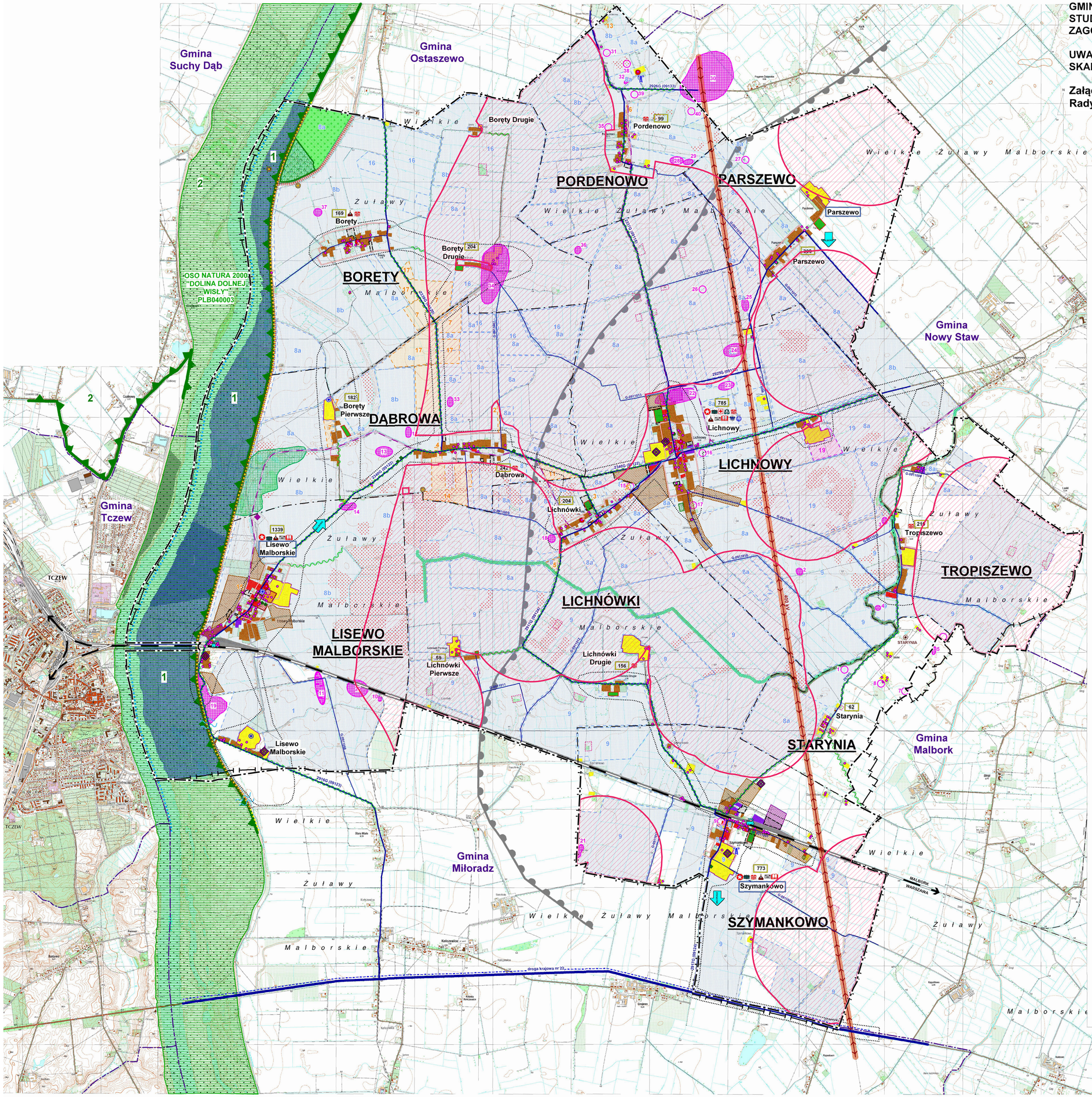
GMINA LICHNOWY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA SYNTEZA
SKALA 1:10 000

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Lichnowy z dnia .....

0 500 1 000
metry



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE
- granica gminy
- granice gmin sąsiednich
- granica obrębów geodezyjnych
- LICHNOWY nazwy obrębów geodezyjnych
- Lichnowy nazwy miejscowości
- Mikoradz nazwy gmin sąsiednich

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE,ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU:
- wody
- tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- tereny zadrzewione i zalesione
- tereny zwartej zabudowy wsi (zabudowa mieszkaniowa z drobnymi usługami)
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów
- tereny obsługi produkcji rolnej
- tereny sportu i rekreacji
- zieleń cmentarna
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:
  - wysypisko odpadów
  - ujęcia wody
  - linia energetyczna WN 400kV

TERENY PLANOWANE WEDŁUG DOTYCHCZASOWEGO STUDIUM GMINY JAKO TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ W TYM:
- zabudowę mieszkaniową
- zabudowę przemysłowo-gospodarczą i usługową
- obszar preferowany lokalizacji elektrowni wiatrowych (obszar prawomocnego studium z dnia 1 grudnia 2023 r.)

2. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NATURALNEGO ORAZ WYMOGI JEGO OCHRONY

potencjał agroekologiczny:
- tereny o najmniejszym potencjale agroekologicznym
- tereny o najwyższym potencjale agroekologicznym (klasa gleb I-III)
- tereny okresowych zalewów Wisły
- wały przeciwpowodziowe
- miejsca przesiąpiania wałów przeciwpowodziowych
- istniejące udokumentowane złoże surowców mineralnych (Starynia)
- rejony potencjalnego występowania złóż kopalin (złoża piasków)
- cenne aleje drzew
- osnowa ekologiczna gminy:
  - składowe rangi krajowej i międzynarodowej (sieć ECONET)
  - składowe rangi regionalnej (korytarze ekologiczne rzek Świętej i Małej Świętej)
  - składowe sieci rangi lokalnej

3. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków
- granice historycznych układów wsi
- lokalizacja niezachowanych historycznych siedlisk
- zinwentaryzowane stanowiska archeologiczne, w tym:
  - o ustalonym zasięgu
  - o nieustalonym zasięgu

4. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW
- 120 liczba mieszkańców wsi (stan na 31 XII 2008)

USŁUGI DLA LUDNOŚCI:
(lokalizacja obiektów na mapie nie odzwierciedla rzeczywistego położenia obiektów w terenie):
- zgrupowanie obiektów handlowych i usługowych
- zespół szkół podstawowej i gimnazjum, w tym z oddziałem przedszkolnym
- ośrodek zdrowia
- apteka
- ośrodek kultury, świetlice wiejskie
- kościół parafialny
- poczta
- posterunek policji
- biblioteka
- ośrodek pomocy społecznej
- tereny sportu i rekreacji

STOPIEŃ WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ:
- miejscowości zaopatrywane w sieć wodociągową (wszystkie miejscowości w gminie)
- SZYMANKOWO wsie podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej

ŹRÓDŁA ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY I HAŁASU:
- droga krajowa nr 22
- drogi powiatowe
- linia kolejowa
- duże obiekty mogące znacząco oddziaływać na środowisko (w tym związane z rolnictwem)
- źródło promieniowania elektromagnetycznego:
  - pas techniczny linii ele WN 400 kV
  - stacja bazowa telefonii komórkowej

5. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

wnioski do studium (wykaz w tekście):
- tereny wnioskowanego przeklasyfikowania terenów dotychczas rolnych na funkcje budowlane
- tereny planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych
- tereny planowanych specjalistycznych urządzeń i obiektów (biogazownia, kompostownia)
- tereny wnioskowane przez gminę do zmiany przeznaczenia
- obszar preferowany lokalizacji elektrowni wiatrowych wg wniosku zarządu województwa UMWGd "Samorządowcy z 2012 - realizacja zwyciężowa w 2022 r."

Prognoza liczby ludności gminy Lichnowy według społeczno-ekonomicznych grup wieku:

Funkcjonalne grupy wieku		Rok 2008	2010	2015	2020	2025
Żłobkowa	Ogółem	4848	4872	4727	4754	4744
	0-2	267	186	235	187	189
Przedszkolna, w tym:	3-5	135	215	201	186	151
	6	57	74	67	56	61
Szkoły podstawowej	6-11	395	340	398	336	287
Gimnazjalna, w tym:	12-14	233	197	182	225	251
Liceum profilowanego, szkoły zawodowej	15-17	237	222	192	194	198
	18	69	70	63	56	75
Studencka	19-24	508	494	448	352	354
Produkcyjna w tym:	19-59/64	2980	2944	2966	2871	2787
Mobilna	19-44	377	880	510	438	400
	25-44	1290	1310	1369	1446	1401
Nieruchoma	45-59/64	1031	1051	1088	1017	978
Poprodukcyjna	60/65 i więcej	522	536	694	711	825

6. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Ustawa o ochronie przyrody:
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 "Dolina Dolnej Wisły" PLB040003
- granice obszarów chronionego krajobrazu:
  1- Środkowożuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
  2- Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuławy Gdańskich
- pomniki przyrody

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- obiekty i zespoły zabudowy wpisane do rejestru zabytków województwa (numeracja zgodna z wykazem w tekście)
- stanowiska archeologiczne

Ustawa o lasach:
- las ochronny

Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
- grunty klas I-III wymagające zgody ustalającego Ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze (włączenie gruntu rolne, za wyjątkiem odrębnych jako:)

Ustawa Prawo Wodne:
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar potencjalnego zagrożenia powodzią w przypadku przelania się wód Wisły przez korony wałów lub przerwania wałów – pozostały obszar gminy

7. STAN PRAWNY GRUNTÓW
- własność komunalna - grunty planowane do zmiany użytkowania
- tereny zamknięte

8. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

KOMUNIKACJA:
- droga krajowa nr 22
- drogi powiatowe
- drogi gminne (za wyjątkiem dróg w miejscowościach)
- linia kolejowa
- nieczynna linia kolei wąskotorowej
- istniejące trasy piesze
- szlak wodny na Wiśle
- planowany przebieg trasy rowerowej
- stacje osobowe kolei

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
- ujęcia wody, obiekt/ujęcie planowane do likwidacji
- kierunek odprowadzania ścieków
- nieczynne gminne wysypisko odpadów
- zasięg aglomeracji ściekowej
- zasięg docelowego zaopatrzenia w wodę z Centralnego Wodociągu Żuławskiego (cały obszar gminy)
- linia elektroenergetyczna WN ee 400 kV
- kabel optoteleinformacyjny

Odwzorowanie: Gauss-Krüger
Układ odniesienia: EPSG:2180 - ETRS89 - Pole=2180
źródło Geoportal Ministerstwo Administracji i Cyfryzacji
Dokumentacja Geodezyjno - Kartograficzna

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - REALIZACYJNE "DOM" SP. Z O.O.
83-200 STAROGARD GDAŃSKI, UL. KOŚCIUSZKI 34G
TEL. (58) 56 220 57, FAX (58) 56 114 78
e-mail: domstar@dobrynet.pl

GMINA LICHNOWY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UWARUNKOWANIA SYNTEZA - SKALA 1: 10 000

Autor opracowania: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska
(uprawnienia nr 1540, nr wpisu do Izby Urbanistów G-005/2002)
Opracowanie graficzne: mgr Aleksandra Błańczuk

data opracowania: kwiecień 2010 r.

STUDIO DZ Daniel Załuski
80 - 283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LICHNOWY

ZLECENIODAWCA:	GŁÓWNY PROJEKTANT:	Ir hab.inż. arch. Daniel Załuski, prof. PG upr. urb. nr 1008 PO/U w G-5/2002	
WÓJT GMINY LICHNOWY	WSPÓŁPROJEKTANT:	mgr inż. arch. Agnieszka Dunajko PO/U w G-3/4/2014	
	WSPÓŁPROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Sowińska-Świetlicka PO/U w G-3/4/2014	