

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Lichnowy
na dzień 30 czerwca 2004 roku.

Mienie komunalne – budynki i budowle

- 1.Budynki OSP – na terenie gminy zlokalizowane są cztery remizy OSP w miejscowościach: Lichnowy, Lisewo, Pordenowo, Szymankowo.

- 2.Lokale handlowo-usługowe: obecnie mienie komunalne stanowi 13 lokali handlowo-usługowych, których działalność oparta jest o umowy najmu lokali użytkowych.
Lokalizacja lokali użytkowych:
Lichnowy – 8 lokali,
Lisewo – 2 lokale,
Lichnowki – 1 lokal,
Parszewo – 1 lokal, w którym prowadzona jest jednocześnie świetlica wiejska.

- 3.Budynki mieszkalne – zasób mieszkaniowy gminy stanowi 11 budynków mieszkalnych, w tym 3 szkolne w miejscowościach: Lisewo Malb., Lichnowy. Mieści się w nich 22 lokali mieszkalnych, w tym 8 lokali zamieszkałych przez nauczycieli. Lokale nauczycielskie nie są przeznaczone na dzień dzisiejszy do sprzedaży, natomiast pozostałe lokale zamieszkałe są przez osoby biedne i sprzedaż ich będzie odbywała się powoli i pojedynczo.

- 4.Obiekty kultury – z dniem 01 lipca 2003 r. świetlice wiejskie w miejscowościach: Lichnowy, Pordenowo, Dąbrowa, Tropiszewo zostaną przekazane na mienie Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu, który użyczał będzie pomieszczenia na potrzeby GKRPA.

- 5.Obiekty oświaty – na terenie gminy znajdują się trzy szkoły, które mieszczą się w 6 budynkach. W Szymankowie jeden z budynków szkolnych został przekazany na świetlicę wiejską. Przy budynkach szkolnych w Lisewie i Lichnowach znajdują się sale gimnastyczne oraz sale internetowe.

- 6.Biurowiec Urzędu Gminy – w obiekcie tym mieszczą się biura Urzędu Gminy i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i tymczasowo Gminny Ośrodek Kultury i Sportu. W przybudówce budynku

działa w oparciu o umowę najmu – punkt kasowy BS Malbork O/Szymankowo. Pomieszczenia na parterze od 01.01.2003 r. zostały oddane w najem dla Poczty Polskiej.

- 7.Obiekty sportowe – mienie komunalne gminy stanowią boiska sportowe w miejscowościach: Lichnowy, Szymankowo, Lisewo Malb. i Lichnowki oraz szatnia sportowa w Lichnowach.
- 8.Wysypiska śmieci – zasobem komunalnym Gminy jest wybudowane Gminne Wysypisko Odpadów Stałych w Lisewie, którego administratorem jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowym Dworze Gd.
- 9.Cmentarze – gmina Lichnowy posiada jeden cmentarz komunalny wraz z domem przedpogrzebowym w Lichnowach. Nieruchomość została przekazana w użytkowanie Parafii Rzymsko-Katolickiej w Lichnowach.
- 10.Środki trwałe – gmina przejęła od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa kotłownię olejową zasilającą 2 budynki mieszkalne w Szymankowie. Obecnie administratorem jej jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowym Dworze Gd.
- 11.Tereny zieleni – w skład terenów zieleni wchodzi trawniki, zieleńce oraz grunty zadrzewione. Ogólna powierzchnia tych terenów wynosi 49 012 m². Obszary te wymagają okaszania i odkrzaczania, co wykonywane jest corocznie siłami robót publicznych lub na umowy zlecenie.
- 12.Tereny budowlane – ogólna powierzchnia terenów wolnych budowlanych wynosi 3300 m². Obejmuje ona tereny wydzielone pod zabudowę jednorodziną w postaci małych osiedli w miejscowości Szymankowo. Wszystkie wolne działki w Lisewie i w Lichnowach zostały sprzedane w drodze przetargu.
- 13.Drogi – łączna długość dróg gminnych wynosi 53,93 km, z czego 11,249 km stanowią drogi utwardzone, natomiast 42,681 km są drogami gruntowymi, które corocznie są profilowane równiarką. Ponadto w skład dróg wchodzi kładka dla pieszych w Szymankowie. Na terenie gminy w każdej z miejscowości znajdują się przystanki PKS.
- 14.Wodociągi – na terenie gminy znajduje się sieć wodociągowa wraz z przyłączami.
15. Na terenie gminy we wszystkich miejscowościach znajdują się linie oświetleniowe.

Gmina Lichnowy ponadto wykonuje drobne, bieżące remonty w zakresie utrzymania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy. Z powodu zmniejszającej się substancji mieszkaniowej na terenie gminy oraz mniejszych wpływów z tytułu czynszów, inwestycji w zakresie remontów lokali mieszkalnych nie wykonuje się.

Obrót mieniem komunalnym od 01 lipca 2003 r. do 30 czerwca 2004 r.

W I półroczu 2004 r. sprzedana została 1 działka budowlana w Szymankowie.

Rejestr gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste

1. Wojciech Hanelt, Katarzyna Hanelt, Marian i Zdzisław Żarscy – działki nr 112/19 i 112/20 o pow. 1486 m² i 558 m² w Szymankowie.
2. Kazimierz Łukaszewski – działka nr 151/3 o pow. 0,10 ha w Dąbrowie.
3. Grzegorz Metryka, Karol Metryka i Joanna Metryka – działka nr 134/1 o pow. 0,45 ha w Szymankowie.
4. Bożena i Piotr Bugaj – działka nr 80/2 o pow. 0,12 ha w Borętach.
5. Jerzy i Halina Murawscy – działki nr 39/7 o pow. 2723 m² w Lisewie Malborskim.
6. Jan i Eugenia Szulc – udział 0,1918 w działce nr 39/5 o pow. 229 m² w Lisewie Malborskim.
7. Małgorzata Malewska – udział 0,3523 w działce nr 39/5 o pow. 229 m² w Lisewie Malborskim.
8. Leszek Kachniarz i Wioletta Cichowicz – udział 0,2698 w działce nr 39/5 w Lisewie Malborskim.
9. Jan i Pelagia Kępka – udział 0,1861 w działce nr 39/5 w Lisewie Malborskim.

Wartość inwentarzowa majątku gminy Lichnowy na dzień 30.06.2004 r.

Majątek trwały ogółem:	9.492.812,94
w tym grunty	610.222,93
Budynku i budowle	7.662.242,36
Urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie	671.277,92
Środki transportu	226.764,93
Inne środki trwałe	17.107,28
Inwestycje rozpoczęte	305.197,52

Plan dochodów z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym oraz zamierzeń sprzedaży mienia gminy w 2005 r.

	Plan na 2005 r.	Przewidywane wykonanie na 2004 r.
1. Czynsz dzierżawny za lokale, obiekty użytkowe i grunty	78. 000,00	74.700,00
2. Sprzedaż mienia komunalnego	31. 300,00	30.000,00
3. Opłaty za użytkowanie wieczyste	600,00	763,00
4. Czynsz najmu za lokale mieszkalne	13. 200,00	10.200,00

Sporządziła: Anna Hańska-Karaś