

Załącznik Nr ¹⁰ do protokołu ¹³¹
nr XXXI/09 Sesji Rady Gminy
Lichnowy z dnia 29.10.2009r.

**Uchwała Nr XXXI/23/09
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 29 października 2009 r.**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Lichnowy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Lichnowy, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchyla się Uchwałę Nr SVIII/176/08 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30.06.2008 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lichnowy”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Michalski
Jan Michalski

Uzasadnienie

142

Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich jest głównym celem Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, w zakresie którego gminy wiejskie mogą pozyskiwać środki finansowe na działania związane z tworzeniem warunków dla rozwoju społeczno-ekonomicznego, aktywizacją ludności wiejskiej oraz utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego a także podniesieniem atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich. Drugim takim programem jest Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, w którym działanie pn. Lokalne inicjatywy obywatelskie pozwala na realizację zadań ujętych w planie odnowy miejscowości.

Sołectwo Lichnowy posiada plan odnowy, który wymaga aktualizacji inwestycji wymienionych w harmonogramie.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie stosownej uchwały.

WÓJ
Lamkowski
Waldemar Lamkowski

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LICHNOWY

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Michalski
Jan Michalski

Lichnowy, październik 2009

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości.....str.3
2. Diagnoza aktualnej sytuacji naszej miejscowości.....str.4
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....str.5
4. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....str.8
5. Makieta programu krótkoterminowego odnowy miejscowości i doboru projektów do realizacji.....str.9
6. Makieta planu rozwoju i programu odnowy miejscowości.....str.10
7. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalnąstr.15

1. Charakterystyka miejscowości

Lichnowy położone są w centrum Gminy Lichnowy, w powiecie malborskim, na terenie Żuław Wiślanych. Powierzchnia miejscowości wynosi 1579,25 ha, liczba ludności (stan na dzień 31.12.2008 r.) – 802 osoby.

Lichnowy (Gr. Lichtenau), to wieś kmiecia, o której pierwsza wzmianka pochodzi z 1254 roku, leżąca na ważnym trakcie historycznym „via regia” wiodącego przez Żuławy. Występuje tu wysoki stopień zachowania elementów krajobrazu historycznego: czytelny plan wsi, sporo zachowanych siedlisk wraz z zabudową np. częściowo zachowany starodrzew (aleja) dawnego cmentarza ewangelickiego. Do niedawna istniał tu piękny wiatrak- młyn z roku 1756 oraz XIX – wieczny kościół ewangelicki rozebrany po roku 1945. Do obiektów, które są wpisane do rejestru zabytków należą: Kościół parafialny pw. św. Urszuli powstały ok. 1350 r. i odbudowany po zniszczeniach wojennych – jeden z największych na Żuławach Wiślanych stanowiący doskonałą dominantę w panoramie wsi. Drugim jest drewniany dom mieszkalny przy ul. Lachowicza 21-23 oraz murowany budynek gospodarczy z drugiej połowy XIX wieku. Generalnie, zachowało się około 70 obiektów o wartościach historycznych, zabytkowych i regionalnych, powstałe w XIX i na początku XX wieku, które winny podlegać ochronie.

Dostrzegając potrzebę planowania strategicznego na każdym szczeblu zarządzania samorządowego również nasze sołectwo podjęło działania zmierzające do opracowania dokumentu wskazującego kierunki rozwoju oraz wspólnego celu z innymi sołectwami, jakim jest poprawa jakości życia na wsi poprzez zaspokojenie potrzeb kulturalnych mieszkańców.

Mieszkańcy poszczególnych sołectw, w których istnieją zaniedbane lub wykończone świetlice wiejskie tj. Lichnowy, Parszewo, Pordenowo i Dąbrowa postanowili wspólnie wystąpić o środki unijne i wyremontować oraz wyposażyć świetlice wiejskie nad którymi nadzór sprawuje Gminny Ośrodek Kultury i Sportu zapewniający ofertę kulturalną i wspólne, cykliczne imprezy.

Opracowanie powstało z wykorzystaniem konsultacji i zaangażowania miejscowej społeczności. Udział teki jest potrzebny zarówno w fazie projektowania, realizacji i eksploatacji.

2. Diagnoza aktualnej sytuacji naszej miejscowości

Jaka jest nasza wieś?

Co ją wyróżnia?	<ul style="list-style-type: none">- historyczny układ- centralnie zlokalizowany kościół zabytkowy znacząco wpisujący się w krajobraz- świetlica środowiskowa wszechstronnie wyposażona
Jakie pełni funkcje?	<ul style="list-style-type: none">- rolnicza- usługa w zakresie podstawowym- mieszkaniowa
Kim są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none">- ludność napływowa 100% śladowo rdzenna
Co daje utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none">- praca na własnych gospodarstwach- najemna praca rolnicza (Grzesiak, spółdzielnia)- zatrudnieni w instytucjach placówek oświatowych- lokalny handel
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none">- OSP- Rada Sołecka- Rada Powiatu- Kółka rolnicze
W jaki sposób rozwiązują problemy?	<ul style="list-style-type: none">- poprzez składanie wniosków- poprzez zebrania wiejskie
Jaki wygląd ma nasza wieś?	<ul style="list-style-type: none">- wielodróżnica- zwarta, wielozagrodowa

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych lub prywatnych przedsięwzięć odnowy wi.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym	Uwagi
Dziedzictwo przyrodnicze				X	Równinne
Walory przyrodnicze			X		
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X		
Gleby				X	
Kopaliny	X				
Parki krajobrazowe	X				
Dziedzictwo kulturowe					
Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe				X	
Walory zagospodarowania przestrzennego				X	
Zabytki				X	
Zespoły artystyczne			X		Zespół dziecięco-młodzieżowy „Nazaret”
Dziedzictwo religijne i historyczne					
Miejsca, osoby i przedmioty kultury	X				Kościół gotycki z XIX w.
Święta, odpusty, pielgrzymki				X	- odpust 21.10
Tradycje, obrzędy, gwara	X				- dożynki
					- dzień seniora
					- noc świętojańska
Legendy, podania i fakty historyczne			X		Lachowicz
Ważne postacie historyczne	X		X		Rychlik
Specyficzna nazwy					

Obiekty i tereny					
Działki pod zabudowę mieszkalną	X				
Działki pod domy letniskowe	X				
Działki pod zakłady usługowe i przemysł	X				
Pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe	X				
Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) place i miejsca publicznych spotkań			X		Obora
Miejsca spotkań i rekreacji				X	Świetlica wiejska
Ścieżki rowerowe	X				
Gospodarka i rolnictwo					
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X				
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X		Spółdzielnia Produkcyjna „Zwycięstwo”
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		X			Słoma
Gospodarstwa rolne				X	
Infrastruktura techniczna					
w zakresie: energetyki				X	Zakład Energetyczny w Nowym Stawie
dostarczenie ciepła	X				Ogrzewanie etażowe
usuwania ścieków	X				Szamba
usuwania odpadów				X	Zakłady wywozu śmieci z Nowego Stawu, Nowego Dworu Gd. i Malborka
Sąsiedzi i przyjezdni					
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		X			
Ruch tranzytowy			X		
Przyjezdni stali i sezonowi		X			

Infrastruktura społeczna					
Placówki opieki społecznej				X	GOPS
Szkoły				X	Ośrodek Zdrowia
Dom kultury				X	Poczta
Inne					Bank
					Policja
Kapitał społeczny i ludzki					
OSP				X	OSP
KGW			X		„Caritas”
Stowarzyszenia	X				Klub sportowy
Darczyńcy i sponsorzy	X				„Strażak”
					LGD „Spichlerz
					Żuławski”
					Stowarzyszenie
					Szansa dla
					Lichnów



4. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości

SILNE	SŁABE
<p>Centralne położenie na terenie gminy</p> <p>Zasoby ludzkie</p> <p>Prężnie działająca świetlica środowiskowa</p> <p>Dostęp do instytucji, usług istniejących we wsi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ośrodek Zdrowia, Urząd Pocztowy, OSP, punkt kasowy BS, Policja, sklepy, stacja paliw, Zespół Szkół z halą sportową i salami komputerowymi <p>dobrze rozwinięta współpraca władz z sąsiednimi gminami, powiatem, województwem i zagranicą (partnerstwo z gminą w Bawarii)</p> <p>małe zanieczyszczenie środowiska</p> <p>dobrze rozwinięta sieć telefoniczna</p> <p>Istniejący obiekt zabytkowy – kościół z XIV w.</p>	<p>Duża liczba bezrobotnych</p> <p>Brak miejsc pracy</p> <p>Brak kanalizacji, gazyfikacji</p> <p>Brak zaplecza turystycznego i obsługi turystów</p> <p>Ubożenie ludzi</p> <p>Uciążliwy układ komunikacji</p> <p>Brak inwestorów z zewnątrz</p> <p>Stagnacja i niezadowolenie ludzi</p> <p>Zły stan dróg</p>
OKAZJE	ZAGROŻENIA
<p>Członkostwo UE – rozwój usług i działalności okołorolniczej</p> <p>Wykreowanie Ośrodka Kultury</p>	<p>Ograniczenie produkcji rolniczej</p> <p>Zamknięcie mostu lisewskiego na Wiśle</p> <p>Brak transportu publicznego</p>

WIZJA

Mieszkańcy Lichnów żyją godnie, kultywują swoje tradycje a wieś jest rozwojowa i silna gospodarczo.

5. Makieta programu krótkoterminowego odnowy miejscowości i doboru projektów do realizacji

Pytanie	Propozycja projektu	Czy nas stać?		Hierarchia
		Organizacyjnie	Finansowo	
Co nas najbardziej interesuje?	Włączenie mieszkańców do wspólnego działania na rzecz wsi	TAK	NIE	I
Na czym nam najbardziej zależy?	Remont sali widowiskowej w budynku remizy OSP, budowa placu zabaw przy ul. Lipowej, stworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego z mini placem zabaw przy świetlicy „Nazaret”	TAK	NIE	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak środków finansowych, brak zainteresowania części mieszkańców	TAK	TAK	II
Co najbardziej zmienia nasze życie?	Remont budynku remizy - sali widowiskowej, budowa placu zabaw na ul. Lipowej, mini kompleks sportowo-rekreacyjny przy świetlicy, ścieżka rowerowa ze wsi do Zakładu Rolnego.	TAK	NIE	I
Co przyjdzie nam najłatwiej?	Stworzenie zadbanej, zielonej wsi	TAK	NIE	I

6. Makieta planu rozwoju i programu odnowy wsi

Kluczowe zagadnienia	Analiza	Diagnoza	Prognoza	Programy	Projekty	Wnioski do instytucji zewnętrznych
	Co jest?	Jak jest?	Jak ma być?	Co trzeba zrobić?	W jaki sposób?	
Co ją wyróżnia?	Świetlica wiejska	Ładna, duża	Pełnić funkcje kulturalne i edukacyjne, miejsce spotkań mieszkańców	Bieżące remonty budynku i wyposażenia	Remont świetlicy i zakup nowego wyposażenia	PROW
	Kościół zabytkowy	Wymaga remontu	Wyremontowany, udostępniony dla turystów wraz z wieżą widokową	Remont dachu, elewacji, wykonanie iluminacji kościoła	Wykonać prace konserwatorskie, budowlane	Środki własne, dotacje z Urzędu Gminy i Urzędu Marszałkowskiego, PROW, RPO
	Boisko sportowe	Po kapitalnym remoncie	Wyposażone w nowoczesny sprzęt, centrum spotkań, rozgrywek dzieci i młodzieży, plac wykorzystany na festyny	Zakupić sprzęt, wykonać trybuny, zaplecze dla sportowców, dbać o porządek i okoliczną zielen	ogrodzić, na bieżąco konserwować, doposażyć w odpowiedni sprzęt	Instytucje zewnętrzne URZĄD GMINY
	Zabytkowe domy	Zaniedbane elewacje	Poprawić estetykę i stan techniczny budynków	Przywrócić pierwotny wygląd budynków	Odnowić elewacje, uporządkować podwórka	Środki własne, dotacje z Urzędu Gminy i Urzędu Marszałkowskiego

	Remiza OSP	Częściowo zniszczona	Miejsce spotkań mieszkańców, garaże dla samochodów strażackich	Wyremontować budynek	Remont budynku i zakup wyposażenia do sali widowiskowej	PROW
Jakie pełni funkcję?	Rolniczą, mieszkaniową	Brak innych funkcji	Stworzyć funkcję turystyczną, rekreacyjną, gospodarczą	Wyposażyć w infrastrukturę kulturalno-sportową oraz turystyczną, zagospodarować tereny zielone	Budowa 2 placów zabaw oraz kompleksu sportowo-rekreacyjnego	PROW
Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy ogółem - 806 osób rolnicy, osoby dojeżdżające do pracy w miastach	Niezadowolający stan wykształcenia	Podniesienie poziomu wykształcenia Podniesienie standardu życia	Zmotywowanie do pracy, Podniesienie poziomu wykształcenia Podniesienie standardu życia	Organizacja i uczestnictwo w kursach i szkoleniach, Angażowanie w sprawy społeczne,	Powiatowy Urząd Pracy
Z czego się utrzymują?	Z rolnictwa, z pracy w mieście, emerytur, rent, zasiłków dla bezrobotnych	Większość mieszkańców utrzymuje się z pracy zarobkowej, część z pracy w rolnictwie, niewielki procent to osoby bezrobotne	Stworzyć możliwość podniesienia kwalifikacji zawodowych, stworzyć możliwości rozwoju turystyki również w celach zarobkowych	Rozpowszechnianie informacji o szkoleniach, kursach, motywowanie do podnoszenia kwalifikacji	Rozpowszechnianie informacji o szkoleniach, kursach, motywowanie do podnoszenia kwalifikacji	-
Jak jest	Rada Sołecka, Rada	Średnio	Społeczeństwo	Organizacja imprez	Angażować mieszkańców do	PROW, GOKiS

zorganizowana?	Gminy, Koło Gospodyń Wiejskich	zorganizowana społeczność	zintegrowane	okolicznościowych i festynów	wspólnego działania na rzecz wsi poprzez zebrania wiejskie i imprezy okolicznościowe	
W jaki sposób rozwiązuje problemy?	Zebrania Rady Sołeckiej, zebrania wiejskie, składanie wniosków pisemnych	Słabe zaangażowanie części mieszkańców	Liczne zebrania z działaczami	Zaangażowanie mieszkańców wsi do działania na jej rzecz	Spotkania w świetlicy	Program odnowy wsi, Urząd Gminy, GOKIS
Jaki ma wygląd?	Zadbane gospodarstwa, zabudowa zagrodowa	Dużo nowo wybudowanych i odremontowanych posesji	Czysto	Zadbać o wyeksponowanie krajobrazu, wykorzystać mienie gminne i kolejowe	renowacja zabytkowych zabudowań, budowa ścieżki rowerowej, budowa placu zabaw przy ul. Lipowej, budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego	Program odnowy wsi, Urząd Gminy, GOKIS
Jakie obyczaje i tradycje pielęgnuje i rozwija?	Dzień Babci, Dzień Dziadka, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Dzień Matki, Święto Ludowe, Dożynki, Andrzejkki, Sylwester	Zbyt mała liczba osób angażujących się w zorganizowanie tych świąt	Aktywna młodzież i średnie pokolenie	Organizacja obchodów uroczystości zarówno wiejskich jak i gminnych, stworzenie koła zainteresować dla młodzieży	Przekazywanie tradycji przez ludzi starszych i pracowników GOKIS-u	PROW, GOKIS

Jakie są mieszkania i obejścia?	Domy wolnostojące, kilka bloków	Wymagają odnowienia	Remont budynków, poprawienie estetyki terenów przydomowych	Odnawianie zabudowań, dosadzanie drzew,	Poprawa estetyki wsi	-
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Środowisko przyjazne człowiekowi, jeszcze nie do końca skażone, bogate krajobrazowo	Nie zagospodarowane byłe torowisko	Parking i ścieżka rowerowa, kompleks sportowo-rekreacyjny, plac zabaw	Zagospodarowanie byłego torowiska i placu pod budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego, remont budynku remizy OSP, budowa placu zabaw przy ul. Lipowej	Postawienie ławek w miejscach zieleni i koło remizy, budowa ścieżki rowerowej, placu zabaw i kompleksu sportowo-rekreacyjnego	PROW, RPO
Jakie jest rolnictwo?	Indywidualne, Spółdzielnia Rolnicza „Zwycięstwo” i Zakład Rolny przy ul. Lipowej	Za mało doinwestowane	Wyposażone w nowoczesne urządzenia, stosujące nowoczesne technologie, spełniające normy unijne, gwarantujące dostatnie życie,	Pozyskiwanie środków na zakup sprzętu rolniczego,	Podnoszenie kwalifikacji rolników	-
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Drogi asfaltowe, drogi polne, linia prywatna LISEBUS	Trzy przystanku autobusowe, brak chodników	Ułożone chodniki, ścieżka rowerowa przez całą miejscowość, możliwość podłączenia	Wyrównanie dróg polnych, ułożenie i przełożenie chodników	Budowa ścieżki rowerowej, budowa chodników	Urząd Gminy, PROW, RPO

			wszystkich do Internetu			
Co proponuje dzieciom młodzieży?	Zajęcia w świetlicy wiejskiej, spotkania różnych grup wiekowych, gry i zabawy na boisku sportowym	Boisko nie w pełni wykorzystane	Sala komputerowa, koła zainteresowań, zajęcia plastyczne, zajęcia sportowe	Zbudować kompleks sportowo-rekreacyjny, plac zabaw, wykonać remont remizy	pozyskać teren pod kompleks sportowo-rekreacyjny, pozyskać środki unijne na zagospodarowanie pozyskanego terenu	PROW, RPO



7. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

L.p.	NAZWA PROJEKTU/ ZADANIA	HARMONOGRAM REALIZACJI	CEL/ DZIAŁANIE	PRZEZNACZENIE	KOSZT SZACUNKOWY DZIAŁANIA	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
1.	Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej wraz z wykonaniem dokumentacji i nadzorem	2009-2011	Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców	Mieszkańcy Lichnow, okoliczni mieszkańcy, turyści	752 200,00	RPO
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej	2009-2011	poprawa jakości życia	Mieszkańcy Lichnow	3 929 646,00	RPO
3.	Budowa ścieżki pieszorowerowej na trasie Lichnowy PGR – Lichnowki	2009-2010	poprawa jakości życia	Mieszkańcy Lichnow, okoliczni mieszkańcy, turyści	2 019 000,00	RPO
4.	Wykonanie placu zabaw przy ul. Lipowej	2010	zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców	Mieszkańcy Lichnow, okoliczni mieszkańcy, turyści	40 000,00	RPO
5.	Wykonanie drenażu kościoła pw. św. Urszuli w Lichnowach	2010	zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich	Mieszkańcy Lichnow, okoliczni mieszkańcy, turyści	300 000,00	Ministerstwo Kultury, RPO
6.	Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Lichnowach	2011	zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców	Mieszkańcy Lichnow, okoliczni mieszkańcy, turyści	400 000,00	RPO
7.	Wykonanie remontu elewacji wieży kościoła	2011-2012	zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich	Mieszkańcy Lichnow, okoliczni mieszkańcy, turyści	443 521,00	PROW

L.p.	<u>NAZWA PROJEKTU/ ZADANIA</u>	<u>HARMONOGRAM REALIZACJI</u>	<u>CEL/ DZIAŁANIE</u>	<u>PRZEZNACZENIE</u>	<u>KOSZT SZACUNKOWY DZIAŁANIA</u>	<u>ŹRÓDŁA FINANSOWANIA</u>
8.	Wykonanie remontu elewacji ścian kościoła	2012-2013	zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich	Mieszkańcy Lichnów, okoliczni mieszkańcy, turyści	565 116,00	PROW
9.	Wykonanie oświetlenia widokowego na kościele	2013	zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich	Mieszkańcy Lichnów, okoliczni mieszkańcy, turyści	100 000,00	RPO
10.	Modernizacja drogi do lasu przy ul. Zwycięstwa	2014	poprawa jakości życia	Mieszkańcy Lichnów	30 000,00	Budżet Gminy
11.	Remont drogi do cmentarza	2015-2016	poprawa jakości życia	Mieszkańcy Lichnów	30 000,00	Budżet Gminy
12.	Uporządkowanie basenów ppoż	2017	poprawa jakości życia	Mieszkańcy Lichnów	30 000,00	PROW