

Uchwała Nr/...../2018

Rady Gminy Lichnowy

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze m.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Lisewie Malborskim przy ul. 10 Marca w budynku nr 19 wraz z udziałem 24/100 w nieruchomości numer 73/1 obręb Lisewo, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą KWGD1M/00038601/7, stanowiącego własność Gminy Lichnowy.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu, któremu przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

§ 3.

Koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży pokrywa Gmina Lichnowy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...); do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

W świetle przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane, co do zasady, w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy jest dopuszczalny tylko w określonych warunkach. Taka możliwość zachodzi m. in. wówczas, nieruchomość jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje np. najemcy lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemca, opisanego w § 1 lokalu mieszkalnego zwrócił się z wnioskiem o możliwość wykupu lokalu. Dodać należy, iż warunkiem sprzedaży jest brak wszelkich zaległości z tytułu najmu. Najemca na początku roku uregulował istniejące zadłużenie i na bieżąco opłaca czynsz.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.