

Projekt

Załącznik nr..
do protokołu nr
z sesji rady Gminy Lichnowy
z dnia

Uchwała Nr
Rady Gminy Lichnowy
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy Lichnowy na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Lichnowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowej nr 1, stanowiącej kuchnię, 3 pokoje, łazienkę, przedsionek i klatkę schodową o łącznej powierzchni użytkowej 75,46 m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 3,41m², położonej w budynku wielorodzinnym pod adresem Lisewo Malborskie ul. 10 Marca 7 na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...); do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowej nr 1, stanowiącej kuchnię, 3 pokoje, łazienkę, przedsionek i klatkę schodową o łącznej powierzchni użytkowej 75,46 m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 3,41m², położonej w budynku wielorodzinnym pod adresem Lisewo Malborskie ul. 10 Marca 7 z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Najemca przedmiotowego lokalu mieszkalnego zwrócił się z wnioskiem o możliwość jego wykupienia na własność w związku z prawem pierwszeństwa w jej nabyciu.

W związku z powyższym sprzedaż w drodze bezprzetargowej jest uzasadniona. Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.