

**UCHWAŁA NR ...../...../2022**  
**RADY GMINY LICHNOWY**  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Lichnowy uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy z Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (00-940) ul. Rodziny Hiszpańskich 8 na najem lokalu użytkowego, położonego w Lichnowach przy ul. Tczewskiej 6 o powierzchni użytkowej 67,55 m<sup>2</sup> na okres 10 lat z mocą od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2032r.
2. Odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości określonej w ust. 1.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Poczta Polska S.A. wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy najmu, dot. lokalu użytkowego położonego w Lichnowach przy ul. Tczewskiej 6 o powierzchni użytkowej 67,55 m<sup>2</sup> na okres 10 lat tzn. do dnia 31.12.2032r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy.

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.