

Załącznik nr
do protokołu
z sesji Rady Gminy Lichnowy
z dnia

Uchwała Nr
Rady Gminy Lichnowy
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce 43/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Boręty, której Gmina Lichnowy jest właścicielem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu poprzez nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Boręty, której Gmina Lichnowy jest właścicielem, oznaczoną w ewidencji jako działka nr 43/5 o powierzchni 0,1637 ha, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 43/3 położonej w miejscowości Boręty. Prawo przejazdu i przechodu ograniczone jest do pasa pieszo-jezdnego szerokości 3,5 m i długości 60 m,
2. Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu określa mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności, o której mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 43/5 objętą KW nr GD1M/00059224/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku, Wydział Ksiąg Wieczystych, położoną w obrębie Boręty, której właścicielem jest Gmina Lichnowy, ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 43/5

Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu poprzez ww. działkę dla właściciela działki nr 43/5 obręb Boręty jest konieczna z uwagi na fakt, iż działka ww. nie posiada dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Podstawę do ustanowienia służebności gruntowej stanowi wniosek właściciela dz. 43/5, obręb Boręty. Przedmiotową działkę oddziela od działki stanowiącej drogę publiczną nieruchomość Gminy Lichnowy. Ustanowienie służebności zagwarantuje wnioskodawcy bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik nr 1

