

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

### WÓJT GMINY LICHNOWY

ogłasza

**1. I rokowania** po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Tropiszewo**, z przeznaczeniem pod zabudowę, nr KW GD1M/00018919/3, obręb Tropiszewo na działce nr **54** o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>.

1. Opis nieruchomości.

Działka położona jest w miejscowości Tropiszewo, gmina Lichnowy, powiat malborski. Nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Tropiszewo, dojazd do nieruchomości – drogą gruntową. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona. Kształt działki regularny zbliżony do trapezu.

Gmina Lichnowy nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**2. Terminy przeprowadzonych przetargów :** 16.11.2015 r. i 23.02.2016 r.

**3. Obciążenia nieruchomości zobowiązania:** Powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

**4. Forma zbycia :** sprzedaż.

**5. Cena wywoławcza :** 8 500,00 zł brutto.

**6. Zaliczka :** 1 700,00 zł

Zaliczka może być wniesiona w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

**7. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest :**

złożenie do dnia 20.04.2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Lichnowach przy ul. Tczewskiej 6, 82-224 Lichnowy zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie działki nr 54 położonej w Tropiszewie.”

Zgłoszenie powinno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

W przypadku przystąpienia do rokowań osoby upoważnionej przez inną osobę, wymaga się pełnomocnictwa notarialnego na udział w przetargu.


**8. Informacje dotyczące warunków rokowań** można uzyskać w Urzędzie Gminy Lichnowy, ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy, tel 271-27-23 wew.115.

**9. Termin i miejsce rokowań** - 25.04.2016 r. godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Lichnowach ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy.

**10. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy nr 89 8303 0006 0060 0600 0837 0012 w terminie do 20.04.2016 r. Uznanie wskazanego rachunku bankowego upływa z dniem 20.04.2016 r. Datą wpływu zaliczki jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

**11. Wójt Gminy Lichnowy** ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**12. Nabywca** ponosi koszty związane z zawarciem umowy.

WÓJT  
  
Jan Michałski