

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W GMINIE LICHNOWY

Gmina Lichnowy ogłasza ustny przetarg nieograniczony:

1. **na sprzedaż lokalu użytkowego – Pawilonu Handlowego** o powierzchni użytkowej lokalu **101,5 m²** wraz z **udziałem w gruncie 27/100**, położonego we wsi Lichnowy, przy ul. Jesionowej 1, nr KW 36289, na działce nr 108 obręb Lichnowy o powierzchni 3 028 m².

Cena wywoławcza wynosi: 178 565,30 zł w tym:

wartość lokalu – 125 370,00 zł + 22% VAT (27 581,40 zł) = 152 951,40 zł.

wartość rynkowa udziału w gruncie wynoszącego 27/100 – 20 995,00 zł + 22% VAT (4 618,90zł) = 25 613,90 zł

W/w nieruchomość nie posiada obciążeń oraz zobowiązań z różnych tytułów. Termin zagospodarowania lokalu - po podpisaniu umowy sprzedaży.

Termin przetargu - przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Lichnowach przy ul. Tczewskiej 6, 82-224 Lichnowy dnia **15.11.2010r. o godz. 10.00.**

Wadium - warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tzn. **kwotę 17 856,53 zł** na konto Urzędu Gminy nr 89 8303 0006 0060 0600 0837 0012 w terminie do **08.11.2010 r.**

2. **na sprzedaż lokalu użytkowego – sklepu wielobranżowego** o powierzchni użytkowej lokalu **82,0 m²** wraz z **pomieszczeniem przynależnym** (strych) o powierzchni **75,8 m²** oraz **udziałem w gruncie 21/100**, położonego we wsi Lichnowy, przy ul. Jesionowej 1, nr KW 36289, na działce nr 108 obręb Lichnowy o powierzchni 3 028 m².

Cena wywoławcza wynosi: 139 486,26 zł w tym:

wartość lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym – 98 004,00 zł + 22% VAT (21 560,88 zł) = 119 564,88zł.

wartość rynkowa udziału w gruncie wynoszącego 21/100 –16 329,00 zł + 22% VAT (3 592,38 zł) = 19 921,38 zł

W/w nieruchomość nie posiada obciążeń oraz zobowiązań z różnych tytułów. Termin zagospodarowania lokalu - po podpisaniu umowy sprzedaży.

Termin przetargu - przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Lichnowach przy ul. Tczewskiej 6, 82-224 Lichnowy dnia **17.11.2010r. o godz. 10.00.**

Wadium - warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tzn. **kwotę 13 948,63 zł** na konto Urzędu Gminy nr 89 8303 0006 0060 0600 0837 0012 w terminie do **10.11.2010 r.**

3. **na sprzedaż lokalu użytkowego** o powierzchni użytkowej lokalu **29,8 m²** wraz z **pomieszczeniem przynależnym** – komórka o powierzchni **8,6 m²** oraz **udziałem w gruncie 5/100**, położonego we wsi Lisewo Malborskie, przy ul. 10 Marca 36, nr KW 35942, na działce nr 8/5 obręb Lisewo Malborskie o powierzchni 6 400 m².

Cena wywoławcza wynosi: 53 789,80 zł w tym:

wartość lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym – 35 914,00 zł + 22% VAT (7 901,08 zł) = 43 815,08 zł.

wartość rynkowa udziału w gruncie wynoszącego 5/100 – 8 176,00 zł + 22% VAT (1 798,72 zł) = 9 974,72 zł

W/w nieruchomość nie posiada obciążeń oraz zobowiązań z różnych tytułów. Termin zagospodarowania lokalu - po podpisaniu umowy sprzedaży.

Termin przetargu - przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Lichnowach przy ul. Tczewskiej 6, 82-224 Lichnowy dnia **19.11.2010r. o godz. 10.00.**

Wadium - warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tzn. **kwotę 5 378,98 zł** na konto Urzędu Gminy nr 89 8303 0006 0060 0600 0837 0012 **w terminie do 15.11.2010 r.**

Wadium może być wniesiona w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Dowód wniesionego wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku uchylenia się od podpisania umowy na sprzedaż w/w nieruchomości wpłacone wadium przepada.

Obecność oferentów obowiązkowa. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby upoważnionej przez inną osobę, wymaga się pełnomocnictwa notarialnego na udział w przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Lichnowach codziennie w godz: 8.00-15.00 lub telefonicznie, tel. 271-27-23 wew. 17.

WÓJT
Waldemar Lamkowski
Waldemar Lamkowski