

Załącznik nr 8 do Protokołu  
nr XXVII/2017 z Sesji Rady Gminy  
Lichnowy z dnia 28 lutego 2017 r.

**Uchwała Nr XXVII/175/2017**  
**Rady Gminy Lichnowy**  
**z dnia 28 lutego 2017 r.**

**w sprawie uchylecia uchwały**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), Rada Gminy Lichnowy uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchyla się Uchwałę Nr XXXVII/298/05 Rady Gminy Lichnowy z dnia 8 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za garaże.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lichnowy  
/-/ Zbigniew Rybicki

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisem § 2, ust. 2 Uchwały Nr XXVII/276/09 Rady Gminy Lichnowy z dnia 23 czerwca 2009 r. Wójt Gminy określa minimalne (bazowe) stawki czynszu dzierżawnego w formie Zarządzenia. Przepisem, określającym kompetencje do ustalenia zasad najmu garaży, jest art. 30 ust. 2 pkt. 3 u.s.g. stanowiący, że do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Pojęcie „gospodarowanie mieniem komunalnym” swym zakresem obejmuje także nieruchomości gminne, gdzie ustalanie zasad gospodarowania nieruchomościami powierzono radzie gminy (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a u.s.g.), natomiast samo gospodarowanie nieruchomościami gminnymi – wójtowi (art. 30 ust. 2 pkt 3 u.s.g.) - zgodnie z wyrokiem WSA w Olsztynie z dnia 4 lutego 2014 r., sygn. II SA/Ol1168/13. Podobnie w przypadku określenia stawek czynszu za garaże, należy je kwalifikować jako czynność z zakresu zwykłego zarządu, którą wójt może dokonywać samodzielnie. Czynności polegające m.in. na ustaleniu stawek czynszu za garaże mieszczą się bowiem w pojęciu „gospodarowanie mieniem komunalnym”, o jakim mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, z którego wynika generalna zasada, że gospodarowanie mieniem komunalnym należy do wójta - zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Pomorskiego z dnia 10 grudnia 2013 r. sygn. NK-VIII.4131.21.2013.KM.

W związku z powyższym proponuje się przyjąć niniejszą uchwałę uchylającą uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu za garaże.

Wójt Gminy Lichnowy

/-/ Jan Michalski