

Uchwała Nr/...../2019

Rady Gminy Lichnowy

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zakup w drodze bezprzetargowej nieruchomości
na rzecz Gminy Lichnowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 14 ust. 1, art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zakup w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Lichnowy, nieruchomości nr 68/4 obręb Lichnowy, o powierzchni 0,1046 ha, zabudowanej budynkiem administracyjno – mieszkalnym, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Malborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00022788/6, z przyznaną bonifikatą w wysokości 95 % od ceny sprzedaży tej nieruchomości.

§ 2.

Koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży pokrywa Gmina Lichnowy.

§ 3.

Uchyła się Uchwałę Nr XVII/104/2016 Rady Gminy Lichnowy z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Lichnowy nieruchomości położonej w Lichnowach.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość nr 68/4 obręb Lichnowy, o powierzchni 0,1046 ha, zabudowana jest budynkiem administracyjno – mieszkalnym, który wykorzystywany był jako Komisariat Policji. Istniejąca w Lichnowach jednostka została przeniesiona do Nowego Stawu, a budynek od kilku lat stoi opuszczony. Zakup przedmiotowej nieruchomości umożliwi Gminie Lichnowy zapewnienie dodatkowych lokali mieszkalnych, a także pomieszczeń biurowych niezbędnych do obsługi interesantów.

Wartość działki nr 68/4 obręb Lichnowy wraz z zabudowaniami została określona na 245 000,00 zł. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 4 czerwca 2019r. wyrażono zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Lichnowy z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 95 % od ceny sprzedaży tej nieruchomości. Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty wynosi 12 250,00 zł, do której dolicza się koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 3 450,00 zł. Łączna cena wynosi 15 700,00 zł.

Uchwała Nr XVII/104/2016 Rady Gminy Lichnowy z dnia 29 marca 2016 r. wyrażała zgodę na nabycie przez Gminę Lichnowy działki nr 68/1 obręb Lichnowy o powierzchni 0,4718ha. Z uwagi na podział przedmiotowej nieruchomości oraz wydzielenie z niej działki nr 68/4 obręb Lichnowy, zasadnym jest jej uchylenie oraz podjęcie niniejszej uchwały.