

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Lichnowy
na dzień 30 czerwca 2007 roku.

Mienie komunalne – budynki i budowle

1. Budynki OSP – na terenie gminy zlokalizowane są cztery remizy OSP w miejscowościach: Lichnowy, Lisewo, Pordenowo, Szymankowo.

2. Lokale handlowo-usługowe: obecnie mienie komunalne stanowi 10 lokali handlowo-usługowych, których działalność oparta jest o umowy najmu lokali użytkowych.
Lokalizacja lokali użytkowych:
Lichnowy – 7 lokali,
Lisewo – 2 lokale,
Parszewo – 1 lokal, w którym prowadzona jest jednocześnie świetlica wiejska.

3. Budynki mieszkalne – zasób mieszkaniowy gminy stanowi 11 budynków mieszkalnych, w tym szkolne w miejscowościach: Lisewo Malb., Lichnowy. Mieści się w nich 22 lokali mieszkalnych, w tym 8 lokali zamieszkałych przez nauczycieli. Lokale nauczycielskie są przeznaczone do sprzedaży na podstawie wpływających wniosków o wykup lokali. Na dzień 30.06.2007 r. złożony został 1 wniosek o wykup lokalu mieszkalnego w Lichnowach ul. Zwycięstwa 15a. Natomiast pozostałe lokale zamieszkałe są przez osoby biedne i sprzedaż ich będzie odbywała się powoli i pojedynczo.

4. Obiekty kultury – z dniem 01 lipca 2003 r. świetlice wiejskie w miejscowościach: Lichnowy, Pordenowo, Dąbrowa, Tropiszewo zostały przekazane na mienie Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu, który użyczał będzie pomieszczenia na potrzeby GKRPA.

5. Obiekty oświaty – na terenie gminy znajdują się trzy Zespoły Szkół, w których znajdują się szkoły podstawowe i gimnazja, mieszczą się one w 6 budynkach. W Szymankowie jeden z budynków szkolnych został przekazany na świetlicę wiejską. Przy budynkach szkolnych w Lisewie i Lichnowach znajdują się sale gimnastyczne. Sale internetowe znajdują się w każdej szkole.

6. Biurowiec Urzędu Gminy – w obiekcie tym mieszczą się biura Urzędu Gminy i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i Poczty Polskiej. W przybudówce budynku działa w oparciu o umowę najmu – punkt kasowy BS Malbork O/Szymankowo.
7. Obiekty sportowe – mienie komunalne gminy stanowią boiska sportowe w miejscowościach: Lichnowy, Szymankowo, Lisewo Malb. i Lichnowki oraz szatnia sportowa w Lichnowach. Boiska sportowe przy placówkach szkolnych w Lichnowach i Szymankowie znajdują się w zarządzie trwałym szkół.
8. Wysypiska śmieci – zasobem komunalnym Gminy jest Gminne Wysypisko Odpadów Stałych w Lisewie, której w II półroczu 2007 roku zostanie zamknięte.
9. Cmentarze – gmina Lichnowy posiada jeden cmentarz komunalny wraz z domem przedpogrzebowym w Lichnowach. Nieruchomość została przekazana w drodze przetargu w użytkowanie Parafii Rzymsko-Katolickiej w Lichnowach.
10. Środki trwałe – gmina przejęła od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa kotłownię olejową w Szymankowie, która jest obecnie nieczynna.
11. Tereny zieleni – w skład terenów zieleni wchodzi trawniki, zieleńce oraz grunty zadrzewione. Ogólna powierzchnia tych terenów wynosi 49 012 m². Obszary te wymagają okaszania i odkrzaczania, co wykonywane jest corocznie siłami robót publicznych lub na umowy zlecenie.
12. Tereny budowlane – ogólna powierzchnia terenów wolnych budowlanych wynosi 2100 m². Obejmuje ona tereny wydzielone pod zabudowę jednorodzinną w postaci małych osiedli w miejscowości Szymankowo, której w II półroczu zostaną sprzedane.
13. Drogi – łączna długość dróg gminnych wynosi 53,93 km, z czego 11,249 km stanowią drogi utwardzone, natomiast 42,681 km są drogami gruntowymi, które corocznie są profilowane równiarką. Ponadto w skład dróg wchodzi kładka dla pieszych w Szymankowie. Na terenie gminy w każdej z miejscowości znajdują się przystanki autobusowe.
14. Wodociągi – na terenie gminy znajduje się sieć wodociągowa wraz z przyłączami.

15. Kanalizacja – sieć znajduje się w miejscowości Lisewo i Szymankowo, która została wybudowana przez gminę, natomiast od Agencji Nieruchomości Rolnych przejęta została sieć wraz z oczyszczalnią ścieków w Parszewie i Lichnowach oraz kolektor tłoczny na trasie Nowy Staw – Lisewo.

16. Na terenie gminy we wszystkich miejscowościach znajdują się linie oświetleniowe.

Gmina Lichnowy ponadto wykonuje drobne, bieżące remonty w zakresie utrzymania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy. Z powodu zmniejszającej się substancji mieszkaniowej na terenie gminy oraz mniejszych wpływów z tytułu czynszów, inwestycji w zakresie remontów lokali mieszkalnych nie wykonuje się.

Obrót mieniem komunalnym od 01 lipca 2005 r. do 30 czerwca 2006 r.

II półrocze 2006 r.:

- przejęcie odpłatne na mienie komunalne budynku w Lisewie Malborskim, połowa budynku zagospodarowana będzie na szatnię sportową, druga połowa stanowi lokal mieszkalny,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego w Borętach,

I półrocze 2007 r.:

- przejęcie odpłatne na mienie komunalne budynku w Borętach przeznaczonego na świetlicę wiejską

Rejestr gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste

1. Wojciech Hanelt, Katarzyna Hanelt, Marian i Zdzisław Żarscy – działki nr 112/19 i 112/20 o pow. 1486 m² i 558 m² w Szymankowie.
2. Kazimierz Łukaszewski – działka nr 151/3 o pow. 0,10 ha w Dąbrowie.
3. Grzegorz Metryka, Karol Metryka i Joanna Metryka – działka nr 134/1 o pow. 0,45 ha w Szymankowie.
4. Bożena i Piotr Bugaj – działka nr 80/2 o pow. 0,12 ha w Borętach.
5. Jerzy i Halina Murawscy – działki nr 39/7 o pow. 2723 m² w Lisewie Malborskim.
6. Jan i Eugenia Szulc – udział 0,1918 w działce nr 39/5 o pow. 229 m² w Lisewie Malborskim.
7. Małgorzata Malewska – udział 0,3523 w działce nr 39/5 o pow. 229 m² w Lisewie Malborskim.
8. Leszek Kachniarz i Wioletta Cichowicz – udział 0,2698 w działce nr 39/5 w Lisewie Malborskim.
9. Jan i Pelagia Kępka – udział 0,1861 w działce nr 39/5 w Lisewie Malborskim.

Udziały w spółkach

Gmina Lichnowy posiada udziały w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze w ilości 3 183, każdy po 553 zł, tj. o łącznej wartości 1 760 199,00 zł.

Wartość inwentarzowa majątku gminy Lichnowy na dzień 30.06.2007 r.

Majątek trwały ogółem:	16 201 233,81
w tym grunty	563 691,13
Budynku i budowle	14 112 799,52
Urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie	777 003,81
Środki transportu	580 126,84
Inne środki trwałe	33 182,83
Inwestycje rozpoczęte	134 429,68

Plan dochodów z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym oraz zamierzeń sprzedaży mienia gminy w 2007 r.

	Plan na 2007 r.	Przewidywane wykonanie na 2008 r.
1. Czynnosc dzierżawny za lokale, obiekty użytkowe i grunty, mieszkania	63 960,00	78 500,00
2. Sprzedaż mienia komunalnego	187.000,00	15.000,00
3. Opłaty za użytkowanie wieczyste	700,00	900,00

Sporządziła: Anna Stachowiak