

531

**Uchwała Nr XIII/108/2003
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 2 grudnia 2003 r.**

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2004r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, ze zm. z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 214 poz. 1806, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568) oraz art. 5 i art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, ze zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Dz.U Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz.1953, Nr 203, poz. 1966) Rada Gminy uchwała, co następuje :

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m2 powierzchni - 0,51 zł
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 2,62 zł
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni - 0,10 zł
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych od 1m2 powierzchni użytkowej - 0,52 zł
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej - 9,70 zł
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m2 powierzchni użytkowej - 8,11 zł
 - d) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m2 powierzchni użytkowej - 1,70 zł
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni użytkowej - 3,26 zł
- 3) od budowli określonych na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2% ich wartości

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości w roku 2004:

- 1. grunty pod wysypiskiem odpadów stałych oraz budynki znajdujące się na tych gruntach
- 2. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie kultury i sportu w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.)
- 3. nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności związanej z realizacją bieżących zadań wynikających z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz.1229 ze zm.)

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Władysław Nacel

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. nr 9, poz. 84) uprawnia radę gminy do określenia stawek podatku od nieruchomości na dany rok, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek ogłoszonych Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych tzn. :

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m2 powierzchni - **0,63 zł**
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - **3,41 zł**
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni - **0,31 zł**
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych od 1m2 powierzchni użytkowej - **0,52 zł**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej - **17,42 zł**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m2 powierzchni użytkowej - **8,11 zł**
 - d) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m2 powierzchni użytkowej - **3,49 zł**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni użytkowej - **5,82 zł**
- 3) od budowli określonych na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2% ich wartości**

Wójt gminy, mając na względzie trudną sytuację ekonomiczną mieszkańców gminy, proponuje obniżyć większość stawek podatku od nieruchomości na 2004 r. średnio o 41 %. Obniżenie stawek w proponowanej przez wójta wysokości zmniejszy wpływy budżetu o ok. **445.878 zł.**

W poszczególnych kategoriach przedmiotów opodatkowania sytuacja przedstawia się następująco:

- opodatkowanie budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stawką 9,70 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie ok. **73.550 zł** – ilość podatników –37, w tym: osoby fizyczne - 25 i osoby prawne – 12
- opodatkowanie pozostałych budynków stawką 3,26 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie **44.220 zł** – ilość podatników – 706 w tym osoby fizyczne - 698 i osoby prawne - 8
- opodatkowanie gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stawką 0,51 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie **11.550 zł** – ilość podatników 35, w tym osoby fizyczne – 25, osoby prawne – 10
- opodatkowanie gruntów pozostałych stawką 0,10 zł stanowi skutek z tytułu obniżenia górnych stawek w kwocie – **316.560 zł** – ilość podatników 886 w tym, osoby fizyczne 874 i osoby prawne – 12

W przypadku zaś budynków mieszkalnych (ilość podatników – 1144 w tym osoby fizyczne – 1137 i osoby prawne 7) oraz budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, a także budowli proponuje się przyjąć górne stawki podatku, określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych tzn. :

- 0,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych
- 8,11 zł od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
- 2 % wartości budowli

Przyjmuje się, iż wpływ do budżetu gminy w 2004 r. z tytułu podatku od nieruchomości zwiększy się w stosunku do roku 2003 r. o ok. 4.600 zł (tj. ok.1 %).

Ponadto korzystając z uprawnień art.7 ust. 3 cytowanej ustawy proponuje się wprowadzić zwolnienie w 2004 r. dla gruntów pod wysypiskami odpadów stałych oraz budynków znajdujących się na tych gruntach, nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie kultury i sportu w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.) oraz nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności związanej z realizacją bieżących zadań wynikających z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz.1229 ze zm.)

.Wprowadzenie powyższych zwolnień zmniejszy wpływy z tytułu podatku od nieruchomości o ok. 5.680 zł.

WÓJT

mgr Waldemar Lamkowski