

**Uchwała Nr IV/33/11
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 03 lutego 2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Lichnowy od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oraz prawa własności urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się na tej nieruchomości:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” Rada Gminy Lichnowy uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Wójta Gminy Lichnowy od Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie oraz w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego niżej wymienionych nieruchomości gruntowych będących własnością Skarbu Państwa:

1. obręb Tropiszewo – działki nr: 30, 78 ,23;
2. obręb Lichnowy – działki nr: 109/2, 109/4, 109/5, 206/4, 208/1, 208/2, 206/2, 206/3, 56, 275, 56/2, 49;
3. obręb Pordenowo - działki nr: 138, 143, 144/1, 144/2, 151, 137;
4. obręb Parszewo - działka nr 124/1;
5. obręb Dąbrowa: - działki nr: 246, 219, 213, 220, 218;
6. obręb Lichnowki – działki nr: 70, 101, 95, 91, 23;
7. obręb Lisewo – działki nr: 56/1, 149, 21/2, 98, 72/8, 83/2, 83/3, 136, 56/2

oraz prawa własności urządzeń infrastruktury technicznej w postaci budowli ziemnych: przepustów, nasypów, przekopów, wykopów, rowów, znajdujących się na tych nieruchomościach.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XXXVII/385/10 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30 marca 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Lichnowy od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oraz prawa własności urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się na tej nieruchomości:

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Władysław Nacel

Uzasadnienie

Spółka akcyjna Polskie Koleje Państwowe w Warszawie jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowych będących własnością Skarbu Państwa, stanowiących część nieczynnej już linii kolei wąskotorowej, położonych na terenie Gminy Lichnowy oraz właścicielem znajdujących się na tych gruntach urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przepustów, nasypów, przekopów, wykopów, rowów.

Gmina Lichnowy jest zainteresowana przejęciem gruntów po zlikwidowanych liniach kolei wąskotorowej, położonych na terenie gminy Lichnowy, w związku z planowanym ich wykorzystaniem pod ścieżki rowerowe i inne cele, w zależności od potrzeb. W tym celu wystosowano do PKP S.A. stosowne wnioski o przekazanie nieruchomości.

PKP S.A. wyraziła wolę przekazania nieruchomości w trybie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa, tj. w zamian za zaległości podatkowe. Przepis ten stanowi, że „szczególnym przypadkiem wygaśnięcia zobowiązania podatkowego jest przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy, powiatu lub województwa – w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody ich budżetów”. W przypadku gminy dochodem tym jest podatek od nieruchomości. Podstawą do zastosowania tego trybu wygaśnięcia zobowiązania podatkowego jest powstanie zaległości podatnika z wyżej wymienionego tytułu oraz jego wniosek.

Jednak ze względu na występującą dysproporcję pomiędzy wartością przejmowanych nieruchomości, a wielkością zobowiązań podatkowych PKP S.A., przy wskazanym powyżej sposobie przejęcia nieruchomości, czas ich przekazania wydłużyłby się do ok. 10 lat.

W związku z powyższym PKP S.A. zwróciło się z prośbą do Wójta Gminy Lichnowy o przejęcie nieruchomości w trybie mieszanym tzn. na podstawie ww. ustawy jak również na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, który stanowi, iż mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych w dziedzinie transportu.

W związku z powyższym proponuje się przyjąć niniejszą uchwałę.

WÓJT
Jan Michalski
Jan Michalski