

Uchwała Nr XVI/97/2016
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 1 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szymankowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Lichnowy, stanowiącej działkę nr 136/1 położonej w Szymankowie o pow. 0,0068 ha, nr KW GD1M/00018917/9 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej.
2. Sprzedaż nastąpi na rzecz właściciela działki nr 133/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Rybicki

UZASADNIENIE

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...); do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.”

W świetle przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane, co do zasady, w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy jest dopuszczalny tylko w określonych warunkach. Taka możliwość zachodzi m.in. wówczas, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Przesłanka ta jest spełniona, gdy tylko jedna osoba może być zainteresowana kupnem. Wówczas organizowanie przetargu nie znajduje uzasadnienia.

W przedmiotowym przypadku do działki 136/1 obręb Szymankowo przylega tylko działka

nr 133/2, w związku z czym możliwość poprawienia warunków zagospodarowania ma tylko działka nr 133/2. Natomiast nie jest możliwe zagospodarowanie działki nr 136/1 jako odrębnej nieruchomości.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Wójt Gminy Lichnowy

Jan Michalski