

## UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) i art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Na obszarze objętym opracowaniem gmina Lichnowy posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLIII/453/2010 Rady Gminy Lichnowy z dnia 13 sierpnia 2010 r.). Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy podjęto na podstawie uchwały nr XLIV/357/2023 Rady Gminy Lichnowy z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy.

Przedmiotem zmiany studium jest wskazanie obszarów potencjalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych i elektrowni fotowoltaicznych, wraz z towarzyszącymi im urządzeniami infrastruktury technicznej, magazynami energii, drogami dojazdowymi, korytarzami infrastruktury technicznej oraz strefami możliwego oddziaływania. Pozostałe ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lichnowy (uchwała nr XLIII/453/2010 Rady Gminy Lichnowy z dnia 13 sierpnia 2010 r.) zachowuje się bez zmian.

Zmiana studium zawiera ustalenia wynikające z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i została sporządzona z uwzględnieniem standardów w zakresie zakresu tekstu studium i rysunku, ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 23.12.2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405).

Tryb sporządzania zmiany studium został przeprowadzony zgodnie z obowiązującą procedurą narzuconą art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

Jednolity tekst i jednolity rysunek zmiany studium, wymagane na podstawie §8 ust. 3 Rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowią odpowiednio załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały.

Projekt rysunku zmiany studium został sporządzony na kopii mapy, o której mowa w §6 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od .....r. do .....r. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium ustaleniami przeprowadzono w dniu .....r. Uwagi można było składać w okresie 21 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia .....r.). Do projektu zmiany studium wniesiono uwagi / nie wniesiono uwag w wyznaczonych terminach, a załącznik nr 6 do niniejszej uchwały stanowi obligatoryjne rozstrzygnięcie w sprawie ich rozpatrzenia.

Wymagany na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zbiór danych przestrzennych dla studium, zawiera załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

Ze względu na opracowanie zmiany studium wyłącznie w celu wskazania obszarów potencjalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych i elektrowni fotowoltaicznych, wraz z towarzyszącymi im urządzeniami infrastruktury technicznej, magazynami energii, drogami dojazdowymi, korytarzami infrastruktury technicznej oraz strefami możliwego oddziaływania, odstąpiono od bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęto, iż takie bilansowanie jest bezzasadne ze względu na specyfikę niniejszej zmiany studium.

Zgodnie z wyrokiem NSA II OSK 2908/16 z dn. 20.11.2017 r. przepis art. 10 ust 5 ustawy nie dotyczy przedmiotowej zmiany studium. Zgodnie z powyższym wyrokiem NSA nie ma w przedmiotowej sprawie zastosowania obowiązku sporządzenia bilansu, bowiem bilans wykonuje się przy zmianie całościowej studium w granicach administracyjnych gminy, a nie w przypadku punktowej zmiany studium na fragmencie gminy: *„Inaczej sytuacja będzie wyglądać w przypadkach, gdy studium, jako całość, będzie uchwalane już w czasie obowiązywania znowelizowanych przepisów. Wtedy do jego zmian konieczne będzie stosowanie wymogów, do których nawiązuje art. 9 ust. 3a u.p.z.p.”*

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.