

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Lichnowy

na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Mienie komunalne – budynki i budowle

1. Budynki OSP – na terenie gminy zlokalizowane są cztery budynki remizy OSP w miejscowościach: Lichnowy, Lisewo, Pordenowo, Szymankowo.

2. Lokale handlowo-usługowe: obecnie mienie komunalne stanowi 7 lokali handlowo-usługowych, Lokalizacja lokali użytkowych:
Lichnowy – 6 lokali (3 lokale w budynku przy ul. Lachowicza 29c, 2 lokale w budynku przy ul. Tczewskiej 6, 1 lokal przy ul. Zwycięstwa)
Lisewo – 1 lokal przy ul. 10 Marca 36.

3. Budynki mieszkalne – zasób mieszkaniowy gminy stanowi 9 budynków mieszkalnych, w tym: Lichnowy – ul. Lachowicza 29c, Lisewo Malborskie – ul. 10 Marca 19, ul. 10 Marca 51, ul. 10 Marca 7, ul. Wyzwolenia, ul. Braterska 10A, Szymankowo – ul. Bohaterów Września 1939r. 22/2, Lichnowki – budynek nr 44, Boręty Pierwsze – budynek nr 66E.
W powyższych budynkach mieści się 17 lokali mieszkalnych, w tym 4 lokale zamieszkiwane są przez nauczycieli. Do zasobu mieszkaniowego gminy zaliczyć można również 4 lokale, która Gmina Lichnowy pozyskała w najem od PKP S.A. Lokale te znajdują się: w Lichnowach na ul. Tczewskiej 2, w Lisewie Malborski na ul. Kolejowej 15/11 i dwa w Szymanowie na ul. Boh. Września 1939 r. 7/9 i 7/11.

4. Obiekty kultury – świetlice wiejskie w Pordenowie, Parszewie, Lichnowach, Tropiszewie, Dąbrowie, Borętach, Szymankowie, Lisewie Malborskim oraz w Lichnowkach Drugich zostały przekazane w użyczenie dla Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu. Gmina posiada także w bezpłatnym użyczeniu od Parafii Rzymsko – Katolickiej w Lichnowach budynek, w którym znajduje się siedziba Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu. Do obiektów kultury zaliczyć można również budynek po byłej szkole w Szymankowie, w którym na parterze siedzibę ma Stowarzyszenie Rozwoju Wsi „Nasze Szymankowo i Okolice”, a na pierwszym piętrze znajduje się świetlica wiejska.

5. Obiekty oświaty – na terenie gminy znajdują się dwa Zespoły Szkół, w których znajdują się szkoły podstawowe i gimnazja, oraz jedna Szkoła Podstawowa. Szkoły mieszczą się w 5 budynkach. Przy budynkach szkolnych znajdują się sale gimnastyczne.
6. Biurowiec Urzędu Gminy – w obiekcie tym mieszczą się biura Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Poczty Polskiej. W przybudówce budynku działa w oparciu o umowę najmu – punkt kasowy BS Malbork O/Szymankowo.
7. Obiekty sportowe – mienie komunalne gminy stanowią boiska sportowe w miejscowościach: Lichnowy, Szymankowo, Lisewo Malborskie, Parszewo, Boręty i Lichnowki oraz szatnia sportowa w Lichnowach i Lisewie Malborskim a także kort tenisowy w Lichnowach. Boiska w Lichnowach, Lisewie i Szymankowie znajdują się w zarządzie szkół.
8. Tereny przejęte od PKP – nieruchomości gruntowe obejmujące 40 działek ewidencyjnych o powierzchni 22 ha, z których większość to tereny po liniach wąskotorówki, w tym: przepusty, budynek mieszkalny w Lisewie Malborskim i budynek garażu drezyn w Lisewie Malborskim.
9. Wysypiska śmieci – zasobem komunalnym Gminy jest Gminne Wysypisko Odpadów Stałych w Lisewie, które zostało zamknięte. Obecnie przeprowadzany jest monitoring.
10. Cmentarze – gmina Lichnowy posiada jeden cmentarz komunalny wraz z domem przedpogrzebowym w Lichnowach. Administratorem cmentarza jest Parafia Rzymsko-Katolicka w Lichnowach. Oprócz tego na terenie gminy znajdują się tereny po byłych cmentarzach menonickich, z których najlepiej zachowany jest cmentarz w Pordenowie.
11. Tereny zieleni – w skład terenów zieleni wchodzi trawniki, zieleńce oraz grunty zadrzewione. Ogólna powierzchnia tych terenów wynosi 49 012 m². Obszary te wymagają okaszania i odkrzaczania, wykonywane jest to corocznie siłami robót publicznych lub na umowy zlecenie.
12. Tereny budowlane – ogólna powierzchnia terenów budowlanych wynosi 224,6952 ha. Są to pojedyncze działki porozmieszczane po terenie całej gminy.
13. Drogi – łączna długość dróg gminnych wynosi 53,93 km, z czego 11,249 km stanowią drogi utwardzone, natomiast 42,681 km są drogami gruntowymi. Na terenie gminy w każdej z miejscowości znajdują się przystanki autobusowe.

14. Wodociągi – na terenie gminy znajduje się sieć wodociągowa wraz z przyłączami.

15. Kanalizacja – sieć znajduje się w miejscowościach:

- Lisewo o długości 11 980,80 m kolektor tłoczny, 6 433,0 m kolektor grawitacyjny,
- Szymankowo o długości 3 703,20 m kolektor tłoczny, 3 969,7 m kolektor grawitacyjny,
- Parszewo kolektor tłoczny o długości 3 438,99 m, 1 903,98 m kolektor grawitacyjny,
- Lichnowy kolektor grawitacyjno-tłoczny o długości 7 189,27 m,
- Dąbrowa kolektor grawitacyjno-tłoczny o długości 3 718 m,
- Lichnowki kolektor grawitacyjno-tłoczny o długości 3 765,25 m,
- Boręty Drugie kolektor tłoczny o długości 2 512 m, grawitacyjny o długości 680 m,
- Boręty Pierwsze kolektor tłoczny o długości 995,50 m, grawitacyjny o długości 1275,00 m,
- Boręty kolektor tłoczny o długości 1 632 m, grawitacyjny o długości 2 866 m.

16. Na terenie gminy we wszystkich miejscowościach znajdują się linie oświetleniowe.

Gmina Lichnowy ponadto wykonuje drobne, bieżące remonty w zakresie utrzymania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy.

Obrót mieniem komunalnym od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.

W 2016 roku do sprzedaży zostało przeznaczonych 14 nieruchomości stanowiących grunty niezabudowane. W analizowanym okresie sprzedano osobom fizycznym 8 niezabudowanych działek w położonych w miejscowościach: Lichnowy dz. nr 54/6, Lichnowki dz. nr 46, Tropiszewo dz. nr 54, Dąbrowa dz. nr 135/4, Lisewo Malborskie dz. nr 87, 110 i 119/6, Szymankowo dz. nr 136/1. Pozostałe nieruchomości wystawione na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nie zostały sprzedane, gdyż żadna osoba nie przystąpiła do przetargu.

Rejestr gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste

1. Działka nr 39/5 o pow. 229 m² w Lisewie Malborskim.
2. Działka nr 151/3 o pow. 0,10 ha w Dąbrowie.
3. Działka nr 80/2 o pow. 0,12 ha w Borętach.
4. Działka nr 112/9 o pow. 1,486 ha i działka nr 112/10 o pow. 0,0558 ha w Szymankowie.
5. Działka nr 151/7 w Dąbrowie o pow. 219 m² i działka nr 151/8 w Dąbrowie o pow. 730 m².

Rejestr gruntów posiadanych w użytkowaniu wieczystym

Gmina Lichnowy posiada w użytkowaniu wieczystym grunty przejęte od PKP S.A., będące własnością Skarbu Państwa:

- w obrębie Dąbrowa nieruchomości nr: 213, 218, 219, 220, 246;
- w obrębie Lichnowy nieruchomości nr: 49,56, 275, 56/2, 206/2, 206/3, 208/1, 208/2, 109/2, 109/4, 109/5;
- w obrębie Lichnowki nieruchomości nr: 23, 70, 91, 95, 101;
- w obrębie Lisewo Malborskie nieruchomości nr: 98, 136, 149, 21/2, 56/1, 56/2, 72/8, 83/2, 83/3;
- w obrębie Parszewo nieruchomości nr: 124/1;
- w obrębie Pordenowo nieruchomości nr: 137, 138, 143, 151, 144/1, 144/2;
- w obrębie Tropiszewo nieruchomości nr: 23, 30, 78.

Udziały w spółkach

Gmina Lichnowy posiada udziały w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze w ilości 3.946 każdy po 553 zł, tj. o łącznej wartości 2.182.138,00 zł.

Wartość inwentarzowa majątku gminy Lichnowy na dzień 31.12.2016 r.

Majątek trwały ogółem:	37 967 673,37
w tym grunty	869 620,28
Budynku i budowle	34 980 868,15
Urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie	1 180 346,12
Środki transportu	519 719,11
Inne środki trwałe	99 466,69
Inwestycje rozpoczęte	317 653,02

Plan dochodów z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym oraz zamierzeń sprzedaży mienia

	Wykonanie za rok 2016	Plan na 2017 r.
1. Czynnosc dzierżawny za lokale, obiekty użytkowe i grunty, mieszkania	107 026,91	65 344,00
2. Sprzedaż mienia komunalnego	159 606,79	300 000,00
3. Opłaty za użytkowanie wieczyste	633,73	641,00

Sporządziła: Magdalena Stańczak - Skirca