

ZARZĄDZENIE Nr 102/2017

Wójta Gminy Lichnowy

z dnia 15 grudnia 2017r.

w sprawie ustalenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg gminnych wewnętrznych i ustalenia opłat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późn. zm.), art. 11 ust 1 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2146 z późn. zm.) oraz art. 305¹ -305⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 kodeks cywilny (dz. U. 2017 poz 459 z późn. zm.)

Wójt Gminy Lichnowy zarządza, co następuje:

§1

1. Zasady określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) stanowiących własność Gminy Lichnowy, zwanymi dalej drogami wewnętrznymi.
2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić najwcześniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy lub umowy określającej zasady ustanowienia służebności przesyłu i na warunkach określonych tą umową.
3. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy dzierżawy zawartej przez Gminę Lichnowy, reprezentowaną przez Wójta Gminy Lichnowy w celu:
 - a) prowadzenia robót w pasie drogowym niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
 - b) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - c) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
 - d) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3.

§2

1. W celu uzyskanie zezwolenia zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej wnioskodawca składa wnioski o wydanie zgody na lokalizację w pasie drogowym o którym mowa w §1 ust 2.
2. Po uzyskaniu zgody na lokalizację Wnioskodawca składa wniosek o uzgodnienie projektu budowlanego.
3. Po uzyskaniu akceptacji projektu Wykonawca składa wniosek o zawarcie umowy dzierżawy w celu prowadzenia robót w pasie drogi wewnętrznej.
4. Równocześnie Inwestor składa wniosek o zawarcie umowy dzierżawy w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania w pasie drogi wewnętrznej oraz reklam.
5. Po uzyskaniu akceptacji zarządcy drogi zostają podpisane umowy dzierżawy zajęcia pasa drogowego.
6. Każdorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami

zarządzania w pasie drogi wewnętrznej oraz reklam na okres powyżej trzech lat wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy Lichnowy w formie uchwały.

7. Po podpisaniu umowy dzierżawy/użyczenia Gmina Lichnowy przekazuje Zamawiającemu protokołem, pas drogowy w celu prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową lub remontem drogi.
8. Zajmujący pas drogowy zawiadamia Gminę Lichnowy o zakończeniu prac, a w przypadku prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową lub remontem drogi zawiadamia o przywróceniu dzierżawionego/użyczonego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności nie później niż w ostatnim dniu dzierżawy/użyczenia w celu protokolarnego odbioru zajmowanego pasa drogowego.
9. Pas drogowy drogi wewnętrznej jednostkom organizacyjnym i pomocniczym Gminy Lichnowy udostępniany jest nieodpłatnie na podstawie umowy użyczenia.
10. Wójt może wydać zgodę na zajęcie pasa drogi wewnętrznej nieodpłatnie innym wnioskodawcom niewymienionym w ust 8.

§3

1. Do lokalizacji i przebudowy zjazdu zastosowanie znajdują przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
2. Zgoda na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

§4

1. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia Wójta Gminy Lichnowy o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią.
2. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów powierzchni zajęcia pasa drogowego oraz sposób oznakowania zajmowanego odcinka pasa drogowego.
3. Na podstawie zawiadomienia Gmina Lichnowy naliczy opłatę za korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej zgodnie z §6.

§5

1. Wzory wniosków na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Lichnowy, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określają załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – wniosek o wydanie zgody na lokalizację w drodze gminnej wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
 - b) Załącznik nr 2 – wniosek o wydanie zgody na budowę/przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej gminnej.
 - c) Załącznik nr 3 – wniosek o uzgodnienie projektu budowlanego na lokalizację w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
 - d) Załącznik nr 4 – wniosek o uzgodnienie projektu budowy/przebudowy zjazdu z drogi wewnętrznej gminnej.
 - e) Załącznik nr 5 – wniosek o wydanie zgody (zawarcie umowy dzierżawy) na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,

- f) Załącznik nr 6 – wniosek o wydanie zgody (zawarcie umowy dzierżawy) na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- g) załącznik nr 7 – wniosek o wydanie zgody na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy.
- h) załącznik nr 8 – wzór umowy dzierżawy na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg
- i) załącznik nr 9 – wzór umowy dzierżawy na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam.
- j) załącznik nr 10 – wzór umowy użyczenia na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej.

§6

Ustala się stawki opłat (stawki czynszu tytułem dzierżawy) za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg:

1. Za zajęcie 1 m² pasa drogowego o którym mowa w §1 pkt 3 a ustala się następujące stawki opłat:
 - a) za zajęcie jezdni do 50% szerokości - 4,88 zł/m²/dobę,
 - b) za zajęcie jezdni powyżej 50% szerokości - 7,32 zł/m²/dobę,
 - c) za zajęcie chodnika lub ścieżki rowerowej - 2,44 zł/m²/dobę,
 - d) za pozostałe elementy (nie wymienione w pkt 1-3) - 2,44 zł/m²/dobę,
2. Za zajęcie 1 m² pasa drogowego o którym mowa w §1 pkt 3 b ustala się następujące stawki opłat:
 - a) obszar zabudowany i niezabudowany - 40,65 zł/m²/rok,
 - b) drogowe obiekty inżynieryjne (obszar zabudowany i niezabudowany) - 81,30 zł/m²/rok,
3. Za zajęcie 1 m² pasa drogowego o którym mowa w §1 pkt 3 c ustala się następujące stawki opłat:
 - a) Pobocza, chodniki i ścieżki rowerowe 0,81 zł/m²/dobę,
 - b) za powierzchnię reklamy – 2,44,00 zł/m²/dobę,
 - c) pozostałe elementy (nie wymienione w pkt 1-3) - 2,44 zł/m²/dobę,
4. Za zajęcie 1 m² pasa drogowego o którym mowa w §1 pkt 3 d - 2,44 zł/m²/dobę,
5. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym (wliczając dzień umieszczenia)
6. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowany jak zajęcie pasa drogowego na 1 dzień.
7. Do wymienionych stawek za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych dolicza się obowiązujący podatek VAT.
8. W razie zajęcia pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² stosuje się stawki opłat jak za zajęcie 1 m² pasa drogowego.
9. Ustala się następujący termin wnoszenia czynszu dzierżawnego z tytułu zajęcia drogi wewnętrznej:
 - a) roczny – do 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok,
 - b) pozostałe – w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
10. W przypadku nieterminowego wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną naliczone odsetki ustawowe.

§7

1. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na wniosek, w formie aktu notarialnego.
2. Służebność ustanawiana jest na czas nieoznaczony na podstawie jednorazowych stawek ujętych w § 8.
3. Służebność przesyłu powiększa się o należyty podatek VAT.
4. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do celów służebności przesyłu (np. koszty notarialne) ponosi inwestor.

§8

Ustala się jednorazową stawkę za ustanowienie służebności przesyłu na gruntach stanowiących własność Gminy Lichnowy będącymi drogą wewnętrzną związanych z posadowieniem na tych gruntach:

1. Budowli podziemnych liniowych:
 - a) przyłącza i sieci kanalizacji sanitarnej - 15 zł za każdy rozpoczęty 1 metr długości tych urządzeń,
 - b) przyłącza i sieci wodociągowej - 15 zł za każdy rozpoczęty 1 metr długości tych urządzeń,
 - c) linie kablowe do przysyłania energii elektrycznej i telekomunikacyjnej, sygnalizacyjnej - 15 zł za każdy rozpoczęty 1 metr długości tych urządzeń,
 - d) ciągi drenażowe i kanalizacji burzowe - 15 zł za każdy rozpoczęty 1 metr długości tych urządzeń.
2. Budowli naziemnych lub nadziemnych:
 - a) obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z urządzeń wymienionych w § 8 pkt 1 - 200 zł za każde urządzenie o powierzchni do 1 metra kwadratowego; powyżej 1 metra kwadratowego wielokrotność stawki tj do 2 metrów kwadratowych – dwukrotność, do 3 metrów kwadratowych – trzykrotność etc.
3. Budowle naziemne i nadziemne elektroenergetyczne:
 - a) linie elektroenergetyczne napowietrzne - 15 zł za każdy rozpoczęty 1 metr długości tych urządzeń,
 - b) słupy linii elektroenergetycznej - 300 zł za każde posadowione urządzenie,
 - c) szafki elektroenergetyczne - 150 zł za każde posadowione urządzenie,
 - d) transformatory elektroenergetyczne na słupach - 300 zł za każde posadowione urządzenie.
4. Pozostałe budowle i urządzenia nie wymienione w niniejszym zarządzeniu:
 - a) budowli liniowych - 15 zł za każdy rozpoczęty 1 metr długości tych urządzeń,
 - b) budowli naziemnych lub nadziemnych - 200 zł za każdy rozpoczęty 1 metr kwadratowy.

§9

Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy dzierżawy lub przekroczenie terminu zapisanego w umowie uzasadnia:

- a) Żądanie od zajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej w wysokości 10-krotności umownej stawki czynszu ustalonej zgodnie z § 6 niniejszego zarządzenia Wójta Gminy Lichnowy.
- b) Skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego w przypadku, gdy wezwanie do dobrowolnej zapłaty pozostaje bezskuteczne.

§9

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Lichnowy z dnia 31 maja 2017 roku nr 38/2017 w sprawie ustalenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg gminnych wewnętrznych i ustalenia opłat.

§10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lichnowy

/-/ Jan Michalski