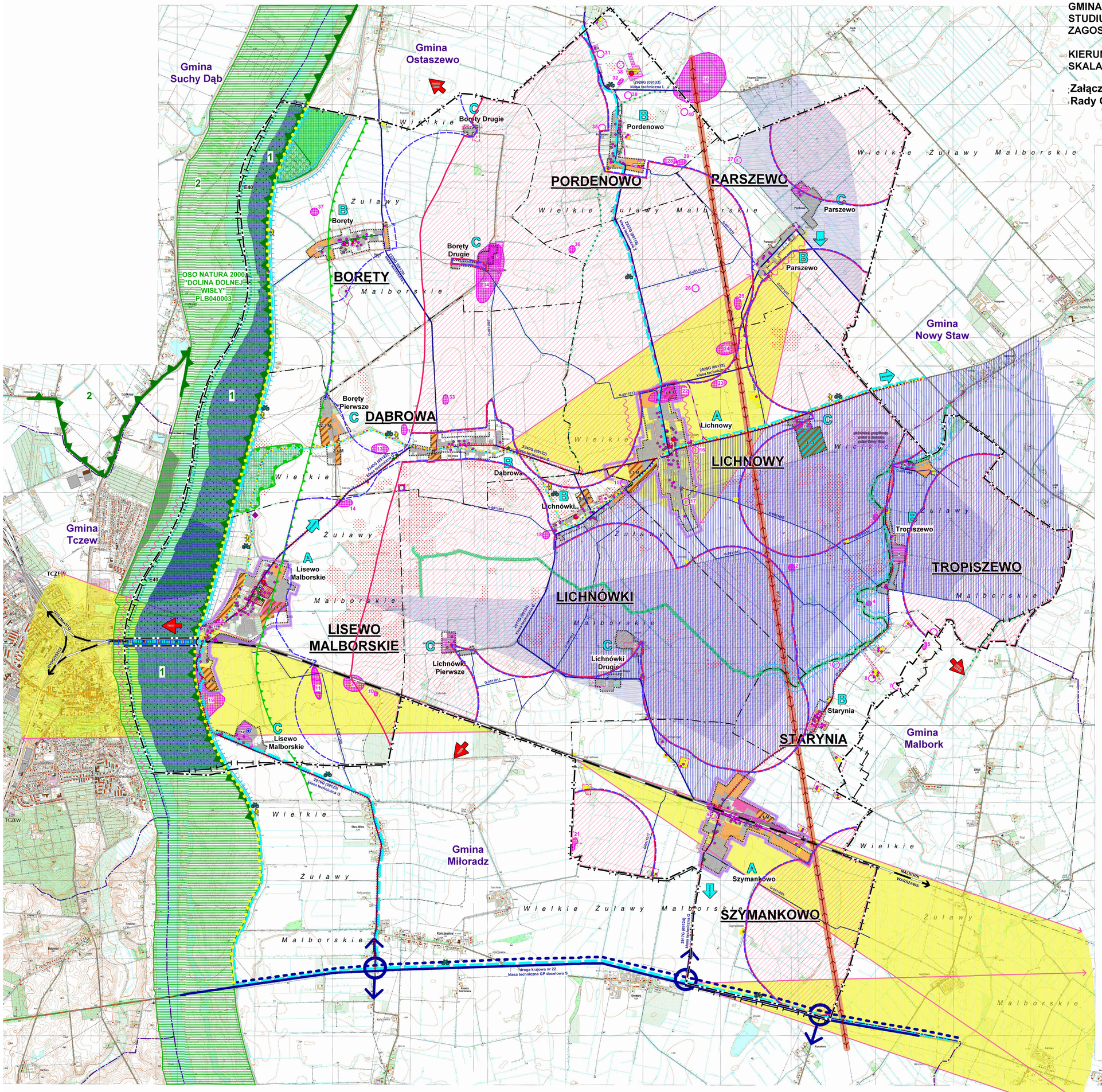
GMINA LICHNOWY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Lichnowy z dnia .....

0 500 1 000
metry



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE
- granica gminy
- granice gmin sąsiednich
- granica obrębów geodezyjnych
- LICHNOWY nazwy obrębów geodezyjnych
- Lichnowy nazwy miejscowości
- Miłoradz nazwy gmin sąsiednich
- tereny zamknięte

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

1.1 OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY
- A - wielofunkcyjne ośrodki usługowe
- B - tradycyjne wsie o przewadze zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- C - zespoły zabudowy związane z ośrodkami obsługi rolnictwa

Obszary docelowo zabudowane i zainwestowane, w tym:
1. istniejąca zabudowa
2. nowe większe tereny inwestycyjne, w tym:
- zabudowa o wiodącej funkcji mieszkaniowej
- zabudowa o wiodącej funkcji usługowo-produkcyjnej i składowej
- tereny specjalistycznych obiektów i urządzeń
- obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie elektrowni wiatrowych (t.j. urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej dowolnej, w tym większej niż 500 kW)
- granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla elektrowni wiatrowych (t.j. urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej dowolnej, w tym większej niż 500 kW)

1.3 OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ I NIEZABUDOWANE, W TYM:
- tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- lasy i zadrzewienia
- obszar międzywala Wisły

2. OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I LOKALIZACJI ZABUDOWY
- pas techniczny linii elektroenergetycznej NN 400 kV (50 m) - zakaz lokalizacji budynków oraz wymóg uzgadniania zmiany sposobu zagospodarowania terenu
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - ograniczenia zgodnie z przepisami szczególnymi
- strefa ochronna wałów przeciwpowodziowych (50 m) - ograniczenia zgodnie z przepisami szczególnymi
- zalecana ekoedystansta 800 m dla lokalizacji elektrowni wiatrowych od obszaru specjalnej ochrony ptaków
- przedpole ekspozycyjne cennych zespołów zabytkowych (obowiązek wykonania studium krajobrazowego przed lokalizacją zabudowy wysokiej) UWAGA! dane niezbędne do uwzględnienia na etapie sporządzania studiów krajobrazowych dla inwestycji odstających od krajobrazu gminy
- obszary skwalifikowane na podstawie monitoringu antropologicznego (2009) dużej koncentracji ptaków w okresie dyspersji (obszar ten nie jest obszarem ptasim wspólnotowym) (podwyższone ryzyko inwestycyjne w zakresie elektrowni wiatrowych) UWAGA! dane niezbędne
- obszar na którym istnieje możliwość istotnych oddziaływań na nietoperze (podwyższone ryzyko inwestycyjne w zakresie elektrowni wiatrowych) UWAGA! dane niezbędne

3. OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Ustawa o ochronie przyrody:
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 "Dolina Dolnej Wisły" PLB040003
- granice obszarów chronionego krajobrazu:
  1. Środkowożuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
  2. Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich
- pomniki przyrody

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- obiekty i zespoły zabudowy wpisane do rejestru zabytków województwa (numeracja zgodna z wykazem w tekście)
- stanowisko archeologiczne

Ustawa o lasach:
- las ochronny

Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
- grunty klas I-III wymagające zgody właściwego Ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze (wszystkie grunty rolne, za wyjątkiem oznaczonych jako: I, I)

Ustawa Prawo Wodne:
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar potencjalnego zagrożenia powodzią w przypadku przelania się wód Wisły przez korony wałów lub przerwania wałów - pozostały obszar gminy

4. LOKALNE ZASOBY ŚRODOWISKA - ZASADY OCHRONY

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA OSNOWY EKOLOGICZNEJ GMINY

istniejące elementy osnowy ekologicznej do ochrony i wzmocnienia, w tym:
- rangi krajowej i międzynarodowej
- rangi regionalnej
- rangi lokalnej

tereny predysponowane do wzmocnienia systemu osnowy ekologicznej gminy:
- wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej głównych cieków
- wzbogacenie bioty w międzywalu Wisły

OBSZARY I OBIEKTY PLANOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ
- obszar kwalifikujący się do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny
- projektowane pomniki przyrody

WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU POSTULOWANE DO OCHRONY

historyczne układy naratalyczne miejscowości

zespoły zabudowy o wyjątkowych walorach historycznych identyfikujących przestrzeń Żuław - I poziom ochrony (numeracja zgodna z wykazem w tekście)

zespoły zabudowy o cechach Żuławskiego krajobrazu kulturowego - II poziom ochrony (numeracja zgodna z wykazem w tekście)

obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków

eksponowane panoramy miejscowości

strefa możliwego widoku na obiekty zabytkowe

zinwentaryzowane stanowiska archeologiczne (opis zgodny z wykazem w tekście), w tym:
- o ustalonym zasięgu
- o nieustalonym zasięgu

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

TRANSPORT DROGOWY
- droga krajowa - klasa techniczna GP, docelowo ekspresowa S22
- planowane poszerzenie pasa drogowego dla docelowej drogi ekspresowej S22
- planowane węzły drogowe
- drogi powiatowe - klasa techniczna główna (G), zbiorcza (Z) lub lokalna (L) - zgodnie z opisem na rysunku
- drogi gminne - klasa techniczna lokalna lub dojazdowa
- poprawa stanu technicznego najważniejszych powiązań regionalnych
- utrzymanie istniejącego powiązania mostowego z Tczewem

TRANSPORT KOLEJOWY
- linia kolejowa nr E65 ważna dla województwa modernizowana celem podniesienia prędkości, zwiększenia przepustowości i skrócenia czasu podróży
- linia kolei wąskotorowej - potencjalny szlak turystyczny

SZLAKI WODNE
- drogi wodne śródlądowe - międzynarodowa Droga Wodna E-40 wraz z planowanym punktem widokowym na wale wiślanym (w ramach programu Ryjs Żuławskie)

ŚCIEŻKI ROWEROWE
- trasa międzynarodowa nr 12
- trasa regionalna nr 136 i trasa regionalna wałem Wisły
- trasa lokalna

ŚCIEŻKI PIESZE
- istniejący znakowany Nadwiślański szlak turystyki pieszej
- planowane połączenie szlaku Nadwiślańskiego i szlaku Wielkich Żuław (gm. Nowy Staw)

6. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ujęcia wody do likwidacji
- zasięg docelowego zaopatrzenia w wodę z Centralnego Wodociągu Żuławskiego (cały obszar gminy)

SIEĆ KANALIZACYJNA
- kierunki dwóch docelowych systemów odprowadzania ścieków do oczyszczalni w m. Malbork i do oczyszczalni w m. Miłoradz

SIEĆ GAZOWA
- możliwy kierunek gazyfikacji gminy ze strony gminy Nowy Staw

ELEKTROENERGETYKA
- linia elektroenergetyczna 400 kV
- lokalizacja elementów infrastruktury elektroenergetycznej związanych z lokalizacją farm wiatrowych (obszar całej gminy)
- kierunki włączania planowanych farm wiatrowych do krajowego systemu elektroenergetycznego

GOSPODARKA ODPADAMI
- nieczynne gminne wysypiska odpadów do rekultywacji

7. OBSZARY PROBLEMOWE
- przedstawiono w części opisowej studium

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY
- nowe funkcje nie przewidywane w dotychczasowych planach miejscowych (wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze)
- obszar miejscowości Lisewo Malborskie, Lichnowy i Szymankowo w granicach docelowego zainwestowania

Odwzorowanie: Gauss-Krügera
Układ odniesienia: EPSG:2180 - ETRS89 / Poland CS92
źródło GeoRF(Ortofoto Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej)
Dokumentacja Geodezyjna i Kartograficzna

STUDIO DZ Daniel Załuski
80 - 283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LICHNOWY			
ZLECENIODAWCA: WÓJT GMINY LICHNOWY	GŁÓWNY PROJEKTANT	st.fot.rzi. arch. Daniel Załuski, prof. PG upr. urb. nr 1004 POIiU nr G-0102/2002	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Dundzo POIiU nr G-0160/04	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sowka-Sowińska POIiU nr G-0102/04	

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - REALIZACYJNE "DOM" SP. Z O.O.
83-300 STAROGARD GDAŃSKI, UL. KOŚCIUSZKI 34G
TEL. (58) 56 220 57, FAX (58) 56 114 78
e-mail: domstar@dobrynet.pl

GMINA LICHNOWY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1: 10 000

Autor opracowania: dr inż. arch.Barbara Jaszczuk - Skolimowska
(uprawnienia nr 1540, ze wpisu do Izby Urbanistów G-005/2002)
Opracowanie graficzne: mgr Aleksandra Stańczuk

data opracowania: lipiec 2010 r.