

Uchwała Nr XXXIV/353/09
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 30 grudnia 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 7 położonej w Lisewie Malborskim, będącej własnością Gminy Lichnowy na część nieruchomości gruntowej, powstałej w wyniku podziału działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 8/6 położonej w Lisewie Malborskim, będącej własnością Państwa Hanny i Stefana Marczyk.

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Koszty niezbędne do podziału działki nr 8/6 w celu wydzielenia drogi do w/w budynku poniesie Gmina Lichnowy

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Michalski
Jan Michalski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany nieruchomości na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.

Działa nr 7 stanowi własność Gminy Lichnowy, natomiast działka nr 8/6 stanowi własność Państwa Hanny i Stefana Marczuk. Obie działki są niezabudowane i położone w Lisewie Malborskim.

Gmina Lichnowy dokona na własny koszt podziału działki nr 8/6, w wyniku którego zostanie wydzielona droga dojazdowa do budynku nr 36 przy ulicy 10 Marca.

Gmina Lichnowy w zamian za wydzieloną część działki 8/6, stanowiącą drogę dojazdową do w/w budynku, oferuje działkę nr 7 – obecnie dzierżawioną przez Pana Stefana Marczuk.

W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie niniejszej uchwały.

WÓJT
Lamkowski
Waldemar Lamkowski