

Projekt

**Uchwała Nr/...../2018
Rady Gminy Lichnowy
z dnia 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy Lichnowy na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Lichnowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Lichnowy, stanowiącej działkę nr 29/4 położoną w Lichnowach o pow. 224 m², nr KW GD1M/00018931/3 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej, sprzedaż nastąpi na rzecz właściciela działki nr 35/1.

§ 2.

Koszt przygotowania nieruchomości do nabycia pokrywa Gmina Lichnowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...); do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

W świetle przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane, co do zasady, w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy jest dopuszczalny tylko w określonych warunkach. Taka możliwość zachodzi m. in. wówczas, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Przesłanka ta jest spełniona, gdy tylko jedna strona jest zainteresowana kupnem. Wówczas organizowanie przetargu nie znajduje uzasadnienia.

W przedmiotowym przypadku działka nr 29/4 stanowi dojazd do działki nr 35/1. Właściciele nieruchomości przyległych tzn. działki 26/10 oraz 30 nie są zainteresowani kupnem nieruchomości 29/4.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.