

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

WÓJT GMINY LICHNOWY

ogłasza

1. I rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Lichnówki**, z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze, nr KW 18916, obręb Lichnówki na działce nr **46** o powierzchni 7100 m².

1. Opis nieruchomości.

Działka położona jest w miejscowości Lichnówki, gmina Lichnowy, powiat malborski. Nieruchomość położona jest ok. 220m na północ od centralnej części miejscowości Lichnówki, w odległości ok. 250m od drogi powiatowej Nowy Staw – Tczew. Otoczenie działki stanowią tereny rolne, od strony wschodniej działka przylega do drogi wiejskiej. Kształt działki regularny zbliżony do trapezu, teren płaski.

Gmina Lichnowy nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Terminy przeprowadzonych przetargów : 31.08.2015 r., 25.11.2015 r. i 17.02.2016 r.

3. Obciążenia nieruchomości zobowiązania: Powyższe nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami, ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

4. Forma zbycia : sprzedaż.

5. Cena wywoławcza : 35 000,00 zł brutto.

6. Zaliczka : 7 000,00 zł

Zaliczka może być wniesiona w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

7. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest :

złożenie do dnia 10.05.2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Lichnowach przy ul. Tczewskiej 6, 82-224 Lichnowy zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie działki nr 46 położonej w Lichnówkach.”

Zgłoszenie powinno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki,

- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

W przypadku przystąpienia do rokowań osoby upoważnionej przez inną osobę, wymaga się pełnomocnictwa notarialnego na udział w przetargu.

8. Informacje dotyczące warunków rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Lichnowy, ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy, tel 271-27-23 wew.115.

9. Termin i miejsce rokowań - 16.05.2016 r. godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Lichnowach ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy.

10. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy wpłacić na konto Urzędu Gminy nr 89 8303 0006 0060 0600 0837 0012 w terminie do 10.05.2016 r. Uznanie wskazanego rachunku bankowego upływa z dniem 10.05.2016 r. Datą wpływu zaliczki jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

11. Wójt Gminy Lichnowy ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

12. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy.

WÓJT
Jan Michalski