu pojazdów na tereny bezpośrednio sąsiadujące z Zakładem.

W związku z powyższym, zgodnie z zapisami KIP, na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Ponadto, z uwagi na bliskość zabudowy mieszkaniowej od strony południowej, planowany nowy obiekt budowlany na swojej elewacji zlokalizowanej od strony południowej nie będzie zawierał żadnych emitorów technologicznych oraz wentylatorów mogących być źródłem hałasu, co wyeliminuje ryzyko związane z negatywnym oddziaływaniem akustycznym.

W celu dotrzymania obowiązujących norm zapobiegawczo zastosowane będą rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, takie jak:

- 1) stosowanie nowoczesnych technologii o jak najmniejszej uciążliwości akustycznej,
- 2) ograniczenie czasu pracy silników maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym,
- 3) stosowanie odpowiedniego systemu pracy i wyłączanie silników urządzeń nie pracujących w danej chwili,
- 4) minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach,
- 5) nieprzeciążanie maszyn oraz pojazdów,
- 6) prowadzenie załadunku i rozładunku surowca na zgaszonym silniku pojazdów transportu,
- 7) stosowanie nowoczesnego wyciszonego sprzętu budowlanego i transportowego,
- 8) wykonywanie prac budowlanych w porze dziennej w godzinach 6 – 22.

Odpady powstające na etapie eksploatacji budynku będą generowane w trakcie procesu produkcji muffin, ich wypieku, chłodzeniu i mrożeniu.

W związku z eksploatowaniem wszystkich instalacji na terenie Zakładu NORT w miejscowości Szymankowo wytwarzane odpady inne niż niebezpieczne nie przekroczą w ciągu roku ilości, dla których konieczne jest uzyskanie pozwolenia na wytwarzanie odpadów.

Dodatkowo powstają odpady komunalne generowane przez pracowników przebywających w omawianym obiekcie, jak i również odpady będące wynikiem działań konserwacyjnych urządzeń związanych z utrzymaniem infrastruktury technicznej inwestycji, czyli odpady wytwarzane poza instalacją.

Dla tego rodzaju odpadów również nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia sektorowego. Miejscami powstawania odpadów komunalnych będą pomieszczenia biurowo – socjalne oraz infrastruktura pomocnicza (m. in. instalacja elektryczna, sieć kanalizacyjna, powierzchnie parkingów, miejsc postojowych, dróg dojazdowych etc.).

Zakłada się szacunkową ilość do 100kg odpadów komunalnych na pracownika na rok. Wszystkie odpady na terenie zakładu będą magazynowane selektywnie, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu lub luzem na placu w wyznaczonym miejscu, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska. Odpady będą odbierane cyklicznie przez uprawnionego odbiorcę odpadów. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko w związku z przewidywanymi ilościami i rodzajami wytworzonych odpadów.

#### Etap likwidacji:

Nie przewiduje się likwidacji planowanego przedsięwzięcia. Niemniej jednak gdyby zaszła konieczność jego likwidacji, należy liczyć się z wystąpieniem uciążliwości typowych dla etapu budowy, a więc emisji różnego rodzaju odpadów, emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu do środowiska będących efektem niezbędnych prac likwidacyjnych (rozbiórkowych).

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowlanej. Etap realizacji przedsięwzięcia może się wiązać jedynie z ewentualnym zakłóceniem pracy sprzętu transportowego i związanym z nim zagrożeniem dla środowiska gruntowo – wodnego (wycieki ropopochodne). W trakcie eksploatacji nie są znane ewentualne źródła ryzyka poważniejszych awarii. Etap likwidacji związany jest z natomiast z ponownym wystąpieniem hipotetycznych sytuacji związanych z wyciekiem substancji ropopochodnych.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębienie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestycja będzie stanowić rozbudowę już istniejących obiektów tworząc jedną całość. W związku z istniejącym i projektowanym stanem w bezpośrednim otoczeniu oraz nikłą skalą oddziaływań ze strony przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się powstania oddziaływań o charakterze skumulowanym, pomimo ich tożsamości z zagospodarowaniem terenów w sąsiedztwie.

Z załączonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko, nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak we wstępie.

### **POUCZENIE**

Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Lichnowy w terminie 14 dni od jej otrzymania.

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna osoby upoważnionej  
do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe NORT Sp. z o.o, ul. Lipowa 13, Szymankowo, 82-224 Lichnowy
2. Pełnomocnik – Dawid Cymerman, ul. Jaśminowa 5, 82-200 Malbork
3. Strona internetowa Urzędu Gminy w Lichnowy
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Lichnowy
5. Tablica ogłoszeń wsi Szymankowo.
6. a/a

Do wiadomości:

1. RDOŚ Gdańsk, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku, ul. Słowackiego 64, 82-200 Malbork,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu, Aleja Tysiąclecia 11, 82300 Elbląg.

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce o nr. ew. 134/3 w obrębie ewidencyjnym Szymankowo, powiat malborski, województwo pomorskie. Budynek produkcyjno – magazynowy z częścią biurowo – socjalną zostanie wybudowany na terenie Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowego NORT Sp. z o.o, przy ul. Lipowej 13, Szymankowo, 82-224 Lichnowy. Projektowany budynek zostanie połączony łącznikiem nadziemnym z istniejącym sąsiednim budynkiem znajdującym się na działce nr 134/1.

Teren przedsięwzięcia położony jest w północnej części wsi Szymankowo, przy trasie linii kolejowej Tczew – Malbork. Wjazd na teren Zakładu odbywa się od ulicy Lipowej, wjazd na teren przeznaczony pod inwestycję odbywa się poprzez istniejący zjazd.

Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe NORT Sp. z o.o zlokalizowane jest na terenach wiejskich. Najbliższa pojedyncza zabudowa jednorodzinna znajduje się na północ od planowanej inwestycji w odległości około 84m, na zachód w odległości około 66m od planowanej inwestycji oraz na południe od planowanej inwestycji w odległości około 32 m.

Zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia, teren przeznaczony pod inwestycję jest wolny obecnie od zabudowy. Teren zakładu jest w całości ogrodzony. Teren przeznaczony pod budowę budynku nie jest porośnięty drzewostanem. Jedyna roślinność występująca na terenie to roślinność trawiasta. W obrębie teren inwestycyjnego nie znajdują się żadne budynki do rozbiórki.

Inwestycja planowana do realizacji bezpośrednio graniczy:

- od strony północnej z działką 134/1 i istniejącym budynkiem z którym ma być połączona łącznikiem nadziemnym, w dalszej odległości z drogą bez nazwy, a za nią z polami uprawnymi;
- od strony zachodniej z ul. Lipową, Oddziałem Banku Spółdzielczego i zabudową mieszkalną jednorodziną;
- od strony południowej zabudowa mieszkalna jednorodzinna, w dalszej odległości ul. Boczna, tory kolejowe i stacja kolejowa Szymankowo;
- od strony wschodniej teren zakładu piekarni – działka 134/4, w dalszej odległości pola uprawne.

Inwestycja obejmuje rozbudowę Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowego NORT Sp. z o.o. Nowo projektowany budynek produkcyjno – magazynowy będzie budynkiem wolnostojącym połączony łącznikiem z istniejącym budynkiem spółki. Podstawowe wymiary projektowanego budynku to:

- długość dłuższej ściany (m): 56
- długość krótszej ściany (m): 50
- szerokość (m): 23

- Bilans terenu oraz plan zagospodarowania terenu planowanego do rozbudowy:
  - powierzchnia terenu zajmowana pod obiektem- wynosi 6025,01 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia terenów utwardzonych – wynosi 2088,90 m<sup>2</sup>



- powierzchnia biologicznie czynna – wynosi 1002,45 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (rozbudowa)
- powierzchnia terenu zajmowana pod projektowanym obiektem wynosi około 1300m<sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych – wynosi około 350m<sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanych terenów zielonych – wynosi około 250m<sup>2</sup>.

Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe NORT Sp. z o.o jest firmą rodzinną. Piekarnia NORT Szymankowo produkuje pieczywa świeże i mrożone z użyciem tylko naturalnych składników. Do produkcji wykorzystuje zboża z własnego gospodarstwa.

W procesie produkcyjnym wyrobów piekarniczych prowadzone są kolejno występujące procesy:

- przyjęcie i magazynowanie surowca w magazynach wysokiego składowania, silosach, chłodni 4-10°C, mroźni;
- pobieranie i dozowanie surowca;
- miesienie (rozrabiania, napowietrzanie ciasta);
- dzielenie, wstępny rozrost;
- kształtowanie;
- rozrost w garowni i przygotowanie do wypieku;
- wypiek (piec kamienny tunelowy, piece wsadowe lub obrotowe);
- studzenie;
- mrożenie;
- składowanie zamrożonych produktów;
- czyszczenie blach;
- składowanie kartonów;
- rozdysponowanie odpadów;
- załadunek na samochody dostawcze i wywóz;
- mycie i dezynfekcja koszy, suszenie.

W nowo budowanym budynku produkcyjno – magazynowym z częścią biurowo – socjalną wraz z nadziemnym łącznikiem planuje się zastosować linię produkcyjną do produkcji muffin wraz z piecem, tunelem chłodniczym i mroźniczym. Zdolność produkcyjna całego zakładu po rozbudowie: produkcja chlebów i muffin – 80 000 szt./dobę.

Etap budowy budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurowo – socjalną wraz z nadziemnym łącznikiem będzie polegał na przygotowaniu terenu, dostarczeniu materiałów budowlanych na teren inwestycji i wybudowaniu obiektu zgodnie z projektem budowlanym.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW20001651479 o nazwie *Szarpawa*. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód i jest monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny – może nastąpić do 2027r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na warunki naturalne.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych – kod: PLGW200016, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych

określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W JCW znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1336 z późn. zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w takim obszarze.

W fazie realizacji oddziaływanie na środowisko będzie występowało w niedługim okresie czasu, jedynie w porze dziennej i będzie związane z pracami budowlanymi. Prace wykonywane będą przy użyciu sprzętu mechanicznego i ręcznego, prace nie będą stanowić dużego źródła emisji pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska.

Zanieczyszczenie może również pochodzić z emisji spalin z silników samochodowych dostarczających materiały. Prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Emisja będzie krótkotrwała, przemijająca. Czas emisji ograniczy się jedynie do czasu pracy poszczególnych maszyn i urządzeń.

Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać z zaplecza socjalnego znajdującego się w sąsiednim budynku lub z przenośnych kontenerów sanitarnych. W związku z powyższym nie przewiduje się wykonywania prac mogących wpłynąć niekorzystnie na środowisko gruntowo-wodne.

W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne i przemysłowe.

Źródło zanieczyszczeń do powietrza w trakcie prowadzonych prac związanych z budową budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurowo – socjalną wraz z nadziemnym łącznikiem stanowić będą:

- transport samochodowy związany z dostawami materiałów,
- urządzenia wykorzystywane przy pracach budowlanych.

Wskazane źródła z uwagi na swój charakter zaliczają się do źródeł emisji niezorganizowanej, a wielkość emitowanych zanieczyszczeń do powietrza uzależniona będzie od wielu czynników poczynając od rodzaju, stanu technicznego urządzeń i sprzętu, a kończąc na warunkach klimatycznych. W wyniku prowadzonych prac do powietrza emitowane będą głównie substancje zawarte w spalinach, tj. dwutlenek azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki, węglowodory oraz pył. Czas pracy urządzeń wykonujących prace budowlane będzie krótki, przez co stopień oddziaływania na środowisko będzie stosunkowo niewielki. Emisja nie będzie powodować znaczącego oddziaływania na stan powietrza. Będzie to emisja niezorganizowana, krótkotrwała, będzie miała zasięg lokalny, ograniczający się bezpośrednio do terenu planowanej inwestycji i przeminie wraz z zakończeniem robót budowlanych. Przedsięwzięcie na tym etapie w niewielkim stopniu wpłynie na stan powietrza atmosferycznego. Ze względu na charakter rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym można je określić jako szybko rozpraszane. Wielkość tej emisji będzie bez znaczenia dla bilansu.

Poziom hałasu emitowanego podczas pracy przez poszczególne rodzaje sprzętu budowlanego można określić jedynie orientacyjnie, gdyż rodzaj sprzętu używanego podczas prowadzenia prac budowlanych wynika z bieżących uwarunkowań, a poziom hałasu zależny jest w dużej mierze od rodzaju, typu, modelu i stanu technicznego danego urządzenia. Oddziaływanie w tym zakresie będzie krótkotrwałe, o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót.

Maksymalne dopuszczalne poziomy emisji akustycznej od maszyn i urządzeń budowlanych określono w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. Nr 263, poz. 2202 ze zm.).

Nie należy spodziewać się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w wyniku prowadzenia prac związanych z budową budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurowo – socjalną wraz z nadziemnym łącznikiem. Prace będą wykonywane tylko w porze dziennej.

Odprowadzanie ścieków:

1. Ścieki socjalno - bytowe - bez zmian do stanu istniejącego – związane głównie z potrzebą utrzymania higieny są odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Inwestor posiada Umowę na odprowadzanie ścieków zawartą z Centralnym Wodociągiem Żuławskim Sp. z o.o.
2. Ścieki przemysłowe (technologiczne) – zakład nie wytwarza ścieków przemysłowych. Czyszczenie w piekarni odbywa się ręcznie lub sprężonym powietrzem.
3. Kanalizacja deszczowa - bez zmian do stanu istniejącego – wody opadowe i roztopowe spływające z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych będą odprowadzane do rowu melioracyjnego.

Na etapie eksploatacji, z uwagi na rodzaj planowanej do wykonywania działalności, emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie wiązała się z niezorganizowaną emisją gazów i pyłów powstającą podczas ruchu pojazdów w granicach terenu inwestycyjnego. Zanieczyszczenia będą powstawać tylko w czasie pracy silników samochodowych. W skład spalin wytwarzanych przez silniki samochodowe wchodzi przeszło 200 związków chemicznych, lecz znaczna ich ilość występuje w wartościach śladowych.

Źródłem hałasu do środowiska będzie:

- ruch pojazdów ciężarowych powyżej 12 t w porze dziennej po terenie,
- ruch samochodów osobowych w porze dziennej i nocnej.

Najbliższa pojedyncza zabudowa jednorodzinna znajduje się na północ od planowanej inwestycji w odległości około 84 m oraz na zachód w odległości około 66 m od planowanej inwestycji oraz na południe od granicy planowanej inwestycji w odległości około 15 m do najbliższej zabudowy.

Szacuje się, iż transporty odbywać się będą każdego dnia. By ograniczyć emisję, której źródłem będzie transport samochodowy, Inwestor zapewni miejsce swobodnego wjazdu i wyjazdu z terenu przedsięwzięcia, a postój pojazdów będzie odbywał się wyłącznie na zgaszonym silniku. Dodatkowo planowany ciąg komunikacji wewnętrznej odbywać się będzie pomiędzy dwoma budynkami (istniejącym i planowanym) w taki sposób, aby budynki stanowiły ekran akustyczny, który całkowicie wyeliminuje oddziaływanie hałasu z ruchu pojazdów na tereny bezpośrednio sąsiadujące z Zakładem.

W związku z powyższym, na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Z uwagi na bliskość zabudowy mieszkaniowej od strony południowej, planowany nowy obiekt budowlany na swojej elewacji zlokalizowanej od strony południowej nie będzie zawierał żadnych emitorów technologicznych oraz wentylatorów mogących być źródłem hałasu, co wyeliminuje ryzyko związane z negatywnym oddziaływaniem akustycznym.

Po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko, nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Niemniej podkreślenia wymaga fakt, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.