

Uchwała Nr XXVIII/184/2017
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy Lichnowy na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Lichnowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Lichnowy:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 400 położoną w Lichnowach o pow. 1287 m², nr KW GD1M/00018931/3,
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 401 położoną w Lichnowach o pow. 1257 m², nr KW GD1M/00018931/3,
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 402 położoną w Lichnowach o pow. 1261 m², nr KW GD1M/00018931/3,
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 403 położoną w Lichnowach o pow. 1264 m², nr KW GD1M/00018931/3,
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 404 położoną w Lichnowach o pow. 1267 m², nr KW GD1M/00018931/3,
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 405 położoną w Lichnowach o pow. 1269 m², nr KW GD1M/00018931/3,
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 406 położoną w

Lichnowach o pow. 1434 m², nr KW GD1M/00018931/3,

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 43/1 położoną w Tropiszewie o pow. 3844 m², nr KW GD1M/00018919/3.

§ 2.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Lichnowy:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 29/4 położoną w Lichnowach o pow. 224 m², nr KW GD1M/00018931/3 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej, sprzedaż nastąpi na rzecz właściciela działki nr 30,

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 29/5 położoną w Lichnowach o pow. 276 m², nr KW GD1M/00018931/3 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej, sprzedaż nastąpi na rzecz właściciela działki nr 35/1 i 35/2.

§ 3.

Koszt przygotowania nieruchomości do nabycia, tj. podział oraz wycenę pokrywa Gmina Lichnowy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lichnowy

/-/ Zbigniew Rybicki

Uzasadnienie

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...); do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

W świetle przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane, co do zasady, w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy jest dopuszczalny tylko w określonych warunkach. Taka możliwość zachodzi m. in. wówczas, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Przesłanka ta jest spełniona, gdy tylko jedna strona jest zainteresowana kupnem. Wówczas organizowanie przetargu nie znajduje uzasadnienia.

W przedmiotowym przypadku:

- do działki nr 29/4, obręb Lichnowy przylega działka nr 30 i 26/10. Właściciel działki nr 26/10 nie jest zainteresowany kupnem nieruchomości nr 29/4,

- do działki nr 29/5, obręb Lichnowy przylega działka nr 35/1, 35/2, 26/7 i 26/4. Właściciel działki nr 26/4 i 26/7 nie jest zainteresowany kupnem nieruchomości nr 29/5.

W związku z czym możliwość poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej mają tylko działki nr 30, 35/1 i 35/2 obręb Lichnowy.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Wójt Gminy Lichnowy

/-/ Jan Michalski