

**Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Lichnowy**  
**na dzień 31 grudnia 2014 roku.**

**Mienie komunalne – budynki i budowle**

1. Budynki OSP – na terenie gminy zlokalizowane są cztery budynki remizy OSP w miejscowościach:  
Lichnowy, Lisewo, Pordenowo, Szymankowo.
  
2. Lokale handlowo-usługowe: obecnie mienie komunalne stanowi 7 lokali handlowo-usługowych,  
Lokalizacja lokali użytkowych:  
Lichnowy – 6 lokali (3 lokale w budynku przy ul. Lachowicza 29c, 2 lokale w budynku przy ul. Tczewskiej 6, 1 lokal przy ul. Zwycięstwa)  
Lisewo – 1 lokal przy ul. 10 Marca 36.
  
3. Budynki mieszkalne – zasób mieszkaniowy gminy stanowi 8 budynków mieszkalnych, w tym:  
Lichnowy – ul. Lachowicza 29c, Lisewo Malborskie – ul. 10 Marca 19, ul. 10 Marca 51, ul. Wyzwolenia, ul. Braterska, Szymankowo – ul. Bohaterów Września 1939r. 22/2, Lichnowki – budynek nr 44, Boręty Pierwsze – budynek nr 66E.  
W powyższych budynkach mieści się 16 lokali mieszkalnych, w tym 4 lokale zamieszkiwane są przez nauczycieli. W 2014 r sprzedano lokal mieszkalny położony w miejscowości Boręty Pierwsze 66E/2.
  
4. Obiekty kultury – świetlice wiejskie w Pordenowie, Parszewie, Lichnowach, Tropiszewie, Dąbrowie, Borętach, Lichnowkach Pierwszych, Lisewie Malborskim oraz w Lichnowkach Drugich zostały przekazane w użyczenie dla Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu. Świetlica wiejska w Lichnowkach Drugich posiada salę główną, kotłownię, pomieszczenie gospodarcze i toalety. Gmina posiada także w bezpłatnym użyczeniu od Parafii rzymsko-katolickiej w Lichnowach budynek, w którym znajduje się siedziba Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu. Do obiektów kultury zaliczyć można również budynek po byłej szkole w Szymankowie, w którym na parterze znajduje się świetlica wiejska a na pierwszym piętrze siedzibę ma Stowarzyszenie Rozwoju Wsi „Nasze Szymankowo i Okolice”.

5. Obiekty oświaty – na terenie gminy znajdują się dwa Zespoły Szkół, w których znajdują się szkoły podstawowe i gimnazja, oraz jedna Szkoła Podstawowa. Szkoły mieszczą się w 5 budynkach. Przy budynkach szkolnych znajdują się sale gimnastyczne.
6. Biurowiec Urzędu Gminy – w obiekcie tym mieszczą się biura Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Poczty Polskiej. W przybudówce budynku działa w oparciu o umowę najmu – punkt kasowy BS Malbork O/Szymankowo.
7. Obiekty sportowe – mienie komunalne gminy stanowią boiska sportowe w miejscowościach: Lichnowy, Szymankowo, Lisewo Malborskie, Parszewo, Boręty i Lichnowki oraz szatnia sportowa w Lichnowach i Lisewie Malborskim. Boiska w Lichnowach, Lisewie i Szymankowie znajdują się w zarządzie szkół.
8. Wysypiska śmieci – zasobem komunalnym Gminy jest Gminne Wysypisko Odpadów Stałych w Lisewie, które zostało zamknięte. Obecnie przeprowadzany jest monitoring.
9. Cmentarze – gmina Lichnowy posiada jeden cmentarz komunalny wraz z domem przedpogrzebowym w Lichnowach. Administratorem cmentarza jest Parafia Rzymsko-Katolicka w Lichnowach. Oprócz tego na terenie gminy znajdują się tereny po byłych cmentarzach menonickich, z których najlepiej zachowany jest cmentarz w Pordenowie.
10. Tereny zieleni – w skład terenów zieleni wchodzi trawniki, zieleńce oraz grunty zadrzewione. Ogólna powierzchnia tych terenów wynosi 49 012 m<sup>2</sup>. Obszary te wymagają okaszania i odkrzaczania, wykonywane jest to corocznie siłami robót publicznych lub na umowy zlecenie.
11. Tereny budowlane – ogólna powierzchnia terenów budowlanych wynosi 226,7 ha. Są to pojedyncze działki porozmieszczane po terenie całej gminy.
12. Drogi – łączna długość dróg gminnych wynosi 53,93 km, z czego 11,249 km stanowią drogi utwardzone, natomiast 42,681 km są drogami gruntowymi. Ponadto w skład dróg wchodzi kładka dla pieszych w Szymankowie. Na terenie gminy w każdej z miejscowości znajdują się przystanki autobusowe.
13. Wodociągi – na terenie gminy znajduje się sieć wodociągowa wraz z przyłączami.

14. Kanalizacja – sieć znajduje się w miejscowościach:

- Lisewo o długości 11 980,80 m kolektor tłoczny, 6 433,0 m kolektor grawitacyjny,
- Szymankowo o długości 3 703,20 m kolektor tłoczny, 3 969,7 m kolektor grawitacyjny,
- Parszewo kolektor tłoczny o długości 3 007,4 m, 51,8 m kolektor grawitacyjny,
- Lichnowy kolektor grawitacyjno-tłoczny o długości 7 189,27 m,
- Dąbrowa kolektor grawitacyjno-tłoczny o długości 3 718 m,
- Lichnowki kolektor grawitacyjno-tłoczny o długości 3 765,25 m,
- Parszewo wieś kolektor tłoczny o długości 431,59 m, grawitacyjny o długości 1 552,18 m,
- Boręty Drugie kolektor tłoczny o długości 2 512 m, grawitacyjny o długości 680 m,
- Parszewo osiedle kolektor grawitacyjny o długości 300,00 m,
- Boręty Pierwsze kolektor tłoczny o długości 995,50 m, grawitacyjny o długości 1275,00 m,
- Nowy Staw Bajpas kolektor tłoczny o długości 886,75 m, grawitacyjny o długości 15,70 m.

15. Na terenie gminy we wszystkich miejscowościach znajdują się linie oświetleniowe.

Gmina Lichnowy ponadto wykonuje drobne, bieżące remonty w zakresie utrzymania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy.

#### **Obrót mieniem komunalnym od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.**

W 2014 roku do sprzedaży zostało przeznaczonych 6 nieruchomości stanowiących grunty niezabudowane oraz jeden lokal mieszkalny. W analizowanym okresie sprzedano osobom fizycznym: lokal mieszkalny położony w miejscowości Boręty Pierwsze oraz dwie niezabudowane działki położone w Lisewie Malborskim: dz. nr 7 i dz. nr 39/3. Kilka nieruchomości zostało wystawionych na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, lecz żadna osoba nie przystąpiła do przetargu.

W 2014 roku Gmina Lichnowy dokonała zakupu nieruchomości nr 137/41 położonej w Borętach Drugich. Na przedmiotowej działce znajduje się przepompownia ścieków wybudowana przez Gminę Lichnowy w ramach inwestycji budowy kanalizacji sanitarnej w Borętach Drugich w roku 2013.

#### **Rejestr gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste**

1. Działka nr 39/5 o pow. 229 m<sup>2</sup> w Lisewie Malborskim.
2. Działka nr 151/3 o pow. 0,10 ha w Dąbrowie.
3. Działka nr 80/2 o pow. 0,12 ha w Borętach.

4. Działka nr 112/9 o pow. 1,486 ha i działka nr 112/10 o pow. 0,0558 ha w Szymankowie.

### **Udziały w spółkach**

Gmina Lichnowy posiada udziały w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze w ilości 3.776 każdy po 553 zł, tj. o łącznej wartości 2.082.598,00 zł.

### **Wartość inwentarzowa majątku gminy Lichnowy na dzień 31.12.2013 r.**

<b>Majątek trwały ogółem:</b>	36 495 352,65
w tym grunty	912 890,22
Budynku i budowle	33 276 787,61
Urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie	1 242 630,32
Środki transportu	519 719,11
Inne środki trwałe	513 283,11
Inwestycje rozpoczęte	30 042,28

### **Plan dochodów z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym oraz zamierzeń sprzedaży mienia**

	<b>Wykonanie za rok 2014</b>	<b>Plan na 2015 r.</b>
1. Czynsz dzierżawny za lokale, obiekty użytkowe i grunty, mieszkania	115 002,34	99 484,00
2. Sprzedaż mienia komunalnego	85 919,22	100 000,00
3. Opłaty za użytkowanie wieczyste	669,40	641,00

Sporządziła: Magdalena Stańczak - Skirca