

Załącznik nr  
do protokołu .....  
z sesji Rady Gminy Lichnowy  
z dnia .....

**Uchwała .....**  
**Rady Gminy Lichnowy**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy Lichnowy na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Lichnowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej nr 2, stanowiącej 3 pokoje, kuchnię, klatkę schodową o łącznej powierzchni użytkowej 57,81 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 8,15 m<sup>2</sup>, położonej pod adresem Lisewo Malborskie ul. 10 Marca 7 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 0,47 części wspólnej w nieruchomości gruntowej działki nr 72/13 obręb Lisewo o powierzchni 303 m<sup>2</sup>.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...); do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)) co do zasady nieruchomość jest zbywana w drodze przetargu.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej nr 2, stanowiącej 3 pokoje, kuchnię, klatkę schodową o łącznej powierzchni użytkowej 57,81 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 8,15 m<sup>2</sup>, położonej pod adresem Lisewo Malborskie ul. 10 Marca 7 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 0,47 części wspólnej w nieruchomości gruntowej działki nr 72/13 obręb Lisewo o powierzchni 303 m<sup>2</sup>.

Zbycie lokalu mieszkalnego pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy jak również umożliwi zagospodarowanie wolnego lokalu mieszkalnego

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.