

Załącznik nr 10 do Protokołu nr L/2014
z Sesji Rady Gminy Lichnowy
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

Uchwała Nr L/360/2014
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchylecia uchwał

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchyla się:

- 1) uchwałę XLVII/345/2014 Rady Gminy Lichnowy z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego,
- 2) uchwałę XLVIII/346/2014 Rady Gminy Lichnowy z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia z Zespołem Szkół w Lisewie Malborskim
- 3) uchwałę XLVIII/347/2014 Rady Gminy Lichnowy z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia z Lokalną Grupą Działania „Spichlerz Żuławski”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Rybicki
Zbigniew Rybicki

Uzasadnienie

Zarówno przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a u.g.n., określający właściwość rady gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, jak i przepis art. 37 ust. 4 u.g.n., określający zasady gospodarowania mieniem Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, dotyczą wyłącznie nieruchomości rozumianej jak definiuje art. 46 § 1 k.c. tj.: „Nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.” Wynika z tego, że przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami mają zastosowanie do nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości budynkowych i nieruchomości lokalowych, o ile stanowią odrębny przedmiot własności. Tymczasem lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku położonym w miejscowości Szymankowo na działce nr 74/21 przy ul. Głównej 5, nie stanowi odrębnego od gruntu, czy budynku przedmiotu własności, nie jest więc nieruchomością w rozumieniu art. 46 § 1 k.c. Nie można zatem przyjąć, że do jego wynajęcia ma zastosowanie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. w związku z art. 37 ust. 4 u.g.n. Przepisem, określającym kompetencje do wyrażenia zgody na wynajem pomieszczeń, jest art. 30 ust. 2 pkt. 3 u.s.g. stanowiący, że do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Pojęcie „gospodarowanie mieniem komunalnym” swym zakresem obejmuje także nieruchomości gminne, gdzie ustalanie zasad gospodarowania nieruchomościami, w tym nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony powierzono radzie gminy (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a u.s.g.), natomiast samo gospodarowanie nieruchomościami gminnymi – wójtowi (art. 30 ust. 2 pkt 3 u.s.g.) - zgodnie z wyrokiem WSA w Olsztynie z dnia 4 lutego 2014 r., sygn. II SA/OI1168/13. Podobnie w przypadku użyczenia, należy je kwalifikować jako czynność z zakresu zwykłego zarządu, którą wójt może dokonywać samodzielnie. Czynności polegające m.in. na użyczeniu nieruchomości mieszczą się bowiem w pojęciu „gospodarowanie mieniem komunalnym”, o jakim mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, z którego wynika generalna zasada, że gospodarowanie mieniem komunalnym należy do wójta - zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Pomorskiego z dnia 10 grudnia 2013 r. sygn. NK-VIII.4131.21.2013.KM.

W związku z powyższym proponuje się przyjąć niniejszą uchwałę uchylającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego.

WÓJTA

Jan Michalski 2