

**Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Lichnowy**  
**na dzień 31 grudnia 2010 roku.**

**Mienie komunalne – budynki i budowle**

1.**Budynki OSP** – na terenie gminy zlokalizowane są cztery remizy OSP w miejscowościach: Lichnowy, Lisewo, Pordenowo, Szymankowo.

2.**Lokale handlowo-usługowe**: obecnie mienie komunalne stanowi 12 lokali handlowo-usługowych,

Lokalizacja lokali użytkowych:

Lichnowy – 10 lokali (3 lokale w budynku przy ul. Lachowicza 29c, 2 lokale w budynku przy ul. Tczewskiej 6, 4 lokale przy ul. Jesionowej 1, 1 lokal przy ul. Zwycięstwa)

Lisewo – 2 lokale przy ul. 10 Marca 36

3 lokale nie są wynajmowane ze względu na wypowiedzenie umów przez najemców (1 lokal w Lisewie Malborskim (była poczta), 2 lokale w Lichnowach przy ul. Jesionowej 1) w 2011r. planuje się przeznaczyć lokale do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

3.**Budynki mieszkalne** – zasób mieszkaniowy gminy stanowi 8 budynków mieszkalnych, w tym:

Lichnowy – ul. Lachowicza 29c, Lisewo Malborskie – ul. 10 Marca 19, ul. 10 Marca 51, ul. Wyzwolenia, ul. Braterska, Szymankowo – ul. Bohaterów Września 1939r. 22/2, Lichnowki – budynek nr 44. Boręty Pierwsze – budynek nr 66E.

W powyższych budynkach mieści się 17 lokali mieszkalnych, w tym 4 lokalach zamieszkałych przez nauczycieli. Lokale nauczycielskie były w 2010 roku przeznaczone do sprzedaży, na podstawie wpływających wniosków o wykup lokali. W 2010 roku został złożony 1 wniosek o wykup lokalu przy ul. 10 Marca 51, jednak po dokonaniu przez Urząd Gminy Lichnowy wyceny nieruchomości, najemca zrezygnował z jego wykupu.

4.**Obiekty kultury** – świetlice wiejskie w Pordenowie, Parszewie, Lichnowach, Tropiszewie, Dąbrowie, Borętach, Lichnowkach Pierwszych oraz w Lichnowkach wsi zostały przekazane na mienie Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu. Gmina posiada także w bezpłatny użyczeniu od Parafii rzymsko-katolickiej w Lichnowach budynek, w którym znajduje się siedziba Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu. Gmina Lichnowy jest właścicielem budynku świetlicy środowiskowej, wybudowanej w połowie 2010r. w Lisewie Malborskim, przy ul. 10 Marca 51a.

5. Obiekty oświaty – na terenie gminy znajdują się trzy Zespoły Szkół, w których znajdują się szkoły podstawowe i gimnazja, mieszczą się one w 6 budynkach. Przy budynkach szkolnych w Lisewie i Lichnowach znajdują się sale gimnastyczne. Przy szkole w Szymankowie w 2010 roku rozpoczęła się budowa sali gimnastycznej, planowany termin zakończenia inwestycji – 2011.
6. Biurowiec Urzędu Gminy – w obiekcie tym mieszczą się biura Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Poczty Polskiej oraz Lokalnej Grupy Działania „Spichlerz Żuławski”. W przybudówce budynku działa w oparciu o umowę najmu – punkt kasowy BS Malbork O/Szymankowo.
7. Obiekty sportowe – mienie komunalne gminy stanowią boiska sportowe w miejscowościach: Lichnowy, Szymankowo, Lisewo Malborskie, Parszewo, Boręty i Lichnowki oraz szatnia sportowa w Lichnowach i Lisewie Malborskim. Boiska w Lichnowach, Lisewie i Szymankowie znajdują się w zarządzie szkół.
8. Wysypiska śmieci – zasobem komunalnym Gminy jest Gminne Wysypisko Odpadów Stałych w Lisewie, które zostało zamknięte. Obecnie przeprowadzany jest monitoring.
9. Cmentarze – gmina Lichnowy posiada jeden cmentarz komunalny wraz z domem przedpogrzebowym w Lichnowach. Administratorem cmentarza jest Parafia Rzymsko-Katolicka w Lichnowach.
10. Tereny zieleni – w skład terenów zieleni wchodzi trawniki, zieleńce oraz grunty zadrzewione. Ogólna powierzchnia tych terenów wynosi 49 012 m<sup>2</sup>. Obszary te wymagają okaszania i odkrzaczania, wykonywane jest to corocznie siłami robót publicznych lub na umowy zlecenie.
11. Tereny budowlane – ogólna powierzchnia terenów budowlanych wynosi 228,2 ha. Są to pojedyncze działki porozmieszczane po terenie całej gminy.
12. Drogi – łączna długość dróg gminnych wynosi 53,93 km, z czego 11,249 km stanowią drogi utwardzone, natomiast 42,681 km są drogami gruntowymi, które corocznie są profilowane równiarką. Ponadto w skład dróg wchodzi kładka dla pieszych w Szymankowie. Na terenie gminy w każdej z miejscowości znajdują się przystanki autobusowe.

13. Wodociągi – na terenie gminy znajduje się sieć wodociągowa wraz z przyłączami. W 2010r. we wsi Boręty Pierwsze został wybudowany wodociąg, który wniesiono do CWŻ Sp. z o.o. jako aport.

14. Kanalizacja – sieć znajduje się w miejscowości Lisewo o długości 11 980,80m kolektor tłoczny, 6 433,0m kolektor grawitacyjny i Szymankowo o długości 3 703,20 rurociąg tłoczny i 3 969,7m rurociąg 3 969,7m. W II połowie 2009 roku we wsi Parszewo wybudowano kolektor tłoczny o długości 3 007,4 m do którego podłączono osiedle. 2010 roku została wybudowana kanalizacja w połowie wsi Lichnowy o długości 3 346,60. Powyższe sieci zostały przekazane w drodze przetargu do eksploatacji CWŻ Nowy Dwór Gdański Sp. zo.o. W 2011 planuje się podłączyć drugą część wsi Lichnowy oraz miejscowość Dąbrowa.

15. Na terenie gminy we wszystkich miejscowościach znajdują się linie oświetleniowe.

Gmina Lichnowy ponadto wykonuje drobne, bieżące remonty w zakresie utrzymania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy. W 2010 roku został przeprowadzony remont lokali mieszkalnych położonych w Borętach Pierwszych, które Gmina przejęła od Agencji Nieruchomości Rolnych.

#### **Obrót mieniem komunalnym od 01 lipca 2009 r. do 31 grudnia 2010 r.**

II półrocze 2009 r.:

- sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie – ul. Braterska 13/2, Lisewo Malborskie, działka nr 20/12
- sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy Malborskie, działka nr 22/1
- sprzedaż użytkowania wieczystego działki nr 134/1 w Szymankowie (II raty)

rok 2010 r.:

- sprzedaż działki nr 124 obręb Dąbrowa – cena sprzedaży 76 564.70 zł brutto

#### **Rejestr gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste**

1. Wojciech Hanelt, Katarzyna Hanelt, Marian i Zdzisław Źarscy – działki nr 112/19 i 112/20 o pow. 1486 m<sup>2</sup> i 558 m<sup>2</sup> w Szymankowie.
2. Kazimierz Łukaszewski – działka nr 151/3 o pow. 0,10 ha w Dąbrowie.

3. Bożena i Piotr Bugaj – działka nr 80/2 o pow. 0,12 ha w Borętach.
4. Jerzy i Halina Murawscy – działki nr 39/7 o pow. 2723 m<sup>2</sup> w Lisewie Malborskim.
5. Maria i Marek Karczmarczyk – udział 0,1918 w działce nr 39/5 o pow. 229 m<sup>2</sup> w Lisewie Malborskim.
6. Piotr i Zofia Gardzielewscy – udział 13523/10000 w działce nr 39/5 o pow. 229 m<sup>2</sup> w Lisewie Malborskim.
7. Jan i Pelagia Kępka – udział 0,1861 w działce nr 39/5 w Lisewie Malborskim.
8. Leszek Kachniarz i Wioletta Cichowicz – udział 0,2698 w działce nr 39/5 w Lisewie Malborskim.

### Udziały w spółkach

Gmina Lichnowy posiada udziały w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze w ilości 3 615, każdy po 553 zł, tj. o łącznej wartości 1 999 095,00 zł.

### Wartość inwentarzowa majątku gminy Lichnowy na dzień 31.12.2010 r.

<b>Majątek trwały ogółem:</b>	<b>24 288 471,73</b>
w tym grunty	596 835,91
Budynku i budowle	20 405 401,59
Urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie	931 192,83
Środki transportu	758 015,83
Inne środki trwałe	67 647,62
Inwestycje rozpoczęte	1 529 377,95

### Plan dochodów z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym oraz zamierzeń sprzedaży mienia gminy w II połowie 2009 i 2010 r.

	<b>Wykonanie za drugie półrocze 2009 i rok 2010</b>	<b>Plan na 2011 r.</b>
1. Czynsz dzierżawny za lokale, obiekty użytkowe i grunty, mieszkania	144 178,83	135 400,00
2. Sprzedaż mienia komunalnego	153 665,99	11 000,00
3. Opłaty za użytkowanie wieczyste	1 223,78	1 300

Sporządziła: Katarzyna Janowicz