

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Lichnowy
na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Mienie komunalne – budynki i budowle

1. **Budynki OSP** – na terenie gminy zlokalizowane są cztery remizy OSP w miejscowościach:
Lichnowy, Lisewo, Pordenowo, Szymankowo.

2. **Lokale handlowo-usługowe**: obecnie mienie komunalne stanowi 9 lokali handlowo-usługowych,
Lokalizacja lokali użytkowych:
Lichnowy – 8 lokali (3 lokale w budynku przy ul. Lachowicza 29c, 2 lokale w budynku przy ul. Tczewskiej 6, 2 lokale przy ul. Jesionowej 1, 1 lokal przy ul. Zwycięstwa)
Lisewo – 1 lokal przy ul. 10 Marca 36

3. **Budynki mieszkalne** – zasób mieszkaniowy gminy stanowi 8 budynków mieszkalnych, w tym:
Lichnowy – ul. Lachowicza 29c, Lisewo Malborskie – ul. 10 Marca 19, ul. 10 Marca 51, ul. Wyzwolenia, ul. Braterska, Szymankowo – ul. Bohaterów Września 1939r. 22/2, Lichnowki – budynek nr 44. Boręty Pierwsze – budynek nr 66E.
W powyższych budynkach mieści się 17 lokali mieszkalnych, w tym 4 lokalach zamieszkałych przez nauczycieli. Lokale mieszkalne w budynkach szkolnych i innych budynkach użyteczności publicznej nie podlegały sprzedaży w 2012 roku.

4. **Obiekty kultury** – świetlice wiejskie w Pordenowie, Parszewie, Lichnowach, Tropiszewie, Dąbrowie, Borętach, Lichnowkach Pierwszych oraz w Lichnowkach Drugich zostały przekazane na mienie Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu. Gmina posiada także w bezpłatny użyczeniu od Parafii rzymsko-katolickiej w Lichnowach budynek, w którym znajduje się siedziba Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu. Gmina Lichnowy jest właścicielem budynku świetlicy wiejskiej, wybudowanej w połowie 2010r. w Lisewie Malborskim, przy ul. 10 Marca 51a.

5. **Obiekty oświaty** – na terenie gminy znajdują się dwa Zespoły Szkół, w których znajdują się szkoły podstawowe i gimnazja, oraz jedna Szkoła Podstawowa. Szkoły mieszczą się w 6 budynkach. Przy budynkach szkolnych w Lisewie i Lichnowach znajdują się sale gimnastyczne. Przy szkole w Szymankowie w 2011 roku zakończyła się budowa sali gimnastycznej.

6. Biurowiec Urzędu Gminy – w obiekcie tym mieszczą się biura Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Poczty Polskiej. W przybudówce budynku działa w oparciu o umowę najmu – punkt kasowy BS Malbork O/Szymankowo.
7. Obiekty sportowe – mienie komunalne gminy stanowią boiska sportowe w miejscowościach: Lichnowy, Szymankowo, Lisewo Malborskie, Parszewo, Boręty i Lichnowki oraz szatnia sportowa w Lichnowach i Lisewie Malborskim. Boiska w Lichnowach, Lisewie i Szymankowie znajdują się w zarządzie szkół. W 2011 roku został oddany do użytku kompleks sportowo-rekreacyjny w Lichnowach, na który składa się plac zabaw, boisko do piłki plażowej i kort tenisowy.
8. Wysypiska śmieci – zasobem komunalnym Gminy jest Gminne Wysypisko Odpadów Stałych w Lisewie, które zostało zamknięte. Obecnie przeprowadzany jest monitoring.
9. Cmentarze – gmina Lichnowy posiada jeden cmentarz komunalny wraz z domem przedpogrzebowym w Lichnowach. Administratorem cmentarza jest Parafia Rzymsko-Katolicka w Lichnowach.
10. Tereny zieleni – w skład terenów zieleni wchodzi trawniki, zieleńce oraz grunty zadrzewione. Ogólna powierzchnia tych terenów wynosi 49 012 m². Obszary te wymagają okazania i odkrzaczania, wykonywane jest to corocznie siłami robót publicznych lub na umowy zlecenie.
11. Tereny budowlane – ogólna powierzchnia terenów budowlanych wynosi 226,8 ha. Są to pojedyncze działki porozmieszczane po terenie całej gminy.
12. Drogi – łączna długość dróg gminnych wynosi 53,93 km, z czego 11,249 km stanowią drogi utwardzone, natomiast 42,681 km są drogami gruntowymi. Ponadto w skład dróg wchodzi kładka dla pieszych w Szymankowie. Na terenie gminy w każdej z miejscowości znajdują się przystanki autobusowe.
13. Wodociągi – na terenie gminy znajduje się sieć wodociągowa wraz z przyłączami.
14. Kanalizacja – sieć znajduje się w miejscowości Lisewo o długości 11 980,80m kolektor tłoczny, 6 433,0m kolektor grawitacyjny i Szymankowo o długości 3 703,20 m rurociąg tłoczny i 3 969,7m rurociąg 3 969,7m. W II połowie 2009 roku we wsi Parszewo wybudowano kolektor tłoczny o długości 3 007,4 m do którego podłączono osiedle. W 2010 roku została wybudowana kanalizacja

w połowie wsi Lichnowy o długości 3 346,60. W 2011 wybudowano kanalizację sanitarną w drugiej części wsi Lichnowy o długości 3 842,67 m oraz w miejscowości Dąbrowa o łącznej długości 3718 m. Natomiast w 2012 r. w miejscowości Lichnowki wybudowano kanalizację grawitacyjno – tłoczną o łącznej długości 3765,25 mb. Powyższe sieci zostały przekazane w ramach umowy do eksploatacji CWŻ Nowy Dwór Gdański Sp. z o.o.

15. Na terenie gminy we wszystkich miejscowościach znajdują się linie oświetleniowe.

Gmina Lichnowy ponadto wykonuje drobne, bieżące remonty w zakresie utrzymania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy.

Obrót mieniem komunalnym od 01 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.

W 2012 roku do sprzedaży zostało przeznaczonych 18 nieruchomości stanowiących grunty niezabudowane, zabudowane oraz lokale użytkowe. Kilka nieruchomości zostało wystawionych na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego. Sprzedano lokal użytkowy położony w miejscowości Lisewo Malborskie za cenę 19.663,72 zł brutto oraz dwie działki niezabudowane, jedna położona w Lichnowach o powierzchni 993 m² za cenę 33.500 zł brutto, druga w Szymankowie o powierzchni 9000 m² za cenę 218.680,00 zł brutto. W pozostałych przypadkach żadna osoba nie przystąpiła do przetargu. W 2012 r. sprzedano również w trybie bezprzetargowym własność nieruchomości użytkownikowi wieczystemu za cenę 59.088,00 zł zapłata ceny została rozłożona na 10 lat. Ponadto sprzedano na rzecz najemcy dwa lokale użytkowe położone w miejscowości Lichnowy za łączną cenę 143.632,02 zł brutto, zapłata ceny została rozłożona na 5 lat. Ponadto w 2012 roku dokonano zakupu działki zabudowanej, na której znajduje się działająca świetlica wiejska w Lichnowkach Drugich. Została wykonana wycena rzeczoznawcy, który ocenił wartość nieruchomości na kwotę 25 500,00 zł i za taką cenę została zakupiona ww. nieruchomość.

Rejestr gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste

1. Kazimierz Łukaszewski – działka nr 151/3 o pow. 0,10 ha w Dąbrowie.
2. Bożena i Piotr Bugaj – działka nr 80/2 o pow. 0,12 ha w Boretach.
3. Jerzy i Halina Murawscy – działki nr 39/7 o pow. 2723 m² w Lisewie Malborskim.
4. Maria i Marek Karczmarczyk – udział 0,1918 w działce nr 39/5 o pow. 229 m² w Lisewie Malborskim.

5. Piotr i Zofia Gardzielewscy – udział 13523/10000 w działce nr 39/5 o pow. 229 m² w Lisewie Malborskim.
6. Jan i Pelagia Kępka – udział 0,1861 w działce nr 39/5 w Lisewie Malborskim.
7. Leszek Kachniarz i Wioletta Cichowicz – udział 0,2698 w działce nr 39/5 w Lisewie Malborskim.

Udziały w spółkach

Gmina Lichnowy posiada udziały w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze w ilości 3.747,03 każdy po 553 zł, tj. o łącznej wartości 2.072.108,00 zł.

Wartość inwentarzowa majątku gminy Lichnowy na dzień 31.12.2012 r.

Majątek trwały ogółem:	31.237.760,38
w tym grunty	912.948,36
Budynku i budowle	28.530.329,78
Urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie	1.000.083,55
Środki transportu	515.720,80
Inne środki trwałe	75.915,93
Inwestycje rozpoczęte	202.761,96

Plan dochodów z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym oraz zamierzeń sprzedaży mienia

	Wykonanie za rok 2012	Plan na 2013 r.
1. Czynsz dzierżawny za lokale, obiekty użytkowe i grunty, mieszkania	127.514,32	88 000,00
2. Sprzedaż mienia komunalnego	253.598,96	300 000,00
3. Opłaty za użytkowanie wieczyste	1196,51	640,00