

**Uchwała Nr/...../.....
Rady Gminy Lichnowy
z dnia r.**

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lichnowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 7 ust. 3 i art.20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70), po zgłoszeniu projektu niniejszej uchwały Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów i nie wniesieniu do niego żadnych zastrzeżeń, Rada Gminy Lichnowy uchwała, co następuje:

§ 1.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości urządzenia kanalizacyjne oraz przyłącza kanalizacyjne.

§ 2.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Uzasadnienie

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lichnowy

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy Lichnowy może w drodze uchwały wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w art. 7 ust. 1. Natomiast zgodnie z art. 20b i 20c w/w ustawy, jeżeli uchwała Rady Gminy przewiduje udzielenie pomocy publicznej, to powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, każdy projekt programu pomocowego wymaga opinii Prezesa UOKiK.

Obowiązek zgłaszania projektu uchwały przewidującej udzielenie pomocy de minimis wynika z art. 7 ust.3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

Planowane zwolnienie z podatku od nieruchomości dotyczy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym przepompownię i przyłącza, za której eksploatację odpowiedzialny jest jeden podmiot, ponieważ funkcjonowanie innego podmiotu jest z punktu widzenia racjonalności działalności gospodarczej wyłączone i technicznie niemożliwe. Przedsiębiorca użytkujący sieć kanalizacyjną prowadzi działalność ograniczoną geograficznie do określonego obszaru i nie konkuruje z innymi przedsiębiorcami w skali regionalnej. Wspieranie przedmiotowej działalności w postaci zwolnienia w podatku od nieruchomości nie zakłóca ani nie grozi zakłóceniem konkurencji i nie narusza wymiany handlowej między państwami członkowskimi.

Zgodnie z art. 4 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych inny aktów prawnych – akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Od tej reguły przewidziany jest wyjątek zawarty w art. 5 u.o.a.n. Przepis ten dopuszcza możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Wobec faktu, iż zwolnienie od podatku od nieruchomości jest okolicznością korzystną dla podatnika, zaś wprowadzenie przedmiotowego zwolnienia od podatku od nieruchomości polepszy sytuację prawną adresatów tej normy prawnej, uznać należy, iż retroaktywne podjęcie niniejszej uchwały nie stoi w sprzeczności z zasadą demokratycznego państwa prawnego.